



לשכת המנכ"ל

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 02/2025
מיום 05.02.2025

נוכחים:

- חיים ביבס
- שלמה פסי
- מיכל כהנא לוי
- שמעון גואטה
- כרמית תא-שמע
- גיל שורקה
- מירי שרון דה פריס
- עמיעד טאוב
- עמיחי זליג
- שרי אלבוכר
- אלעד שמעונוביץ
- רן שגב
- איתי אלמוג בר
- טלי נאומן
- יוסי אביבי
- משה סדיה
- עידן חמי
- כפיר כהן

חסרים:

- אור גרינפלד
- גילעד ביהרי
- אילן בן סעדון

משתתפים:

- יורם כרמון
- עו"ד זאב גבאי
- יניב עמוס
- אריק משיח
- זיו גדון



לשכת המנכ"ל

על סדר היום:

1. עדכון ראש העיר
2. אישור תב"ר
3. דוח רבעוני - רבעון 3 2024
4. הצעה לתיקון חוק עזר חניה בעניין חניונים ותעריפי אגרת חניה – חוק עזר (העמדת רכב וחנייתו) – התשס"ח-2008 (צורף לזימון).
5. אישור הסכם הקצאה – תנועת בני עקיבא (צורף לזימון).
6. אישור הסכם הקצאה - עמותת יוזמה (צורף לזימון).
7. אישור הסכם הקצאה עמותת חב"ד. הגדלה (צורף לזימון).
8. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 6.1.2025 (צורף לזימון).
9. אישור משעול ע"ש רומן גנדל ז"ל – תלתן (בין בית 25-27)
- אישור משעול ע"ש אלכסנדר אנוסוב ז"ל – נחל בזק (21-23)
10. אישור סיגל ארבל כחברת דירקטוריון אופק (קו"ח צורפו לזימון).

לשכת המנכ"ל

1. עדכון ראש העיר

- באמצע חודש ינואר (11.1.2025) נפל חייל בן העיר: סמל יהב מעיין. יהב, לוחם בגדוד 931 בחטיבת הנח"ל, בוגר בית הספר עירוני ד'.
- ביום שישי, 21.2 בשעה 10:00 יתקיים ברחוב הדס 1 טקס זיכרון וקריאת משעול על שם סמ"ר איתן קרלסברון הי"ד.
- הבוקר התקיים בבית הספר מו"ר טקס נטיעת עץ לזכר בוגרי בית הספר.
- אוגדת לוחמי חי"ר במילואים שהוקמה כדי להיות מענה מהיר באירועי חירום ממשיכה להתרחב. בתחילת החודש התקיים כנס הסברה של מקימי הגדוד במטרה לגייס עוד מתנדבים. הגדוד כבר מונה יותר מ-250 מתנדבים ובשבוע שעבר הם החלו בביצוע הכשרות למפקדים.
- החלו העבודות לשדרוג אמצעי הביטחון בגדר המערכת במכבים בעלות כוללת של 2.5 מלש"ח.
- הרישום למוסדות החינוך לשנת הלימודים תשפ"ו נפתח בשבוע שעבר והוא יהיה פתוח עד ה-19 לחודש. כמו בכל שנה, התהליך יתקיים באופן מקוון ונוח לשימוש דרך אתר העירייה.
- במקביל עמותת סחלבים פתחה את הרישום לצהרונים.
- שכונת מורשת ממשיכה להתפתח בקצב משביע רצון – יותר מ-3,300 יחידות דיור שכבר אוכלסו.
- החניון העירוני התת-קרקעי נפתח ב-15.1 וממקום בשדרות חיים ויצמן, סמוך לגבעת א-שון. החניון כולל כ-300 מקומות חנייה, פועל 24/7 ומציע שעתיים ראשונות ללא תשלום.
- מעל החניון הוקמה גינה ציבורית עם פארק שעשועים ופינוק ישיבה.
- התכנית העירונית לחידוש תשתיות בדגש על קרצוף וריבוד כבישים בשכונות הוותיקות ברחבי העיר נמשכת. לפני כשבוע הושלמו העבודות לחידוש שדרות עמק דותן. בהמשך יבוצע שדרוג של שדרות עמק איילון.
- בהמשך לפגישות עם משרד התחבורה - השרה ומנכ"ל המשרד, החל מיום ראשון הקרוב יחול שדרוג משמעותי בקווי האוטובוסים 52 ו-59: תדירות קו 52, הפועל בשכונת מורשת תוכפל לשמונה נסיעות בשעה ויגיע גם לתחנת הרכבת פאתי מודיעין. תדירות קו 59 תגדל אף היא.

לשכת המנכ"ל

- ביום חמישי 13.2 יתקיים טקס ההשקה של מרכז עזריאלי החדש. המרכז כולל חנויות, דירות להשכרה ומשרדים. גולת הכותרת של המתחם יהיה מלון ג'ייקוב מודיעין, מרשת המלונות ג'ייקוב.
- ההכנות לקראת פתיחתו של המלון הראשון של העיר, הולכות ונשלמות. הפתיחה הצפויה בעוד מספר שבועות היא ללא ספק תוספת משמעותית לצמיחה של מודיעין כעיר מובילה ואטרקטיבית.
- העיר ממשיכה להוביל במדד המחזור בפחים הכתומים בקטגוריית הערים הגדולות, עם 559 טון פסולת אריזות ממוחזרת בשנת 2024 - כ-0.30 ק"ג במוצע למשק בית בכל שבוע.
- מאז הכנסת הפחים הכתומים בסוף 2021, הוצבו בעיר 2,346 מיכלים בבניינים ו-201 נוספים במוקדים מרכזיים.
- בשנת 2025 תימשך הרחבת מערך המחזור, כולל הצבת פחים גדולים בשכונת מורשת.
- במקביל העירייה הציבה בשכונת מורשת מיכלי מחזור זכוכית שצבעם סגול, כחלק מהתכנית העירונית להצבת מיכלי מחזור בשכונה החדשה.
- בהתאם לתנאי מזג האוויר - העירייה תקיים אירועי ט"ו בשבט - ביום שישי יתקיים אירוע נטיעות עירוני בשלושה מוקדים ברחבי העיר. בהובלת אגף תרבות ואירועים ואגף גנים ונוף, ייחולקו כ-5,000 שתילים לנטיעה, בהם אלת המסטיק, תות לבן ושקד מצוי.
- הנטיעות יתקיימו מהשעה תשע בבוקר ועד שתיים. בגבעת אשון (מורשת), שדרות החשמונאים (ליד אתר הקראוונים) ובשכונת נופים.
- באותו יום, בשעה 10:30, ייערך הטקס המסורתי בבית יד לבנים עם המשפחות השכולות ותלמידי בתי הספר הכרמים, השיבולים ואורט עירוני ד'. לאחר הטקס, ייטעו המשתתפים עץ בחורשת הנופלים לזכר חללי מערכות ישראל.
- נפתח הרישום למרוץ מודיעין שיתקיים ב-28 במרץ עם מסלולי ריצה תחרותיים של 5, 10 ו-1.8 ק"מ לצד מקצים עממיים המתאימים לכל הגילים, כולל לקטנטנים ולאזרחים ותיקים.
- המרכז למשפחה באגף לשירותים חברתיים, התחיל בהפעלת סדנה ייחודית לאחים בוגרים של אנשים עם מוגבלויות. הסדנה מיועדת לאחים בני 20 ומעלה, ומטרתה לתמוך ולהתמודד עם סוגיות כמו טיפול באח המיוחד, זוגיות, אפטרופסות ויציאה מהבית. העירייה תמשיך לסייע ככל הניתן עבור תושבים עם צרכים מיוחדים, וגם עבור בני משפחותיהם.
- ביום ראשון הבא, 9 בפברואר, יתקיים כנס משתחררים, בהובלת מחלקת הצעירים באגף חברה, נוער וצעירים בעירייה ובשיתוף עם צה"ל. לאירוע הוזמנו תושבי העיר, שישתחררו במחצית



לשכת המנכ"ל

הראשונה של 2025. במסגרת האירוע, יתקיימו הרצאות וסדנאות בנושאי זכויות חיילים משוחררים. בנוסף, ייערך יריד תעסוקה והשכלה גבוהה. מרכז הצעירים "יודה" בעיר, יקיים רישום לקבלת ייעוץ והכוונה אישית של הקרן להכוונת חיילים משוחררים.

- תקופת המבחנים האקדמאים הגיעה ומתחם העבודה והלמידה הספייסמוד יפעל כמו תמיד במתכונת מורחבת ובמחיר מוזל עבור ציבור הסטודנטים בעיר. החל יום ראשון ועד יום חמישי 20.3 כלומר, תקופה של כשישה שבועות, בעלות של 50 שקלים בלבד לכל התקופה ובשעות נוחות, כולל ימי שישי ושבת. המחיר המוזל מיועד רק לסטודנטים תושבי העיר.
- מועצת הנוער 2025 יצאה לדרך. יו"ר המועצה הנבחרת עדי משה תלמידת י"ב בעירוני ב'. עדי החלה את דרכה במועצה בכיתה י' ושנה שעברה כיהנה כסגנית היו"רית במועצה וכנציגה במועצה המחוזית. סגנית יו"ר: נועה בלטמן תלמידת כיתה י' בעירוני א'. נועה מכהנת גם יו"ר מועצת התלמידים בבית הספר שלה. המזכ"ל: עומר מנור תלמיד כיתה י"ב בעירוני ד'. עומר פעיל במועצת הנוער העירונית זו השנה שלישית.

2. אישור תב"ר

מ' ס'	מספר תב"ר	שם התב"ר	מקור התקציב	תקציב מאושר	הגדלה/חדש	סה"כ תקציב מעודכן	סטטוס תב"ר
1	906	התאמה וחידוש מבנים במוסדות ציבור וחינוך	משרד הרווחה והביטחון החברתי	-	188,338	188,338	תב"ר עדכון התאמת מבנה- משרדי הרווחה
			משרד הבריאות	138,600	-	138,600	
			קע"פ	42,768,718	-	42,768,718	
		סה"כ		42,907,318	188,338	43,095,656	

אוישר פה אחד

3. דוח רבעוני - רבעון 3 2024

לשכת המנכ"ל

גזבר העירייה הציג את הדוח והשיב לשאלות חברי המועצה.

4. **הצעה לתיקון חוק עזר חניה בעניין חניונים ותעריפי אגרת חניה – חוק עזר (העמדת רכב וחנייתו) – התשס"ח-2008 (צורף לזימון).**
דברי ההסבר לתיקון החוק נשלחו לחברי המועצה.

אושר פה אחד

5. **אישור הסכם הקצאה – תנועת בני עקיבא (צורף לזימון).**
בקשת תנועת בני עקיבא להקצאת הקרקע והמבנה המצויים במגרש צ' 7 גוש 5814 חלקה 14 ברחוב בנימין 51 לצורך הפעלת משרדי התנועה.

אושר פה אחד

6. **אישור הסכם הקצאה – עמותת יוזמה (צורף לזימון).**
בקשת עמותת יוזמה להקצאת מגרש 653 המצוי בגוש 5568 חלקה 10 ברחוב חטיבת גבעתי 31 לצורך בניית בית כנסת.

בעד: חיים ביבס, שלמה פסי, מיכל לוי כהנא, שמעון גואטה, כרמית תא-שמע, גיל שורקה, מירי שרון דה-פריס, אלעד שמעונוביץ, רן שגב, איתי אלמוג בר, טלי נאומן, עידן חמי וכפיר כהן.
נגד: יוסי אביבי, משה סדיה ושרי אלבוכר.
נמנעו: עמיעד טאוב ועמיחי זליג.

אושר

7. **אישור הסכם הקצאה עמותת בית חב"ד – הגדלה (צורף לזימון).**
בקשת עמותת בית חב"ד להגדלת שטח ההקצאה ב- 60 מ"ר, המצוי במגרש 131 גוש 5656 חלקה 25 ברח' עמק איילון 19.

בעד: חיים ביבס, שלמה פסי, מיכל לוי כהנא, שמעון גואטה, כרמית תא-שמע, גיל שורקה, מירי שרון דה-פריס, אלעד שמעונוביץ, רן שגב, עמיעד טאוב, עמיחי זליג, יוסי אביבי, משה סדיה, שרי אלבוכר, עידן חמי וכפיר כהן.
נגד: איתי אלמוג בר וטלי נאומן.

אושר

8. **אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 6.1.2025 (צורף לזימון).**
בקשת עמותת בית הכנסת שבטי ישראל להגדלת ההקצאה ב- 50 מ"ר. מבנה בית הכנסת



לשכת המנכ"ל

מצוי במגרש צ' 7 גוש 5814, חלקה 17 ברחוב זן 10.

בעד: חיים ביבס, שלמה פסי, מיכל לוי כהנא, שמעון גואטה, כרמית תא-שמע, גיל שורקה, מירי שרון דה-פריס, אלעד שמעונוביץ, רן שגב, עמיעד טאוב, עמיחי זליג, יוסי אביבי, משה סדיה, שרי אלבוכר, עידן חמי וכפיר כהן.
נגד: איתי אלמוג בר וטלי נאומן.

אושר

9. אישור משעול ע"ש רומן גנדל ז"ל – תלתן (בין בית 25-27)
אישור משעול ע"ש אלכסנדר אנוסוב ז"ל – נחל בזק (21-23)

אושר פה אחד

10. אישור סיגל ארבל כחברת דירקטוריון אופק (קו"ח צורפו לזימון).

אושר פה אחד


בברכה,
יורם כרמון
מנכ"ל העירייה

09.02.2025
תאריך