



לשכת המנכ"ל

פרוטוקול ישיבת מועצה שמן המניין 01/2025  
מיום 8.1.2025

**נוכחים:**

- חיים ביבס
- שלמה פסי
- מיכל לוי כהנא
- שמעון גואטה
- גיל שורקה
- מירי שרון דה פריס
- עמיחי זליג
- אילן בן סעדון
- אלעד שמעונוביץ
- רן שגב
- איתי אלמוג בר
- גילעד ביהרי
- יוסי אביבי
- עידן חמי

**חסרים:**

- אור גרינפלד
- כרמית תא-שמע
- טלי נאומן
- עמיעד טאוב
- משה סדיה
- שרי אלבוכר
- כפיר כהן

**משתתפים:**

- יורם כרמון
- עו"זאב גבאי
- יניב עמוס
- בתיה שוכן
- זיו גדון
- אריק משיח



## לשכת המנכ"ל

על סדר היום:

1. עדכון ראש העיר.
2. אישור תב"רים (צורף לזימון).
3. אישור מורשי חתימה ה-ן בי"ס (צורף לזימון).
4. אישור הנפקת כרטיס אשראי עם מסגרת חודשית מתחדשת לגנת רות כהן מגן תל דור.
5. תיקון חוק עזר למודיעין מכבים רעות (שירותי שמירה), התשע"ו (צורף לזימון).
6. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 11.12.2024 - בקשת עמותת ניצן לחידוש הקצאת הקרקע ומבנה המקלט המצויים במגרש 412 סמוך להר דלתון במכבים (צורף לזימון).
7. אישור פרוטוקול ועדת הנצחה מיום 22.12.2024 (צורף לזימון).
8. אישור כתובות משעולים/מעלות לזכרם של חללי צה"ל.  
משעול ע"ש אופיר ברקוביץ ז"ל - רח' ערבי נחל 51 רעות.  
משעול ע"ש אורי יעיש ז"ל - רבקה אמנו 19.  
משעול ע"ש יצחק אוסטר - שד' האורנים 10 רעות.
9. הארכת הסכמי זיכיון להפעלת מסעדה/בית קפה במע"ר (צורפו לזימון).
10. אישור הסכם הקצאה עם עמותת משכן שלום (צורף לזימון).
11. אישור צווי חנייה.
12. אישור ישראל בן-דור כנציג ציבור מארגון מקומי בוועדת איכ"ס (מחליף את גדעון בכר).
13. אישור אלון שמידט כחבר דירקטוריון סחלבים (מחליף את לטם גל).
14. הצעה לסדר שהוגשה ע"י מודיעין חופשית - התנגדות לתוכנית אבי מעוז (צורף לזימון).
15. שונות.

## לשכת המנכ"ל

### 1. עדכון ראש העיר.

- שנת 2025 נפתחה בתקווה שתבוא שנה טובה יותר.
- בחודש האחרון נפלו שני חללים בני העיר: רב סרן במילואים מושיקו רוזנוולד בן 35, ורב סמל במילואים אלכסנדר אנוסוב, בן 26. שניהם נפלו באותו אירוע בעזה, שניהם היו לוחמים בגדוד 7107 בחטיבת הנח"ל. מושיקו, שהיה מפקד הפלוגה, בוגר בית הספר עירוני א', שעבר לאחרונה עם אשתו ובנו הקטן ליבנה. אלכסנדר, היה לוחם, תושב העיר ובוגר עירוני ב'.
- לפני כשבועיים התקיים טקס חנוכת מעלה לזכרו של רן יעבץ, זכרו לברכה. הטקס היה מאוד מרגש ומכבד ולקחו בהם חלק המשפחות השכולות ותושבים.
- ביום שישי, 17.1 בשעה 10:00 נקיים בשדרות האורנים 10 טקס זיכרון וקריאת משעול על שם סרן איתן אוסטר.
- החודש ציינו את יום ההוקרה לפצועי צה"ל ונפגעי פעולות האיבה. באירוע מיוחד, בו השתתפו כ- 300 בני ובנות נוער, פצועי צה"ל ומשפחותיהם, לקחו חלק חיילים תושבי העיר שנפצעו במהלך שירותם, מרביתם במהלך מלחמת חרבות ברזל ובהם סא"ל רן בן כנען, שנפצע קשה בשבעה באוקטובר בעוטף, התאוושש וחזר לפקד על גדוד 450 בבית הספר למ"כים, ובחג סוכות השנה, פיקד על הכוח שהיסל את סינוואר.
- התכנית העירונית לשדרוג מערך הביטחון בגדר המערכת הסמוכה למכבים, בהשקעה של 2.5 מיליון שקלים, יוצאת לדרך. במסגרת התכנית יוקמו מערכות מתקדמות שישפרו את היכולת להתמודד עם איומים ביטחוניים באזור: תוקם גדר חדשה, במקביל לגדר הקיימת. יוקמו חמש מערכות מכ"מ חדשניות, שיכסו את השטח בין הגדר לבית סירא ויספקו התרעות בזמן אמת. ויותקנו עוד מצלמות מתקדמות שיוצבו לאורך הגדר וישדרו למוקד הביטחון העירוני. בנוסף, רחפן אוטונומי חדש יחזק את מערך הרחפנים הקיים, עם סיורים שוטפים לאורך הגבול.
- בשבוע שעבר הוצגה תכנית העבודה בסיוור עם מפקד מחוז ירושלים והמרכז בפיקוד העורף, אל"מ אמיר בן דוד, שאחראי על הגזרה.

## לשכת המנכ"ל

- בימים אלה צה"ל הקים אוגדת לוחמי חי"ר מילואים במטרה לתת מענה מהיר לאירועי חירום. סא"ל ערן רוזמרין, תושב העיר ומפקד גדוד יהודה - הגדוד שיוקם באזורנו. עד כה יותר מ-300 מתנדבות ומתנדבים מהעיר הצטרפו לגדוד - נתון שמדגיש את האחריות והמעורבות הקהילתית של התושבים.
- ביום שני, 13 בינואר, יתקיים כנס הסברה משותף עם ערן ומקימי הגדוד במטרה לגייס עוד מתנדבים. כולם מוזמנים לקחת חלק במיזם ולהצטרף למערך הביטחון העירוני.
- בסוף החודש ייפתח הרישום למוסדות החינוך לשנת הלימודים תשפ"ו. כמו תמיד הוא ייעשה באופן מקוון וידידותי באתר העירייה. לקראת הרישום, פרסמנו חוברת דיגיטלית להנגשת המידע, המסבירה את הליך הרישום, וחוברות זהויות בתי הספר, שמציגות את הייחודיות והחזון החינוכי של כל בתי הספר היסודיים והעל יסודיים, כדי ליצור תהליך בחירה מעמיק ומדויק לקראת הרישום.
- בימים אלה מתקיימים מפגשי חשיפה להיכרות עם בתי הספר.
- עמותת סחלבים חנכה השבוע את מעון חסידה בשכונת הציפורים. המעון כולל שלוש כיתות מרווחות ומאובזרות המיועדות לתינוקות ולפעוטות. המעון ערוך לקלוט ילדים כבר בשנת הלימודים הקרובה. ביום שני נכנסו למעון כיתות התינוקיה שפעלו באופן זמני במעון מפוחית.
- המועצה הארצית לתכנון ולבנייה העבירה לאישור הממשלה את תוכנית המתאר הארצית למוסדות הבריאות, הכוללת הקמת שמונה בתי חולים חדשים ברחבי הארץ. אחד מהם יוקם כאן במודיעין מכבים רעות. המאמצים והחזון להקמת בית חולים בעיר נושאים פרי, והבשורה הזו היא עוד צעד חשוב במימוש התוכניות שלנו להפוך את מודיעין מכבים רעות מובילה גם בתחום הבריאות והרפואה המתקדמת. בית החולים מתוכנן לקום בסמוך לפארק הטכנולוגי ולמרכז העיר העתידי, כחלק משלב ב' של העיר.
- שכונת מורשת מתאכלסת בקצב מואץ ולצד זה נפתחים גם עוד ועוד עסקים. בקרוב יסתיימו העבודות בשדרת העסקים המרכזית של השכונה ויתקיים אירוע פתיחה.
- החניון התת קרקעי בשכונת מורשת ייפתח ב- 15.1: החניון העירוני החדש ממוקם בשדרות חיים ויצמן, סמוך לגבעת א-שון, עם כ-300 מקומות חנייה. שעתים ראשונות ללא תשלום.

## לשכת המנכ"ל

- מעל החניון הוקמה גינה ציבורית עם פינות ישיבה מוצללות ופארק שעשועים, לטובת תושבי השכונה.
- התכנית העירונית לחידוש תשתיות בדגש על קרצוף וריבוד כבישים בשכונות הוותיקות ברחבי העיר נמשכת. לפני מספר שבועות הושלמו העבודות לחידוש רחוב חרצית. שבוע הבא יחלו העבודות בעמק דותן ובהמשך בעמק איילון.
- ממשיכים בתכנית לשידור פארקים. לפני כשבוע סיימו שדרוג פארק בשדרות מנחם בגין 100. הותקן משטח דשא סינטטי איכותי, הוחלפו מתקני משחק ישנים למתקן משחק משולב ומגוון.
- עבודות השידור כללו התאמות לנגישות מלאה כך שגם אנשים עם מוגבלויות ייהנו מהמקום.
- העירייה זכתה במענק של 2,395,000 שקלים ממשד האנרגיה והתשתיות, לטובת קידום פרויקטים עירוניים בתחום ההתייעלות האנרגטית. המענק הוא תוצאה של עבודת מטה יסודית של העירייה, הרואה חשיבות רבה בקידום תהליכים וכלים שיחסכו בהוצאות האנרגיה וישפרו את איכות החיים בעיר.
- המענק יאפשר להחליף מערכות ישנות במערכות חכמות ויעילות, שיביאו לחיסכון משמעותי ולתועלת ישירה לתושבים.
- במקביל, משרד האנרגיה והתשתיות פרסם מדדים השוואתיים לייצור אנרגיה מתחדשת, ברשויות המקומיות. מהמדד עולה, כי אנחנו נמצאים במקום הראשון בארץ, בסך ההספק המותקן של אנרגיה מתחדשת. במקום השני בארץ באחוז מימוש הפוטנציאל לקידום ייצור אנרגיה מתחדשת. ובמקום השלישי בארץ בייצור אנרגיה מתחדשת במגורים עם 136 מתקנים ובהספק מותקן של כ-1.50 מגה וואט.
- אירוע מרגש התקיים במהלך החג ברחבת מוזיאון מורשת החשמונאים, שם הדלקנו נר חמישי יחד עם הדסה לזר, תושבת העיר ואחותו של שלמה מנצור, שנחטף בשבעה באוקטובר, בתקווה ותפילה לשובם של החטופות והחטופים.
- במהלך החג נפתח את מוזיאון מורשת החשמונאים אותו פקדו כ-1,500 מבקרים שנהנו מדי יום בפעילויות ברוח החג.
- בפעם ה-20, נערך כנס מורשת מודיעין והחשמונאים, שהאיר בזוויות חדשות על העבר הקדום של העיר. לראשונה שולב בכנס גם הכנס השנתי של הצלמים, בו השתתפו צלמים ישראלים מובילים.

### לשכת המנכ"ל

- מרוץ מודיעין חוזר ויתקיים ב-28.3.25 עם מסלולי ריצה תחרותיים של 5, 10, ו-1.8 ק"מ לצד מקצים עממיים המתאימים לכל הגילים, כולל קטנטנים ואזרחים ותיקים. המרוץ יכלול גם מקצה אפרוחים של 300 מטר להורים וילדים בגילי 3-7 וכמובן גם אליפות בתי הספר בעיר. ההרשמה המוקדמת והמוזלת כבר נפתחה.
- בתחילת החודש נחנך מגרש הכדורגל החדש במכבים, שישימש את שחקני הקבוצות הצעירות ובית הספר לכדורגל עירוני מודיעין. זהו עוד צעד בהשקעה בתשתיות ספורט איכותיות.
- חלום הגביע של עירוני מודיעין בכדורגל הסתיים אחרי הופעה הירואית מול בני סכנין מהמקום השמיני בליגת העל. עירוני מודיעין הצליחה למתוח את סכנין אבל הפסידה בפנדלים. כרגע נשאר להתמקד בליגה, שם הקבוצה במקום הראשון אחרי 17 מחזורים.
- האגף לשירותים חברתיים, אגף קהילה והרשות לזכויות ניצולי השואה ערכו כנס זכויות ושירותים לשורדי שואה ואזרחים ותיקים תושבי העיר. בכנס השתתפו כ-250 ניצולי שואה ואזרחים ותיקים והוא כלל עמדות למתן מידע וסיוע של הרשות לזכויות ניצולי השואה ושל עמותות וארגונים הפועלים למען רווחתם של שורדי השואה והאזרחים הוותיקים.
- ביום חמישי 9.1.25, ייערך כנס העסקים המקומיים במועדון הגריי, בהובלת המרכז הרב תחומי. במסגרת הכנס, יושק, לראשונה, המרכז לצמיחה עסקית, יוזמה חדשה, שהובילה חברת המועצה כרמית תא-שמע, לקידום עסקים וזמות מקומית, שמטרתה להעניק לעסקים המקומיים כלים לצמיחה, הצלחה וחיזוק הקהילה העסקית בעיר.

### **הצעה לסדר שהוגשה ע"י סיעת מודיעין חופשית - התנגדות לתוכנית אבי מעוז אחר תוכניות**

#### **הלימוד החיצוניות במערכת החינוך הממלכתית**

ראש העיר התייחס להצעה והבהיר כי רק מנהלי בתי הספר בעיר מוסמכים להכניס תכנים לבתי הספר. העירייה תמשיך לשמור על מערכת החינוך נקייה מכל התערבות פוליטית מקומית ו/או ארצית. לפיכך הציע ראש העיר להסיר את ההצעה ולהמשיך לנהוג עפ"י הנהלים הקיימים. בעד הסרת ההצעה: חיים ביבס, שלמה פסי, מיכל לוי כהנא, שמעון גאוטה, אלעד שמעוןוביץ, רן שגב, עמיחי זליג, גיל שורקה, מירי שרון דה-פריס, יוסי אביבי, אילן בן סעדון ועידן חמי. נגד הסרת ההצעה: איתי אלמוג בר וגילעד ביהרי

#### **ההצעה הוסרה מסדר היום**

לשכת המנכ"ל

2. אישור תב"רים

מ' ס'	מספר תב"ר	שם התב"ר	מקור התקציב	תקציב מאושר	הגדלה/חדש	סה"כ תקציב מעודכן	סטטוס תב"ר
1	1135	שדרוג מרכיבי הביטחון בגדר מכבים	משרד לביטחון לאומי - מג"ב ישובים	-	2,536,400	2,536,400	תב"ר חדש
				-	-	-	
		סה"כ		-	2,536,400	2,536,400	
2	1136	התייעלות אנרגטית - החלפת תאורת חוץ ללדים ברחבי העיר	משרד האנרגיה והתשתיות	-	2,030,000	2,030,000	תב"ר חדש
			קע"פ	-	14,767,000	14,767,000	
		סה"כ		-	16,797,000	16,797,000	
3	1137	התייעלות אנרגטית - שדרוג מערכות מיזוג במוס"ח	משרד האנרגיה והתשתיות	-	365,000	365,000	תב"ר חדש
			קע"פ	-	1,147,000	1,147,000	

אושר פה אחד



לשכת המנכ"ל

3. אישור מורשי חתימה ת-ן בי"ס

שם ביה"ס	מנהל/ת ביה"ס	מנהלת חשבונות ביה"ס	גזבר העירייה	מספר חשבון	מספר סניף	בנק	הערה
שבטי ישראל	וורן קיי	ברוריה לוי - שרה אברמוב	יניב עמוס	103039	582	פועלים	בנוסף לברוריה לוי יש להוסיף את שרה אברמוב
שבטי ישראל - וועד הורים	וורן קיי	ברוריה לוי - שרה אברמוב	יניב עמוס	103055	582	פועלים	בנוסף לברוריה לוי יש להוסיף את שרה אברמוב

שם בית הספר	מנהל/ת בית ספר	מנהלת חשבונות	גזבר העירייה	מס' חשבון בנק	מספר סניף	שם בנק	הערות
כרמים	רוזי ברקוביץ ת.ז. 037614120	אלומה מזרחי	יניב עמוס 0	409048 623	128	בנק בינלאומי	להסיר את יפעת מורדוב כמורשת חתימה.
כרמים - וועד הורים	רוזי ברקוביץ ת.ז.	אלומה מזרחי	יניב עמוס	409048 666	128	בנק בינלאומי	להסיר את יפעת מורדוב כמורשת חתימה בנוסף להוסיף את יניב עמוס כמורשה חתימה.

אושר פה אחד

4. אישור הנפקת כרטיס אשראי עם מסגרת חודשית מתחדשת לגנת רות כהן ת.ז. מגן תל דור.

אושר פה אחד

5. תיקון חוק עזר למודיעין מכבים רעות (שירותי שמירה), התשע"ו (צורף לזימון).





## לשכת המנכ"ל

- השינויים המבוקשים הוצגו בפני חברי המועצה -  
א. העלאת שיעורי ההיטל שבתוספת הראשונה לחוק העזר למ"ר בכל נכס.  
ב. הארכת המועד הקבוע למגבלת הגבייה.

**אושר פה אחד**

6. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 11.12.2024 - בקשת עמותת ניצן להידוש הקצאת הקרקע ומבנה המקלט המצויים במגרש 412 גוש 5325 חלקה 27 סמוך להר דלתון במכבים (צורף לזימון).

**אושר פה אחד**

7. אישור פרוטוקול ועדת הנצחה מיום 22.12.2024 (צורף לזימון).

**אושר פה אחד**

8. אישור כתובות משעולים/מעלות לזכרם של חללי צה"ל.

משעול ע"ש אופיר ברקוביץ ז"ל - רח' ערבי נחל 51 רעות.  
משעול ע"ש אורי יעיש ז"ל - רבקה אמנו 19.  
משעול ע"ש יצחק אוסטר - שד' האורנים 10 רעות.

**אושר פה אחד**

9. הארכת הסכמי זיכיון להפעלת מסעדה/בית קפה במע"ר (צורפו לזימון).

**אושר פה אחד**

10. אישור הסכם הקצאה עם עמותת משכן שלום לצורך הפעלת בית כנסת המצוי במגרש 5092 גוש 5298 חלקה 203 (צורף לזימון).

בעד: חיים ביבס, שלמה פסי, מיכל לוי כהנא, שמעון גאוטה, אלעד שמעונוביץ, רן שגב, עמיחי זליג,  
גיל שורקה, מירי שרון דה-פריס, יוסי אביבי, אילן בן סעדון ועידן חמי.  
נמנעים: איתי אלמוג בר וגילעד ביהרי

**אושר**

11. אישור צווי חנייה.

**לשכת המנכ"ל**

בהתאם לסמכותה לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים),

מגרש	גוש	חלקה	מיקום	תאריך מתן הצו	תום תוקף הצו
113	5640	18,32,38,20	חניון העירייה	10/01/2018	09/01/2023
502	5736	45	ליד תחנת דלק דור אלון	26/09/2016	25/09/2021
501	5640	44	מתחם הקראוונים	14/09/2016	13/09/2021
512	5734	26	חניה ליד בית הרופאים זילברמינץ	28/09/2017	27/09/2022
509	5734	18	רח' כסלו	28/09/2017	27/09/2022
1300	5734	20	רח' כסלו	28/09/2017	27/09/2022
42	5884	2	חניון הרכבת מרכז העיר	26/09/2014	25/09/2019
70צ	5687	31	חניה מול היכל התרבות	28/09/2017	27/09/2022

תשמ"ז - 1987, מחליטה מועצת העיר לחדש צווים לשימוש ארעי במגרשים הבאים, כמגרשי חנייה ציבוריים לתקופה של 5 שנים.

**אושר פה אחד**



לשכת המנכ"ל

12. אישור ישראל בן-דור כנציג ציבור מארגון מקומי בוועדת איכ"ס (מחליף את גדעון בכר).

אושר פה אחד

13. אישור אלון שמידט כחבר דירקטוריון סחלבים (מחליף את לטם גל).

אושר פה אחד

14. שונות

בתאריכים 29.1 - 27.1 יוצא ראש העיר לפגישה עם ראש עיריית רומא בנושא חדשנות מטעם מרכז השלטון המקומי.

בברכה,  
יורם כרמון  
מנכ"ל העירייה

12.01.2025

תאריך