



מכרז מס' 03/2024

**להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות
פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות**

מסמך א' – חוברת תנאי המכרז

מהדורה: אוגוסט 2024



מכרז מס' 03/2024

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות

מסמך א' – חוברת תנאי המכרז

מבוא .1

כללי 1.1

מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה ו/או המזמין") מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשר עמה בחוזה מסגרת **להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות** בהתאם לתנאי מכרז זה (להלן: "המכרז").

1.1.1 מכוח תפקידה של החברה כזרוע הביצוע של העירייה, אחראית החברה על ייזום וביצוע של פרויקטי תשתיות שונים במרחב העירוני.

כחלק מההיערכות לטיפול בפרויקטים שלה, מבקשת החברה להתקשר בהסכם מסגרת מיוחד עם קבלן ביצוע בעל ידע וניסיון מוכחים בביצוע עבודות פיתוח לו תמסור החברה מעת לעת, מטלות ביצוע שונות באמצעות הוצאת פקודות עבודה פרטניות להן יצורפו כתבי כמויות, המבוססים על מחירי העבודות המפורטות **במחירון דקל – בנייה ותשתיות** במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת פקודת העבודה לביצוע מטלת ביצוע, בניכוי אחוז הנחת קבלן המסגרת שיזכה במכרז כפי שהוצעה על ידו במסגרת המכרז, אליהן יצורפו מפרטים טכניים ותוכניות פרטניים (שיצורפו לכל פקודת עבודה), הכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בהתאם לתנאים הקבועים במכרז זה.

1.2 **תיאור כללי של העבודות**

1.2.1 העבודות להם יידרש קבלן המסגרת הזוכה, תפורטנה בכל אחת ממטלות הביצוע שתימסרנה מעת לעת, בהתאם לתנאי המכרז, על ידי החברה. עבודות אלה תכלולנה, בין היתר: עבודות קונסטרוקציה, תשתיות יבשות (חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת וכו'), תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב וכו'), עבודות סלילה, עבודות בינוי, עבודות בטונים, לרבות כלונסאות ועבודות חיפוי אבן, הסדרי תנועה (זמניים וסופיים), עבודות פיתוח וגינון.

- 1.2.2** העבודות תכלולנה את כל הדרוש לביצוען על ידי הקבלן, לרבות השגת וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, כגון: עירייה, משטרה, תאום עם קבלנים ונותני עבודות אחרים העובדים וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.
- 1.2.3** מובהר בזאת, כי אין באפשרותה של החברה להציג במועד זה תכניות מפורטות וכתבי כמויות מלאים של העבודות בכל אחד מהפרויקטים שקבלן המסגרת יתבקש לבצע וכי תכניות מפורטות, מפרט, תנאים מיוחדים וכתבי כמויות מלאים לביצוע העבודות, יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך למסירת מטלה ספציפית ומוגדרת.
- 1.2.4** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מועד מסירת המטלות הספציפיות לביצוע ייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי של החברה.
- 1.2.5** על קבלן המסגרת לבצע את מטלות הביצוע בהתאם לדרישות הספציפיות שתוגדרנה על ידי החברה ביחס לאופן ושלביות ביצוע המטלה. בהקשר זה מובהר, כי על קבלן המסגרת להיות ערוך לביצוע מטלות מיוחדות, ובכלל זה מטלת ביצוע אחת הכוללת עבודות במספר מוקדים שונים ו/או הפעלת מספר צוותי עבודה במקביל ו/או ביצוע עבודות לילה.
- 1.2.6** מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת ממסמכי המכרז, מובהר כי קבלן המסגרת אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט או חלק מהן לידי קבלני משנה, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה. החברה רשאית לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, להורות על החלפתו ו/או על סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתה וללא צורך במתן נימוק.
- 1.2.7** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קבלני המסגרת יידרשו לשתף פעולה, באופן מלא, עם מנהל הפרויקט הרלוונטי ועם כל הגורמים המקצועיים בפרויקט, לרבות עם קבלנים אחרים ככל שיפעלו באתר העבודות, הכל בהתאם להוראות והנחיות החברה.

1.3 כתב הכמויות

- 1.3.1** ככלל כתב הכמויות שייבנה לצורך מטלות הביצוע יתבסס מחירי כתבי הכמויות הפרטניים יתבססו על מחירי העבודות המפורטות **במחירון דקל – בנייה ותשתיות** במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת פקודת העבודה לביצוע מטלת ביצוע, בניכוי אחוז הנחת קבלן המסגרת שיזכה במכרז כפי שהוצעה על ידו במסגרת המכרז.
- 1.3.2** מודגש בזאת, על אף האמור בכל מקום במחירון דקל – בנייה ותשתיות, ו/או כל מחירון המוזכר בהסכם ההתקשרות, לא יכללו לסעיפים המפורטים במחירון דקל – בנייה ותשתיות ו/או במחירון האחרים המוזכרים בהסכם ההתקשרות, שיוגדרו במסגרת הזמנה לביצוע עבודה על פי הסכם ההתקשרות, תוספות בגין: היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס, פיגומים, הובלות, איחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת, אחוזי רווח שירותי קבלן ראשי ובפרק 60.023.023 וסעיפיו הנלווים לצורך קבלת תמורה להוצאת הייתר עבודה מהרשות.

- 1.3.3** מובהר, כי ככל שכתב הכמויות שייבנה לצורך מטלת ביצוע מסוימת יכלול סעיפים שלא נכללו במחירון דקל בניה ותשתיות, מחירי הסעיפים הנ"ל ייקבעו בהתאם למנגנון המפורט בהסכם המצורף לחוברת תנאי המכרז.
- 1.3.4** בכל מקרה את מובהר בזאת כי התמורה המתקבלת מסיכום כתב הכמויות שייבנה לצורך מטלת ביצוע מסוימת תחשב ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות להשלמת הפרויקט/מטלת הביצוע (הן בעבודה למדידה והן בעבודה פאושלית), ובין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את כל האמור להלן:
- (א)** כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה;
- (ב)** תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשויות, קבלנים אחרים, קבלני התשתית הציבורית, חברת חשמל, בזק, מע"צ, משטרה וכיו"ב;
- (ג)** נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים ושאר פעולות ניקוז;
- (ד)** אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם והובלתם ל/באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה;
- (ה)** הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן ו/או ע"י החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו, וכן סילוק כלל האלמנטים שיפורקו ושלא ישמשו את הקבלן בעבודתו כגון: גשרי שילוט, עמודי תאורה, גידור, מעקות בטיחות וכו'.
- (ו)** בדיקת וביקורת חומרים וציוד, אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם;
- (ז)** מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך;
- (ח)** כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים, ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי ו/או הציפוי, מכל סוג שהוא, של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים;
- (ט)** עבודות תכנון החלות על הקבלן, וכל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות ו/או מסמכים אחרים לפי החוזה;
- (י)** הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה;
- (יא)** כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות והוראות החוזה לצורך התקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, וכן לצורך השארת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות, עירוס זמני של ערימות עפר וכו';

- (יב)** ארגון וניקוי אתר העבודה, אחזקתו וסילוק פסולת ועודפים ממנו; לרבות שילוט וגידור בהתאם להנחיות החברה;
- (יג)** דמי הביטוח למיניהם החלים על הקבלן, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, וכן מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא;
- (יד)** ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף;
- (טו)** אספקת מים, חשמל וטלפון כמפורט בחוזה, וההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור האתר למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהן כמפורט במפרט הטכני;
- (טז)** ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודה המתבצעת, עריכת חשבונות ואישורם;
- (יז)** מנגנוני בקרת איכות, כולל כל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות מעבדה והפעלתן;
- (יח)** הוצאות מערכות ממוחשבות, לרבות רמדור וכיו"ב;
- (יט)** הוצאות ייעוץ, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלני משנה וגורמים נוספים המועסקים על ידי הקבלן;
- (כ)** ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לאחר ביצועה;
- (כא)** כל ההוצאות החלות על הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה;
- (כב)** כל ההוצאות הקשורות באספקת מוצרים על ידי החברה, בהתאם להוראות החוזה;
- (כג)** כל ההוצאות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ"י הוראות החוזה;
- (כד)** רווחי קבלן;
- (כה)** הובלה, התקנה ותחזוקה של מבנים ו/או רכיבים שיידרשו לפעולת מנהל הפרויקט ו/או החברה על פי הוראות החוזה;
- (כו)** כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה על כל פרטיהם ו/או הקשורות עמם, ו/או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- (כז)** הוצאות בגין פיקוח, תכנון וניהול העבודות השווה ל 10% - אחוזים מהסך הכולל אשר ישולמו לחברה מכל חשבון שיוגש כנגד המצאת חשבון קבלה וזאת ומאחר והחברה הינה מהווה מלכ"ר לעניין מע"מ ואין באפשרותה ליתן חשבוניות מס.

1.4 הגדרות

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

"**החברה/ המזמין**" - מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ או גוף מוסמך במסגרתה ו/או מטעמה, לפי העניין ולפי כל דין;

- **"המועד האחרון להגשת הצעות"**
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כאמור בסעיף 1.9 להלן, וכפי שיעודכן על ידי החברה מעת לעת;
- **"המכרז"**
מכרז זה אשר פורסם על ידי החברה, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו;
- **"הסכם המסגרת"**
ההסכם שכותרו "הסכם מסגרת" אשר ייחתם על ידי החברה עם מי שייבחר על ידי החברה כקבלן המסגרת לצורך ביצוע עבודות קבלניות, אשר נוסחו מצורף כ**מסמך ב'** למסמכי המכרז;
- **"מסמך מוקדמות סטנדרטי"**
מסמך המשמש את החברה בהתקשרויותיה עם קבלנים לצורך ביצוע עבודות קבלניות, המצורף כ**מסמך ג'1** למסמכי המכרז, מובהר למציעים כי מסמך המוקדמות הסטנדרטי המצורף למסמכי המכרז הינו מסמך כללי וככל ויידרש עדכון של מסמך המוקדמות לצורך ביצוע מטלה ספציפית יצורף לפקודת העבודה מסמך מוקדמות ייעודי לביצוע המטלה.
- **"העבודות"**
העבודות נשוא המכרז, אשר תבוצענה במסגרת מטלות הביצוע על ידי קבלן המסגרת;
- **"מציע"**
מי שהגיש הצעה למכרז זה;
- **"מטלה"/"מטלת ביצוע"**
מטלה ספציפית לביצוע עבודות קבלניות באיזה מבין הפרויקטים המצויים ו/או שיהיו מצויים באחריות החברה אשר תועבר במסגרת מסירת מטלה על ידי הוצאת פקודת עבודה פרטנית;
- **"קבלן מסגרת"**
מי שהצעתו תיבחר על ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה זוכה במסגרת מכרז זה.

כל האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה במשמע ולהפך, כל האמור בלשון יחיד – גם ברבים משמע ולהפך, והכל כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

1.5 חלוקת המטלות

- 1.5.1** לאחר שהחברה תגבש את התוכניות לביצועה של מטלת ביצוע ספציפית ולאחר שתקבל החברה את האישור התקציבי הנדרש לביצועה של מטלת הביצוע, תוציא החברה פקודת ביצוע לביצוע המטלה.
- 1.5.2** מובהר כי קבלן מסגרת לא יהיה רשאי לסרב לקבל על עצמו את ביצועה של מטלת ביצוע, ובכלל זה לא יוכל להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם היקפה הכספי של מטלת הביצוע שנמסרה לו.

1.6

היעדר בלעדיות.

- 1.6.1** למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי החברה תמסור לידי מטלות ותזמין ממנו עבודות כלשהן ו/או בהיקף כלשהו.
- 1.6.2** מבלי לגרוע מהאמור, מובהר, כי אין באפשרותה של החברה לדעת ו/או להציג במועד זה את ההיקף הכספי ו/או את האופי של הפרויקטים שימסרו על ידה לקבלן המסגרת בפועל. בהתאם, היקף הפרויקטים ו/או אופיים, יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך למסירת המטלות לקבלן המסגרת, ואלה יוגדרו בכל אחת ממטלות הביצוע הספציפיות שתועברנה על ידי החברה מעת לעת באמצעות פקודות עבודה.
- 1.6.3** למען הסר ספק, מובהר כי חברה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית שלא לפנות לקבלן המסגרת לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין.
- 1.6.4** בעצם הגשת ההצעה למכרז המציעים מסכימים ומאשרים את האמור בסעיפים 1.5-1.6 לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר עם הוראות מכרז זה.

1.7

סדרי עדיפות ותיאומים

- 1.7.1** החברה רשאית להעביר לקבלן המסגרת עימו היא תתקשר בהתאם למסמכי המכרז, מספר מטלות ביצוע במקביל. במקרה בו תמסור החברה למציע הזוכה מספר מטלות כאמור, תהיה החברה רשאית לקבוע את סדרי העדיפויות בין המטלות שתועברנה למציע הזוכה והמציע הזוכה יבצע את מטלות הביצוע בהתאם לסדרי העדיפויות שייקבע מעת לעת על ידי החברה.

1.8

תקופת ההתקשרות

- 1.8.1** ההתקשרות עם קבלן המסגרת, תהא לתקופה של 12 חודשים או עד לביצוע עבודות בהיקף מצטבר וכולל של 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) המוקדם מבניהם (להלן: "תקופת ההסכם/ תקופת ההתקשרות")
- 1.8.2** לחברה מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספת, בנות עד 12 חודשים כל אחת או עד לביצוע עבודות בהיקף מצטבר וכולל של 4 מיליון ₪ בכל תקופה נוספת, המוקדם מבניהם.
- 1.8.3** תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתם קבלן המסגרת על הסכם המסגרת עם החברה.
- מובהר למען הסר ספק, כי תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם ההתקשרות, בלעדיו אין הוא השלמת המציע הזוכה את הנדרש בסעיפים 13.2 להלן.**
- בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי

13.3 מטעמה, בקשר עם ביטול זכיית המציע ו/או חילוט ערבות ההגשה כאמור בסעיף 13.3 להלן;

1.8.4 מובהר, כי תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.8.1 לעיל הנה התקופה בה רשאית החברה לפנות לקבלן הזוכה לצורך ביצועה של מטלת ביצוע, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של החברה למסור לקבלן הזוכה את ביצוען של מטלות ביצוע, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת אותן מטלות ביצוע הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.8.1 לעיל.

1.8.5 כלומר, עם תום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.8.1 לעיל החברה לא תהא רשאית עוד לפנות לקבלן הזוכה לצורך ביצוע מטלות ביצוע חדשות, אולם ביצוען של מטלות ביצוע שנמסרו לקבלן הזוכה בתוך תקופת ההתקשרות, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורן, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי סעיף 1.8.1 לעיל.

1.8.6 בנוסף לאמור לעיל, מובהר, כי בטרם תימסר מטלה לקבלן המסגרת, תוציא החברה פקודת עבודה אשר תפרט את לוחות הזמנים, לרבות אלה המתייחסים לתקופת הבדק ו/או לערביות ו/או לדרישות הביטוח וכיוצ"ב, ואת התנאים, הדרישות וההנחיות הנוגעות למטלה הספציפית המועברת לביצוע כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז זה ייחשבו כחלק בלתי נפרד מכל פקודת עבודה שתוצא לקבלן המסגרת.

1.9 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

- פרסום המכרז	- 30.08.2024
- ישיבת הבהרות	- 16.09.2024 בשעה 10:00
- מועד אחרון לשאלות הבהרה	- 26.09.2024 בשעה 11:00
- מועד אחרון להגשת הצעות	- 30.09.2024 בשעה 10:00

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתינתן למציעים.

2. תנאי הסף

רשאי להגיש הצעה מציע העומד בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

2.1 אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.

2.1.1 על המציע למלא טופס פרופיל מציע המסומן **כנספח 1**

2.1.2 משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל שם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.

2.1.3 משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

2.1.4 להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד כמפורט בנספח 5 לחוברת תנאי המכרז.

2.2 הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג 200(ג) ומעלה; למען הסר כל ספק, על המציע לצרף רישיון קבלן בתוקף. אי המצאת האישור כאמור, תביא לפסילת המשתתף.

2.3 הינו בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט בדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר של המציע;

ו-

הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים של המציע מפעילותו השוטפת בשלוש השנים האחרונות, בהתבסס על הדוחות הכספיים המבוקרים שלו לשנים אלה, הינו חיובי או שווה לאפס.

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף זה לעיל, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצורף בנספח 10 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו

לעניין תנאי הסף שבסעיף זה לעיל, הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים השנתי מפעילות שוטפת בשלוש השנים האחרונות, יחושב כדלקמן:

$$\frac{3CF_{2023} + 2CF_{2022} + CF_{2021}}{6} \geq 0$$

כאשר:

CF- תזרים מזומנים מפעילות שוטפת.

*** במקרה שבו ממוצע תזרים המזומנים המשוקלל של המציע מפעילות שוטפת על פי ההוראות שלעיל הינו שלילי, יידרש המציע לעמוד בתנאי הבא:

היחס בין הערך המוחלט של תזרים המזומנים מפעילותו השוטפת בשלושת שנות הדיווח הרלוונטיות (מוכפל במשקולות בהתאם לנוסחה שלהלן) וההון העצמי שלו בשנת הדיווח האחרונה, נמוך מ-, או שווה ל- 25%, דהיינו:

$$\frac{3CF_{2023} + 2CF_{2022} + CF_{2021}}{\text{Equity}_{2023}} \leq 0.25$$

חתימת המציע

כאשר :

CF – תזרים המזומנים מפעילות שוטפת.

Equity – הון עצמי.

2.4 המציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כנספה 4** לחוברת תנאי המכרז, ע"ס 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המשתתף.

על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך 31.12.2024 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

2.4.1 אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.

2.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.

2.4.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

2.4.4 לתשומת לב המציעים – הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב בסעיף 1.9, מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב בסעיף 2.4. לעיל, אלא אם נמסר אחרת על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז.

2.4.5 ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.

2.4.6 ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת החוזה עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע החוזה.

2.4.7 נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לבצע את הארכה בעצמה מעצם היות הערבות אוטונומית.

2.4.8 לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק 2.4.7 לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פרעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

2.5 תנאים כלליים

2.5.1 בנוסף לתנאים המפורטים לעיל, על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן ולצרף את המסמכים המפורטים להלן:

- (א) הינו מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ב) על המציע להמציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ג) כל המציע להמציא אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ד) המציע לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר עובדים זרים כמפורט **בנספח 6** לחוברת תנאי המכרז ותצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות כמפורט **בנספח 3'** לחוברת תנאי המכרז.
- (ה) המציע לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט **בנספח 11** למסמכי המכרז.
- (ו) על המציע להמציא תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט **בנספח 12** למסמכי המכרז, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות חוזה קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ז) המציע אינו בעל זיקה לעובד החברה ו/או לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות, לשם הוכחת לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית מודיעין מכבים רעות כמפורט **בנספח 13** למסמכי המכרז. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ח) על המציע להמציא תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט **בנספח 3** למסמכי המכרז לפיו יפרט המציע האם חלים או לא חלים עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ט) על המציע להמציא תצהיר חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עורך דין כמפורט **בנספח 8** למסמכי המכרז לפיו יצהיר המציע כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציעים אחרים. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

2.5.2 המציע רכש את מסמכי המכרז.

3. מסמכי המכרז

3.1 להלן רשימת המסמכים המהווים את מסמכי המכרז:

3.1.1 מסמך א' - חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה):

- (א) נספח 1 - טופס פרופיל המציע;
- (ב) נספח 2 - הצהרת מציע;
- (ג) נספח 3 - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות;
- (ד) נספח 4 - נוסח ערבות בנקאית להגשה;
- (ה) נספח 5 - אישור עורך דין;
- (ו) נספח 6 - תצהיר עובדים זרים;
- (ז) נספח 7 - הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים";
- (ח) נספח 8 - תצהיר אי תיאום;
- (ט) נספח 9 - תצהיר בדבר מצב המציע;
- (י) נספח 10 - אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות.
- (יא) נספח 11 - תצהיר העדר הרשעות.
- (יב) נספח 12 - תצהיר שמירה על זכויות עובדים;
- (יג) נספח 13 - תצהיר על העדר קרבה לעובד החברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

3.1.2 מסמך ב' - חוזה ההתקשרות הקבלני;

- (א) נספח א' טופס הצעת מחיר;
- (ב) נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע;
- (ג) נספח ב' 1 - נוסח ערבות בנקאית לבדק;
- (ד) נספח ג' 1 - פרק מוקדמות
- (ה) נספח ג' 2 - מפרט טכני נספחיו - יצורף במסגרת פקודת עבודה
- (ו) נספח ד' - כתב כמויות - יצורף במסגרת פקודת עבודה
- (ז) נספח ה' - רשימת תכניות - יצורף במסגרת פקודת עבודה

- (ח) נספח ו' – נספח בטיחות
- (ט) נספח ז' - נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות
- (י) נספח ח' - נספח אבני דרך - יצורף במסגרת פקודת עבודה
- (יא) **נספחי הביטוח:**
- (1) נספח ט' - תנאים כלליים לביטוחי הקבלן.
- (2) נספח ט' (1) - אישור ביטוחי הקבלן.
- (3) נספח ט' (2) - הצהרת פטור מאחריות לנזקים.
- (4) נספח ט' (3) - תנאים לעבודות בחום.
- (יב) נספח י' – נספח קנסות
- (יג) נספח יא' – נספח בקרת איכות
- (יד) נספח יב' - הסכמה לקיצור תקופת התיישנות
- (טו) נספח יג' – תעודת השלמה או תעודת השלמה מותנית
- (טז) נספח יד' – מסמך התנהלות

3.1.3 מסמך ג' – מפרטים כלליים. מצורפים על דרך ההפניה.

- (1) המפרט הכללי לעבודות הבניה של הועדה הבינמשרדית (האוגדן הכחול), בפרקים השונים, במהדורה המעודכנת ביותר כולל אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקים אלו;
- (2) מפרטים עירוניים והנחיות של הרשות שבה מבוצעות העבודות;
- (3) תקנים ומפרטים המצוינים במפרט המיוחד.

כל המסמכים שלעיל הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוראותיהם תחייבנה את המציע הזוכה לכל אורך תקופת ההתקשרות. המציעים נדרשים לקרוא ולהכיר את המסמכים על כל הוראותיהם וליישמן בעת ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז.

3.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדית, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.3 לצורך עיון בלבד, סט מסמכי המכרז מפורסם באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.minhelet.com. תחת לשונית מכרזים

3.4 **רכישת מסמכי המכרז:** את סט מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב דם המכבים 35, מודיעין, בימים א'-ה' בין השעות 08:30-15:00 החל מיום שני בתאריך 02/09/2024 בעבור

סכום של 2,000 ₪ לא כולל מע"מ, **המהווה זמי השתתפות במכרז** ואשר לא יוחזרו. מובהר למען הסר ספק כי אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כל שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, לא יהוו עילה להחזרת התשלום.

4. הצעת המחיר ואופן הגשת המכרז

4.1 הצעת המחיר

4.1.1 על המציעים למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידם למחירים המפורטים במחירון דקל – בניה ותשתיות בכפוף לאמור בסעיף 1.3.2. לעיל

4.2 אופן הגשת המכרז

4.2.1 כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להירשם ולרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה החל מיום שני בתאריך 02/09/2024 וזאת תמורת – 2,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק שלא יוחזרו.

מובהר כי את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות המחאה בנקאית בלבד.

4.2.2 על המציעים להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה עמידה בתנאי הסף, כדלקמן:

(א) את ההצעה יש להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז, אליה יוכנסו שתי מעטפות כדלקמן:

מעטפה מס' 1 אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת, **למעט ההצעה הכספית**. את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

מעטפה מס' 2 אליה תוכנס ההצעה הכספית הכוללת את טופס ההצעה המסומן כנספח א' לחוזה ההתקשרות. את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

(ב) המעטפה הסגורה (המכילה את שתי המעטפות), תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה **לא יאוחר מיום 30/09/2024 בשעה 10:00 במשרדי החברה** ברחוב דם המכבים 35, מודיעין מכבים רעות.

(ג) על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

(ד) לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

4.2.3 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי תנאי המכרז, גם את המסמכים המפורטים להלן:

(א) פרופיל מציע בהתאם לנוסח המצורף כנספח 1 לתנאי המכרז.

(ב) אישור תקף על ניכוי מס במקור.

- (ג) טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף כנספח 2.
- (ד) תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות, בנוסח המצורף כנספח 3.
- (ה) אישור עו"ד, על פי הנוסח שבנספח 5, המפרט כדלקמן:
- 1) כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה הינן במסגרת סמכויות התאגיד.
 - 2) שמות המנהלים של התאגיד.
 - 3) שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
 - 4) פירוט בעלי המניות בתאגיד.
 - 5) אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.
- (ו) הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז כנספח 7.
- (ז) קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז כאמור בסעיף 4.2.1 לעיל.
- 4.3** על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 4.4** כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צויין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צויין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בחוזה ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום בו נדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 4.5** יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הוועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.
- 4.6** מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, גם אם במועד זה המציע יהיה במשרדי החברה, ויש להשלים הגשת הצעות עד למועד הקבוע לכך. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תיבדק.
- 4.7** הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה ואת תוקף ערבות ההגשה במכרז כמפורט בסעיף 2.5. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות וערבות המכרז, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו וערבות המכרז שהופקדה על ידו כאמור, והחברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו וערבות המכרז, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

5. תקציבים לביצוע מטלות

5.1 מוצהר ומובהר בזאת כי הוצאת פקודות עבודה לביצוע מטלות ביצוע הינם תלוי תקציב. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול חוזה ההתקשרות ו/או אי הוצאת פקודות עבודה לביצוע מטלות ביצוע או דחיית תחילת ביצוע מטלות נשוא המכרז עקב אי קבלת אישורים תקציביים כאמור.

.6 הסתייגות

6.1 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

6.2 בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות ההזמנה לקבלת הצעות, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

.7 פניה לקבלת הבהרות

7.1 ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום 26.09.2024 בשעה 11:00 לשם פרוט הבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז.

7.2 על המציע להודיע בכתב לחברה בכתב באמצעות דוא"ל שכתובתו michrazim@minhelet.com בצרוף קובץ WORD בלבד.

7.3 על המציע לוודא קבלת פנייתו בטלפון: 08-9955655 שלוחה 0 וזאת עד ליום 26.09.2024 בשעה 11:00, כל זאת בציון כתובת מייל ומספר הטלפון שלו לשם מתן תשובה, כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספקות לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או שאלו שאלות. ואף תועלה לאתר החברה.

הערה: בכל פניה בכתב יש לציין את שם המכרז ומספרו ואת שם הפונה.

את הבקשות להבהרה/שאלות/אי התאמות יש להגיש במבנה הבא בלבד:

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

7.4 יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.

- 7.5** מובהר למען הסר ספק כי על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.
- 7.6** שאלות שיוגשו באיחור לא ייענו, אלא במקרים מיוחדים, עפ"י שקול דעת החברה. החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות או על חלקי שאלה.
- 7.7** משתתף שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות מסמכי המכרז, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכיו"ב.
- 7.8** החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות, להבהרות ו/או השגות, או לחלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או להשגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 7.9** כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים תפורסם באתר החברה. מסמכי ההבהרה כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.
- 7.10** במקרה של סתירה, האמור במסמכי ההבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי המכרז המקוריים.

8. פרסומי הבהרות ושינויים

- 8.1** החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעת החברה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה.
- 8.2** כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בקשר עם תנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- 8.3** מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.
- 8.4** הבהרות ו/או שינויים שיפורסמו על ידי החברה, יועלו לאתר החברה תחת לשוניית המכרז.

9. ישיבת הבהרות, פרסומי הבהרות ושינויים

9.1 ישיבת הבהרות

- 9.1.1** בכוונת החברה לערוך ישיבת הבהרות. מטרת הישיבה ליתן רקע כללי על נשוא המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים, ככלי עזר למציעים בלבד. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש והסיוור לא יחייבו את החברה,

לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

- 9.1.2** הישיבה תתקיים במשרדי החברה שברחוב דם המכבים 35, מודיעין מכבים רעות ביום שני, תאריך 16/09/2024 בשעה 10:00.
- 9.1.3** המציעים מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן.
- 9.1.4** ההשתתפות בישיבה אינה חובה.

10.

שקילת ההצעות

- 10.1** ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 10.2** החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.
- 10.3** בחינת ההצעות הזוכות תתבצע על פי השלבים הבאים:
- כאמור על המציעים להגיש הצעתם במעטפה חתומה הנושאת את מס' המכרז המכילה את מעטפות מס' 1 ו- 2.

10.3.1 שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף

- (א)** בשלב זה תפתח בפתיחה פומבית בנוכחות המציעים שהגישו הצעה והמעוניינים להיות נוכחים (במגבלות הקורונה – ככל שיהיו נכון למועד הפתיחה - לא תתקיים פתיחה פומבית), רק מעטפה מס' 1 אשר מכילה את כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות והמסמכים הנוספים המעידים את דבר עמידתו של המציע בתנאי הסף, למעט כתב ההצעה הכספית.
- (ב)** רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

10.3.2 שלב ב' – בדיקת הצעת המחיר

- (א)** בשלב זה יקבע מועד לפתיחה פומבית של תיבת ההצעות, אליה יוזמנו רק מציעים אשר הצעותיהם עמדו בתנאי הסף (במגבלות הקורונה – ככל שיהיו נכון למועד הפתיחה - לא תתקיים פתיחה פומבית), ותפתחנה מעטפות הנושאות את הסימון מס' 2 של המציעים שעמדו בתנאי הסף ומעטפת האומדן.
- (ב)** התחרות בגין מרכיב המחיר הינה על גובה אחוז ההנחה על מחירי מחירון דקל בניה ותשתיות בכפוף לאמור בסעיף 1.3.2 לעיל.
- (ג)** ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר תהיה זכאית להיות מוכרזת כזוכה במכרז בכפוף לתנאים המפורטים להלן.

- 10.4** מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה המעניקה לה את מיטב היתרונות, ולדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי החברה

תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור וועדת המכרזים של החברה כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות ולבטל את המכרז, לנהל מו"מ עם קבוצת המציעים הסופית שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה, לאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את הצעתם המשופרת שתחליף את הצעתם המקורית, או לבטל את המכרז.

10.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם ולדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה, והמציעים מתחייבים למסור לחברה הסברים ונתונים כאמור.

10.6 החברה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או מי מהחברות שבבעלות עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא החברה.

10.7 ככל שתתקבלנה במכרז הצעות בעלות אחוז הנחה זהה (2 מציעים או יותר), אז מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, על פי תנאי המכרז ו/או על פי דין, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול על פי אחת מהאפשרויות להלן:

10.7.1 לערוך הליך תחרותי נוסף

10.7.2 ו/או לערוך הגרלה בין ההצעות כאמור

המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי בעצם הגשת הצעתה למכרז, הם נותנים הסכמתם לאמור בסעיף זה.

10.8 ועדת המכרזים של החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא גרעונית ו/או הצעת הפסד ו/או הצעה בלתי סבירה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי. מובהר כי החברה תהיה רשאית לבחון את סבירות ההצעה.

10.9 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או החברות בשליטת עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או גופים ציבוריים אחרים עם המציע ו/או היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה איתם. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לעיריית מודיעין מכבים רעות ו/או החברות בשליטת עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

10.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על-פי מסמכי המכרז, וזאת על-פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

10.11 מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת הצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה והמחירים הנקובים בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. למען

הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הכולל לאחר הנחת המציע הנקוב במכרז זה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

10.12 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, בין ביחס למציע ובין ביחס למי מטעמו, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.

10.13 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

10.14 החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע ו/או מי מטעמו לראיונות אישיים ו/או בירורים פרונטאליים בנוגע להצעתו, למכרז ליכולתו ו/או כשירותו, והכל על פי שיקול דעתה.

11. עותק מושחר

11.1 על המציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.

11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית", ויצורף כמסמך רשות.

11.3 החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהחברה תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

11.4 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

12. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

חבר מועצת מודיעין מכבים רעות ו/או אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין החברה – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13. החוזה

- 13.1** החברה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את הצעתו כהצעה הזוכה.
- 13.2** מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על החוזה יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה ובלבד והזוכה השלים את הנדרש כאמור בסעיפים 13.3 ו-13.8 להלן. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.
- 13.3** על הזוכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, בסך השווה ל-200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז המסומן כנספח ב' לחוזה ההתקשרות, לשם הבטחת התחייבותיו כמפורט בחוזה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה. במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות בתוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר במסגרת הגשת הצעתו למכרז, ולהעביר את הזכייה במכרז זה, לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.
- הערבות תעמוד בתוקפה למשך 27 חודשים ממועד החתימה והיא תוארך במשך 15 חודשים בכל פעם עד מסירת מטלת הביצוע האחרונה.
- 13.4** על המציע הזוכה להשלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע הפרויקטים לרבות ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימים מקבלת ההיתרים הנדרשים מהרשות המקומית, לשביעות רצונה של החברה.
- 13.5** מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע עבודות או לא ימציא לחברה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות, תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, רשאית החברה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות החוזה והיא תחלט את הערבות הבנקאית, כאמור בסעיף 13.3 לעיל, לאלתר, ותעביר את ביצוע העבודות לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 13.6** מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר המועד הנקוב בסעיף 13.4 מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כחוזה מחייב בינה לבין המציע.
- 13.7** מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה יהווה הסכמה כאמור.
- 13.8** המציע שיזכה מתחייב להמציא לחברה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, את אישור קיום הביטוחים נספח ט' (1), המצורף למסמכי המכרז, חתום כדן על ידי חברת

הביטוח לרבות נספחים ט' (2) הצהרת פטור מאחריות לנזקים ונספח ט' (3) תנאים לעבודות בחום, חתומים כדין על ידי הקבלן.

13.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13.1 לעיל, החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לבטל את זכייתו של מציע אשר נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

13.10 מבלי לגרוע מן האמור ו/או מכל סעד העומד לרשות החברה, ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו ו/או בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו לפי החוזה, תהא רשאית החברה לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה.

14. דרישות הביטוח:

14.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).

14.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף "דרישות הביטוח" (14) זה לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חוזה ההתקשרות הקבלני" (להלן: "החוזה"), סעיף 38 "ביטוח על ידי הקבלן" ובנספחים ט' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן", נספח ט' (1) לחוזה אישור קיום הביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), נספח ט' (2) לחוזה "הצהרת פטור מאחריות לנזקים" (להלן: "הצהרת פטור מאחריות") ונספח ט' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום".

14.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

14.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את:

14.4.1 נספח ט' (1) לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.

14.4.2 נספח ט' (2) לחוזה "הצהרת פטור מאחריות לנזקים", חתומה כדין על ידי הקבלן.

14.4.3 נספח ט' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום", חתום כדין על ידי הקבלן.

14.5 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ט' (1)) החתום כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מפוליסות הביטוח ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחוזה, ימציא הקבלן בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

14.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.

- 14.7** מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם.
- 14.8** למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח ט' (1) לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המציע (הקבלן), לרבות נספח ט' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות, חתומה כדין על ידי המציע (הקבלן), החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע העבודות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.
- 14.9** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת הנספחים ט' (1) וט' (2), כאמור בסעיף 14.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע (הקבלן) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הקבלן) במכרז.
- 14.10** יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

15. תנאים כלליים

15.1 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

15.2 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז בלוד.

15.3 הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך המכרזי, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.

15.4 זכות עיון בהצעה הזוכה

לאחר סיום הליך המכרז והכרזה על תוצאות המכרז, משתתפי המכרז יהיו רשאים לעיין בחומרי המכרז בהתאם להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. העיון יתבצע במשרדי החברה, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה באמצעות דוא"ל michrazim@minhelet.com ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון ובצילום מסמכים.

15.5 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" – כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

15.6 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע העבודות.

בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

15.7 בעלות על המכרז

15.7.1 מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

15.7.2 בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

15.7.3 כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה

גלי בר ניר, מנכ"לית

נספח 1

מכרז מס' 03/2024

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות

פרופיל המציע

שם המציע: _____ מס' התאגיד: _____

שנת יסוד התאגיד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המציע: 1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

3. _____ ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: _____

חתימת המציע: _____

חתימת המציע _____

נספח 2

מכרז מס' 03/2024

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות

לכבוד

מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

א.ג.נ.,

הצהרת המציע

1. אני/אנו החתום/החתומים מטה, מורשי החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת עם מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז") לאחר שקראתי/קראנו בעיון, בחנתי/בחנו והבנתי/הבנו את הוראות החברה למתן הצעה למכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "העבודה") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן- "הפניה") מציע/מציעים בזה לחברה לבצע את העבודה, הכל כמפורט במסמכי המכרז על כל נספחיו.
2. אני/אנו מצהיר/מצהירים בזאת כי הבנתי/הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי/הגשנו את הצעתי/הצעתנו בהתאם. כי למדתי/למדנו ובדקתי/בדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקתי/בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיונות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי/הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז. כי אני/אנו מסכים/מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשר/מאשרים ומתחייב/מתחייבים כי לא אציג/נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני/אנו מוותר/מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לי/לנו, ואני/אנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתי/הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
3. הנני/הננו מודע/מודיעים כי הצעתי/הצעתנו ערוכה על פי הפניה על כל נספחיה, וכי קיבלתי/קיבלנו ו/או הועמדו לרשותי/לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלתי/קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות.
4. אני/אנו מצהיר/מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גיליתי/גילינו את פרטי הצעתי/הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אני/אנו מצהירים כי ידוע לי/לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותי/רשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואני/אנו מתחייב/מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותי/התחייבויותינו על פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אני/אנו מצהיר/מצהירים כי אינני/איננו רשאי/רשאים להעביר כל מידע שברשותי/ברשותנו כתוצאה מהשתתפותי/השתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
6. אני/אנו מצהיר/מצהירים כי הצעתי/הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אני/אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה עפ"י כל דין או חוזה לחתימתי/חתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע _____

7. הנני/הננו מצהיר/מצהירים ומתחייב/מתחייבים כי אם תתקבל הצעת/הצעתנו, אבצע/נבצע את כל העבודות בהתאם לכל תנאי הפניה והנספחים לה ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
8. היה והצעת/הצעתנו תתקבל הנני/הננו מתחייב/מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על החוזה לביצוע העבודות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותי/מזכויותינו על פי חוזה זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו אלא באישור החברה מראש ובכתב.
9. להבטחת קיום ההצעה, הנני/הננו מצרף/מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח בנספח 4 לחוברת תנאי המכרז. כן רצ"ב להצעת/הצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי/דינו. ידוע לי/לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעת/הצעתנו.
10. הצעת/הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד פקיעת הערבות הבנקאית (כולל הארכה). אני/אנו מסכים/מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעת/הצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני/בינינו לביניכם. ידוע לי/לנו ואני/אנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לי/לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
11. היה והצעת/הצעתנו תתקבל אני/אנו מתחייב/מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך 7 ימים מיום הודעתכם אחרת/נחתום על מסמכי החוזה ואפקיד/נפקיד בידיכם את הערבויות הנדרשות בחוזה, את נספחי הביטוח בכפוף להוראות והדרישות המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
12. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד/נעמוד בהתחייבויותי/התחייבויותינו על פי תנאי המכרז, לרבות אי עמידה בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם ו/או אי הפקדת הערבויות הנדרשות בחוזה ו/או אי הפקדת מסמכי הביטוח בהתאמה להוראות ולדרישות המפורטות בחוזה ו/או אי הפקדת כל מסמך אחר הנדרש בחוזה, אני/אנו מסכים/מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לפגוע כל זכות אחרת העומדת לכם.
13. ידוע לי/לנו שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזקה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה.
14. יש לי/לנו היכולת הפיננסית, הידע והמימונות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז וחוזה ההתקשרות.
15. הצעת/הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, ומורשי החתימה החתומים על מסמכי המכרז זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או חוזה, לחתימתם על הצעה זו, ובחתימת חוזה ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. לא הוגש נגדי/נגדנו ו/או נגד מנהל ממנהלי/ממנהלנו ו/או נגד עובד מעובדי/מעובדינו הבכירים כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 297-290 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
17. הנני/הננו מנהל/מנהלים פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול

חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, ביכולתנו להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.

18. מצורפים בזאת אישורים ו/או מכתבי המלצה. החברה רשאית לפנות לנותני האישורים ו/או הממליצים ולקבל מידע על עבודת/עבודתנו ועל רמת עבודת/עבודתנו והצלחותי/הצלחותינו בתחום נשוא המכרז.

19. אני/אנו מסכים/מסכימים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל אצל נותני האישורים ו/או הממליצים מידע לגביי/לגבינו ולגבי יכולתי/יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואני/אנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.

20. הנני/הננו מצהירים ומתחייבים כי הצעת/הצעתנו זו הוכנה והוגשה על-ידי/ידינו לאחר שבדקתי/בדקנו היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע העבודות וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי/עלינו לבצע אם אזכה/נזכה במכרז והחברה תתקשר עמי/עימנו בחוזה ההתקשרות וכי לא אהיה/נהיה זכאי/זכאים לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בחוזה ההתקשרות, שייחתם עמי/עימנו **לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות** המפורטים בתנאים הכללים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי/עלינו על-פי חוזה ההתקשרות ונספחיו.

21. ידוע לי/לנו כי אי צירוף מסמך כלשהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז, עלול לגרום לאי-הבאת הצעת/הצעתנו לדיון בוועדת המכרזים.

22. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם:

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

_____ חתימת המציע

נספח 3

מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות

מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת עם מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם מנהלת אופק בע"מ.

3. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:

המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

חתימת המציע

נספח 4

נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: _____

לכבוד

מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
מרח' דם המכבים 35
מודיעין מכבים רעות

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המציע למכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

חתימת המציע _____

נספח 5

מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות
מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

לכבוד

מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
 מרח' דם המכבים 35
מודיעין מכבים רעות

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה לפי מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת עם מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז"), הינם במסגרת סמכויות המציע.
2. מנהלי המציע הנם: _____
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: _____
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____
5. בעלי המציע הנם: _____
6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך

_____ חתימת המציע

נספח 6

מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות

מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

תצהיר עובדים זרים

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת לפי מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת עם מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז").

2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו 1976 (להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

3. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

4. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

חתימת המציע

נספח 7

מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות

מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") ו/או של נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם מנהלת אופק בע"מ ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

המציע

נספח 8

מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות

מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

חתימת המציע _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרזי יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עורך הדין

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח 9**מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות****מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ**

תאריך: _____

לכבוד
מנהלת אופק
א.ג.נ.,**הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע**

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת עם מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז").

2. הנני מאשר בזאת כדלקמן:

- 2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;
- 2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;
- 2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
- 2.4 בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חיי או 'אזהרת עסק חיי'.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

חתימת המציע

נספח 10מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעותמנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

תאריך: _____

לכבוד

[שם המציע]

א.ג.נ.,

הנדון: דו"ח מיוחד של רואה החשבון המבקר במתכונת של אישור – מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של חברת _____ (להלן: "החברה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה למנהלת אופק בע"מ, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז מס' 03/2024 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז"), ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר _____, ולשנה שהסתיימה באותם תאריכים ושחווה דעתנו הבלתי מסויגת¹ עליהם ניתנה בימים _____, _____, _____, בהתאמה /נא להשלים את התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת].

הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, ממוצע הכנסות החברה בשנים _____, _____, _____, הינו בסך _____ ש"ח לא כולל מע"מ.

הריני לאשר כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לא נכללה 'הערת עסק חיי' או 'אזהרת עסק חיי' בדוח הכספי הרבעוני /הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של החברה.

בכבוד רב,

רואי החשבון

¹ ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה.

חתימת המציע _____

נספח 11**תצהיר העדר הרשעות**

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל השליטה כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.)
מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- (א) אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- (ב) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, ולא הוגש נגדו כתב אישום בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן.
- (ג) "עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. ו/או כל עבירה, **כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה** ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- (ד) הח"מ מאשר ומסכים כי החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- (ה) במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- (א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- (ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- (ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)-1(ב) לעיל.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

חתימת המציע _____

נספח 12

מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות

מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ (ייחתם על-ידי מורשה חתימה במציע)

2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

א. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מנהלת אופק בע"מ על פי מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת עם מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות (להלן: "המכרז").

ב. אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות חוזה קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

חתימה

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

_____ חתימת המציע

נספח 13

מכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות

מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

תצהיר על העדר קרבה לעובד החברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה/העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או - אחות".

ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(1)(ב))

ג. סעיף 174א(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת מודיעין מכבים רעות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בחברה.

ד. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

חתימת המציע _____



מכרז מס' 03/2024

**להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות
פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות**

מסמך ב' – חוזה התקשרות קבלני

חוזה

שנערך ונחתם במודיעין-מכבים-רעות ביום _____

בין: מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות

מרחוב דם המכבים 35 מודיעין מכבים רעות

(להלן: "החברה/המזמין")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות אשר החברה תזמין מפעם לפעם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי במשך תקופת ההתקשרות בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות החברה באמצעות פקודות עבודה ;

והואיל: ולשם כך פרסמה החברה מכרז פומבי מס' 03/2024 (להלן: "המכרז")

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז ;

והואיל: והחברה החליטה למסור לקבלן את ביצוע העבודות על פי חוזה זה על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובחוזה זה ;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות החוזה זה להן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים

1.1 מבוא

המבוא לחוזה והנספחים המצורפים לו, כמפורט להלן, יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 מסמכי החוזה

להלן רשימת הנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

- 1.2.1 נספח א' טופס הצעת מחיר ;
- 1.2.2 נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ;
- 1.2.3 נספח ב'1 - נוסח ערבות בנקאית לבדק ;
- 1.2.4 נספח ג'1 – פרק המוקדמות ;
- 1.2.5 נספח ג'2- מפרט טכני – יצורף במסגרת פקודות עבודה ;
- 1.2.6 נספח ד'1- כתב כמויות – יצורף במסגרת פקודות עבודה ;
- 1.2.7 נספח ה' – טבלת תוכניות – יצורף במסגרת פקודות עבודה ;
- 1.2.8 נספח ו' – נספח בטיחות ;
- 1.2.9 נספח ז' - נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות ;
- 1.2.10 נספח ח' - נספח אבני דרך לביצוע ולוח תשלומים - יצורף במסגרת פקודות עבודה ;
- 1.2.11 נספח ט' – נספח ביטוח
- (א) נספח ט' - תנאים כלליים לביטוחי הקבלן.
- (ב) נספח ט' (1) - אישור ביטוחי הקבלן.
- (ג) נספח ט' (2) - הצהרת פטור מאחריות לנזקים.
- (ד) נספח ט' (3) - תנאים לעבודות בחום.
- 1.2.12 נספח י' – נספח קנסות
- 1.2.13 נספח יא' – נספח בקרת איכות
- 1.2.14 נספח יב' - הסכמה לקיצור תקופת התיישנות
- 1.2.15 נספח יג' – תעודת השלמה או תעודת השלמה מותנית
- 1.2.16 נספח יד' – מסמך התנהלות
- 1.2.17 חוברת תנאי המכרז על נספחיה

1.3 פרשנות ועדיפות בין מסמכים

- 1.3.1 לכל המונחים בחוזה תהא המשמעות הנתונה להם בסעיף 1.3.6 להלן.
- 1.3.2 החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא החוזה, עובר לכריתתו.

1.3.3 הוראה שנתן המזמין בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע בתיקון ו/או בהבהרה כאמור, אחרת לעניין זה.

1.3.4 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקבלן למזמין, קודם לחתימת החוזה או באופן מיידי לאחר הגילוי כאמור, והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

1.3.5 ככל שיש להכרעת המזמין השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן יבקש הקבלן הנחיה של המזמין מראש קודם לביצוען. הבהרות המזמין והוראותיו תהוונה חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן.

1.3.6 במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, ההוראה הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר ביחס לקבלן ולביצוע העבודה היא זו שתחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

(א) סדר עדיפות לעניין הביצוע:

- א. תוכניות הביצוע – שיצורפו לפקודת העבודה;
- ב. המפרט המיוחד – שיצורף לפקודת העבודה;
- ג. כתב הכמויות - שיצורף לפקודת העבודה;
- ד. לוחות הזמנים - שיקבעו בפקודת העבודה;
- ה. מסמך המוקדמות;
- ו. המפרט הכללי (ואופני מדידה);
- ז. תנאי החוזה;
- ח. נהלי המזמין.

(ב) עדיפות לעניין התשלום:

- א. כתב הכמויות - שיצורף לפקודת העבודה;
- ג. המפרט המיוחד - שיצורף לפקודת העבודה;
- ד. תוכניות הביצוע - שיצורפו לפקודת העבודה;
- ה. לוחות הזמנים - שיקבעו בפקודת העבודה;
- ו. מסמך המוקדמות;

- ז. המפרט הכללי (ואופני מדידה);
- ח. תנאי החוזה;
- ט. נהלי המזמין.

2. הגדרות

2.1 לכל המונחים שלהלן תהא המשמעות המפורטת בצידם:

בעלי התפקידים מטעם הקבלן, אשר הוגדרו על ידי המזמין כ"אנשי מפתח" במסגרת סעיף 8 לחוזה ובמסמכי המכרז, ואשר הוצגו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב;	"אנשי המפתח"
המקרקעין אשר בו, דרכו, מתחתו או מעליו יבוצעו העבודות נשוא הפרויקטים, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקטים או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקטים, לרבות מקרקעין מצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ו/או דרכי גישה;	"אתר"
כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, תכניות והיתרים שהגדרתם בחוק התכנון והבניה (לרבות התכניות הסטאטוטוריות) והכל בין אם נזכרים במפורש בחוזה ובין אם לאו, וכן תקינה זרה ותקינה מקומית לה מחויב הקבלן לפי החוזה, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעת לעת והיו בתוקף במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות;	"דין"
חוזה זה בין המזמין לבין הקבלן, על כל מסמכיו, נספחיו וצירופותיו;	"החוזה"
כהגדרתה בסעיף 29.5 להלן;	"הוראת שינויים"
ההיקף הכספי, לא כולל מע"מ, של ביצוע העבודות על פי החוזה, כמפורט במבוא, ללא הגדלות ו/או תוספות;	"היקף החוזה"
מכרז מס' 03/2024 לביצוע העבודות נשוא החוזה, אשר פורסם על ידי המזמין, בו נבחר והוכרז הקבלן, על ידי המזמין, כזוכה;	"המכרז"
המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ונתיבי ישראל (להלן בסעיף זה: "מפרט הוועדה");	"מפרט הוועדה"
נספח ג'1 לחוזה זה הכולל מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקטים ולעבודות;	"פרק המוקדמות"
"המפרט הטכני/המיוחד" נספח ג'2 לחוזה זה הכולל מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקטים ולעבודות;	"המפרט הטכני/המיוחד"

מטלה ספציפית לביצוע עבודות אשר תועבר במסגרת מסירת פקודת עבודה מהחברה לקבלן המסגרת ;

"מטלת ביצוע"

מכלול העבודות שהוזמנו על ידי העירייה במסגרת מטלת ביצוע ;

"פרויקט "

כל עבודות הנדרשות לביצוע פרויקט , אשר על הקבלן לבצע, או שהקבלן אחראי לביצוען בהתאם לחוזה זה ובנספחים לו, וכל עבודה אחרת, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה זה ולנספחיו, לרבות כל עבודה ארעית הנדרשת לצורך ביצוע העבודות, לפי חוזה זה ולפי הוראות המפקח או כל חלק מעבודות אלו, לפי העניין, ולרבות עבודות שינויים ובדק ו/או שמעצם טבעה נדרשת לשם השלמת הפרויקט גם אם לא צוינה במפורש בחוזה ;

"העבודות"

כל עבודה שתידרש באורח ארעי בקשר לביצוען של העבודות, לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, התקנה ארעית של ציוד, חשמל, מים, ניקיון, תיעול, גדרות, תאורה, הוצאות כלליות וכל הוצאה אחרת צפויה או בלתי צפויה שאינה קשורה ישירות בביצוע העבודה, וכיו"ב.

"עבודה ארעית"

הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, קבלני משנה מטעמו, שלוחיו ומורשיו, בביצוע פרויקט או חלק ממנו ;

"הקבלן"

כל צד ג' אשר רשאי על פי כל דין או הסכם להניח תשתיות או לטפל בהן, ובכלל זה תשתיות חשמל, תקשורת, גז, דלק, מים, ביוב וכיו"ב ;

"בעלי תשתיות"

המפרט הכללי של חברת נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן: "נת"י") לעבודות סלילה וגיבור (במהדורה העדכנית ביותר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז) ("מפרט נת"י") וכן המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ונת"י במהדורתו העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ("מפרט הוועדה"). זולת אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, יהא עדיף האמור במפרט נת"י על מפרט הוועדה ;

"המפרטים הכלליים"

פרק המוקדמות המפרט המיוחד ו/או המפרט הכלליים ;

"המפרטים"

כלל העבודות הנוגעות להכוונת והסדרת תנועת רכבים באתר ובדרכי הגישה אליו, כמוגדר במפרט המיוחד ובתכניות הביצוע וכן על פי התכנית הראשונית המהווה חלופה מוצעת (ובלתי מחייבת) בחלופת תכנון הסדרי התנועה הזמניים ;

"הסדרי התנועה"

התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות, בכפוף לעמידה בהתחייבויותיו בחוזה כמפורט בסעיף 31.

"התמורה"

- "חומרים"**
חומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד, מכשור וכל חומר אחר הדרוש לביצוע העבודות;
- "חומר בניה ממוחזר"**
מוצר שיצא ממתקן קצה למחזור פסולת בנייה, מבין המתקנים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה, או חומר חפירה מקומי, שהופק ברדיוס של עד 5 ק"מ מאתר הבנייה
- "חומר מצוי בשטח הפרויקט"**
חומר המצוי בשטח הפרויקט;
- "ימי עסקים"**
כל יום, למעט ימי שבתון רשמיים כהגדרתם להלן; בכל מקום בו צוין יום או ימים מבלי לציין במפורש כי הכוונה היא לימי עסקים, המשמעות היא כי מניין הזמן יהיה לפי ימים קלנדריים;
- "ימי שבתון רשמיים"**
יום שבת, ימי שבתון, שני ימי ראש השנה, ערב יום כיפור ויום כיפור, ימי חג ראשון ושביעי של סוכות ושמיני עצרת, פורים, ימי חג ראשון ושביעי של פסח, יום העצמאות וחג השבועות;
- "כח עליון"**
כהגדרתו בסעיף 36 להלן;
- "לוח זמנים שלדי"**
- לוח הזמנים לביצוע הפרויקט אשר נקבע ונערך על ידי החברה ונכלל בפקודת העבודה, המחלק את תקופת ביצוע העבודות בפרויקט תוך חלוקה לשלבים ו/או לחלקים עיקריים;
- "לוח זמנים בסיסי"**
מפורט"
לוח הזמנים הבסיסי המפורט אשר נערך על ידי הקבלן בהתבסס על לוח הזמנים השלדי ואושר על ידי החברה, אשר יצורף, לאחר אישורו על ידי המזמין, כנספח לפקודת העבודה;
- "המדד"**
מדד הסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, למעט אם הוגדר מדד או הרכב מדדים אחר במכרז או בפקודת העבודה;
- "מדד הבסיסי"**
המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות;
- "מחירון דקל"**
מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת פקודת העבודה. מובהר כי בכל מקום בחוזה בו ישנה הפניה למחירון דקל, מחירי מחירון דקל יהיו בניכוי הנחה קבועה בשיעור שנקבע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז ולמחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים או תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה כגון ולא רק: תוספות בגין: היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס, פיגומים, הובלות, איחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת, אחוזי רווח שירותי קבלן ראשי ופרק 60.023.023 וסעיפיו הנלווים לצורך קבלת תמורה להוצאת הייתר עבודה מהרשות
- ;

"מחירון משרד השיכון" מחירון משרד השיכון והבינוי (לעיל ולהלן: **"משב"ש"**) האחרון העדכני ביותר שפורסם לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, או ביצוע העבודה, לפי המוקדם מביניהם. מובהר כי בכל מקום בחוזה בו ישנה הפניה למחירון משב"ש, המחירים במחירון משב"ש יהיו בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%, ולמחירים המפורטים במחירון במשב"ש לא יתווספו מקדמים/הנחות/תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה;

"ממצאים"

אתרי קבורה (ככל שאתרים כאמור אינם מהווים עתיקות, כהגדרתן להלן), מחצבים, אתרי מצבורי נשק, אתרי פסולת (לא כולל פסולת בנין), אסבסט תשתיות או יסודות ישנים שהתגלו במסגרת חציבה או חפירה, אתרי פסולת חומרים מסוכנים, המחייבים על פי דין טיפול מיוחד, ולמעט אתרי פסולת ואתרי פסולת חומרים מסוכנים אשר נוצרו עקב פעילותו של הקבלן, וכל מצבור אחר של חפצים או חומרים המחייבים על פי דין טיפול מיוחד;

"מנהל הפרויקט"

או "המפקח"

מי שנתמנה על ידי המזמין לנהל את ביצוע הפרויקט ו/או לפקח על ביצועו או חלק ממנו. המזמין יהא רשאי לשנות את זהותו מעת לעת וכפי שיראה לנכון; מובהר, כי במסמכי החוזה נעשה שימוש הן במונח 'מנהל הפרויקט' והן במונח 'מפקח', כשהכוונה היא לאותו הגורם שנתמנה על ידי המזמין כאמור;

"מנהל עבודה"

מנהל עבודה העונה על כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, אשר הוגדר על ידי הקבלן כמנהל העבודה באתר, אשר זהותו אושרה על ידי המזמין ודווח על ידי הקבלן לרשויות כנדרש בדין;

"סכום מטלת הביצוע"

ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע העבודות על פי פקודת העבודה, כולל תוספות ושינויים ככל ואלה אושרו על ידי המזמין בכתב, בהתאם להוראות חוזה זה;

"עודפי בניה ממוחזרים" חומר בניה ממוחזר ו/או פסולת בניין ממקור אחר בהתאם לאישור בכתב של המזמין;

"עתיקות"

כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק תקף אחר בדבר עתיקות, וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים;

"פקודת עבודה"

הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, לאחר חתימת המזמין על החוזה, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות בפרויקט;

"קבלן/י משנה"

קבלני משנה שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות בפרויקט בהתאם להוראות החוזה;

שיעור הריבית הנקבע על ידי החשב הכללי במשק (לא ריבית פיגורים);	"ריבית חשב כללי"
התכניות המפורטות לביצוע העבודות המהוות חלק בלתי נפרד מפקודת העבודה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב על ידי המזמין על פי תנאי החוזה;	"תכניות"
כהגדרתה בסעיף 28 לחוזה;	"תקופת הבדק"
עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או מי מהחברות הבנות מטעמה	"העירייה"

3. מהות ההתקשרות ותקופת ההתקשרות

- 3.1** חוזה זה מהווה חוזה "מסגרת" בו תהא רשאית החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להטיל על הקבלן מפעם לפעם לבצע מטלות ביצוע, עבודות על בסיס המפורט בפרק המוקדמות, כתב הכמויות אשר יבוסס על המחירים המפורטים במחירון דקל בניכוי הנחת הקבלן במסגרת המכרז, המפרט הטכני והתוכניות שיצורפו לפקודת העבודה ואשר יהוו חלקים בלתי נפרדים מחוזה זה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, במשך תקופת ההתקשרות ובהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות החברה על ידי הוצאת הזמנה לביצוע עבודה.
- 3.2** מובהר בזאת כי ההתקשרות תחשב כחוזה מחירים למשך תקופת ההתקשרות המתחילה מיום החתימה ע"י הצדדים המבוסס על המחירים המפורטים במחירון דקל בניכוי הנחת הקבלן המפורטת בנספח א' לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו
- 3.3** החברה תזמין מפעם לפעם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, במשך תקופת ההתקשרות, את ביצוען של מטלות ביצוע וזאת באמצעות פקודות עבודה אשר ימסרו לקבלן בכתב.
- 3.4** למען הסר כל ספק, אין החברה מתחייבת לגבי היקפן הסופי של העבודות שתוזמנה. מובהר בזאת כי העבודות תוזמנה בהתאם לתקציבים מאושרים שיהיו ברשות החברה ואין לקבלן כל עילה לתביעה באם לא תוזמנה ו/או תבוצענה עבודות בגלל העדר תקציב או במקרה של הפסקת עבודות מאותה סיבה.

3.5 תקופת התקשרות

- 3.5.1** תקופת ההתקשרות בין החברה לקבלן תהא לתקופה של 12 חודשים מיום כניסתו לתוקף של הסכם ההתקשרות (כאמור בסעיף 1.8.2 למסמך א' – חוברת תנאי המכרז המצורפת לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו) או עד לביצוע עבודות בהיקף מצטבר וכולל של 4 מיליון ₪ המוקדם מבניהם (להלן: **"תקופת ההסכם/ תקופת ההתקשרות"**)
- 3.5.2** לחברה נתונה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך בהודעה בכתב, את תקופת ההתקשרות על פי החוזה, ב-4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת או עד לביצוע עבודות בהיקף מצטבר וכולל של 4 מיליון ₪ בתקופה הנוספת, המוקדם מבניהם (להלן: **"תקופת הארכה"**).
- 3.5.3** הטילה החברה על הקבלן, במסגרת תקופת ההתקשרות ועל פי חוזה זה, את ביצועה של מטלת ביצוע, יוסיפו ויחולו הוראותיו של חוזה זה על אותה מטלת ביצוע עד להשלמתה לרבות על מסירתה ועל תקופת הבדק שלה והאחריות למוצרים שסופקו במסגרת פרויקט (בכל מקרה, האחריות עבור כל מוצר תוותר בתוקפה, גם לאחר תום תקופת ההתקשרות),

אף אם בינתיים הסתיימה תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה על פי חוזה זה. עם תום תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, החברה לא תהיה רשאית עוד לפנות לקבלן המסגרת לשם ביצוע מטלות ביצוע חדשות, אולם ביצוען של מטלות ביצוע שנמסרו לקבלן המסגרת בתוך תקופת ההתקשרות ו/או ההארכה תסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורה, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן מטלות ביצוע הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות ו/או ההארכה. אין האמור גורע מזכויות החברה על-פי חוזה זה ביחס לכל מטלת ביצוע, ובכלל זה אף זכותה לבטל ההתקשרות.

4. הסבת ו/או המחאת החוזה

- 4.1. הקבלן לא ימכור, לא ימחה, לא ישעבד ולא יעביר בדרך אחרת כל התחייבות, זכות או נכס שיש לו על פי החוזה או בקשר לפרויקט, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. אישור המזמין לבקשה להמחאת זכות, נכס או התחייבות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 4.2. לעניין סעיף זה, שינוי בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, בקבלן ויצירת שותפות של הקבלן עם צדדים שלישיים, כמו גם הנפקה ו/או הקצאה של מניות של הקבלן באופן המהווה העברת השליטה בקבלן, דינה כדין העברת זכויות; "שליטה" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות-ערך, התשכ"ח-1968.
- 4.3. הקבלן לא יתחייב ולא יאפשר שיעבוד, משכון או מתן בטוחה אחרת כלשהי, בקשר עם הפרויקט, אלא לצורך קיום התחייבויותיו על פי החוזה ובכפוף לתנאיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ישעבד את תגמולי פוליסות הביטוח
- 4.4. המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או כל חלק מהן, ללא כל מגבלה, לרבות למדינה ו/או לכל רשות ממשלתית או חברה ממשלתית אחרת.

5. מצגי הקבלן והתחייבויותיו

- 5.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן:
 - 5.1.1. כי הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969; והינו בעל רישיון קבלן מוכר בהתאם להנחיות הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ולקריטריונים שנקבעו על ידי מנהלת רישום קבלנים מוכרים לביצוע עבודות בעבור הממשלה בסיווג הנדרש;
 - 5.1.2. כי הינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע הפרויקט והשלמתו בהתאם לחוזה;
 - 5.1.3. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד של הקבלן, להתקשר עם המזמין בחוזה ולבצע את התחייבויותיו על פיו. ביצוע החוזה והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן, ואין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי החוזה ואין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקבלן הוא צד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם;

- 5.1.4.** כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה; וכי יעשה את כל הנדרש על מנת שאלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה ועד להשלמת כל העבודות על פיו לרבות בתקופת הבדק;
- 5.1.5.** כי הינו תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא צפויה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, הסדר עם נושיו, הכללת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים, מחיקתו או כל תוצאה דומה אחרת;
- 5.1.6.** כי אין ולא ידוע לקבלן על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה, תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בחוזה ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו;
- 5.1.7.** כי בכל הכרוך בביצוע העבודות בפרויקט, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות וההתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה;
- 5.1.8.** כי הינו בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט וכי יעדכן את המזמין, באופן מיידי, בכל שינוי או חשש לשינוי לרעה ביחס למצבו הפיננסי, לרבות הערת עסק חי בחוות דעת של רו"ח המבקר בדוחות הכספיים של הקבלן;
- 5.1.9.** כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטאטוטוריות, את תכולת הפרויקט, את כל הנתונים, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת המכרז או החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע הפרויקט ואי ודאויות הקיימות ביחס למימושו, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לפרויקט, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה;
- 5.1.10.** כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; כי הוא יבצע בזהירות ובמקצועיות הראויה את הביצוע וישלים את כל העבודות הכלולות בפרויקט, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה ובמועד של הפרויקט על פי תנאי החוזה, והכל כנגד קבלת התמורה וללא כל תשלום נוסף;

- 5.1.11.** הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;
- 5.1.12.** כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי הקבלן, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין;
- 5.1.13.** כי ידוע לו שלעמידתו המלאה בהוראות החוזה חשיבות מכרעת להצלחת הפרויקט והוא מתחייב לפעול ככל הניתן כדי להבטיח את עמידתו בהתחייבויות אלה ולקיימן במלואן ובמועדן;
- 5.1.14.** כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, או סטנדרטים מחייבים, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות, הוראות, או סטנדרטים;
- 5.1.15.** כי ביצע ויבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הבסיסי המפורט;
- 5.1.16.** כי ידוע לו שבעצם התקשרותו עם המזמין בחוזה, מעמדו הינו כ-"קבלן ראשי", כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, על כל המשמעויות הנובעות מכך וכ-"מבצע בניה", כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשמעויות הנובעות מכך;
- 5.1.17.** כי הוא מתחייב להיות אחראי לקבלת זיקת הנאה או זכות שימוש אחרת כלשהי במקרקעין המצויים מחוץ לאתר בו מבוצעות העבודות, לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר, דרכי גישה לאתר ההתארגנות או כל זכות דומה. הקבלן יהא אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין הזכויות האמורות ורכישתן; ידוע לקבלן כי האחריות לאיתור ושימוש בשטחי התארגנות לצורך ביצוע הפרויקט לרבות הכשרת דרכי גישה ו/או אישור הסדרי תנועה זמניים לצורך הנגישות לאתר ובתוך אתר ההתארגנות חלה על הקבלן בלבד, והוא מתחייב לשאת בכל העלויות הכרוכות ו/או הקשורות בשימוש בשטחי התארגנות כאמור, לרבות לשאת בתשלום ארנונה או היטלים או תשלום בגין שימוש בשטחים שבעלות המזמין, ככל שיבקש הקבלן לעשות בהם שימוש;
- 5.1.18.** כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם הפרויקט, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע הפרויקט נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת;

5.1.19. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפרויקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין ;

5.1.20. כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה ;

5.1.21. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות כאמור ;

5.1.22. כי בכל פעולותיו, לרבות פעולות עובדיו, קבלני משנה מטעמו וכן כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו, יפעל בהתאם ועל פי נהלי המזמין כפי שיתעדכנו מעת לעת, וכן בהתאם לעקרונות מסמך ההתנהגות של המזמין המצורף **כנספח יד'** וכפי שיתעדכן מעת לעת. הקבלן מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל. בחתימתו על חוזה זה מאשר הקבלן כי קרא את הקוד האתי, הבין את תוכנו ויפעל לפיו ;

5.1.23. כי הוא מתחייב לשתף פעולה עם כל הגורמים השונים מטעם המזמין, ובכלל זה הביקורת הפנימית של המזמין ו/או גופי ביקורת ובקרה מטעמה, והקבלן וכל מי מטעמו יאפשרו לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרי הקבלן בקשר עם התקשרותו עם המזמין ;

5.1.24. הקבלן מאשר כי ידוע לו שלמזמין זכות לפעול בהתאם להנחיות הוועדה הבין משרדית לדירוג והפעלת קבלנים המבצעים עבודות למזמין ולגופים נוספים, לעניין איכות העבודה המבוצעת, זמינות, עמידה בלוחות זמנים וכיו"ב. בהתאם לאמור, המזמין שומר על זכותו לדרג את טיב עבודת הקבלן בהתאם לפרמטרים שונים הקשורים בעבודתו, וכן להתחשב בדירוג שניתן לקבלן, לרבות בפרויקטים אחרים של המזמין או בפרויקטים שבוצעו עבור גופים נוספים מטעם הוועדה הבין משרדית, במסגרת קבלת החלטות שונות, וביניהן :

5.1.24.1. אי מימוש אופציה העומדת למזמין.

5.1.24.2. סילוק ידו של הקבלן מהאתר.

5.1.24.3. צמצום תכולת העבודות בפרויקט.

5.1.24.4. בחירת זוכה במכרזים עתיידים שיפרסם המזמין.

בחתימתו על חוזה זה, מאשר הקבלן כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין בקשר עם האמור ;

5.1.25. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה, המשכן וסיומן מותניים בקבלת היתרים, לרבות אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא לעיכוב או להפסקה בביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה.

6. קבלני משנה

6.1. הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות במסגרת פרויקט, או חלק מהן, לידי קבלני משנה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. המזמין רשאי לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, לרבות בשל ניסיון רע בפרויקט או בפרויקטים אחרים של המזמין, להורות על החלפתו ו/או על סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וללא צורך במתן נימוק.

בסעיף זה "ניסיון רע" - לרבות בשל אי עמידה בהתחייבויות הקבלן לפי ההסכם ו/או התכניות ו/או המפרטים ו/או אי עמידה בלוחות זמנים ו/או טיב העבודה ו/או תביעות בלתי סבירות ו/או עבודה באיכות ירודה ו/או אלימות ו/או איומים מצד הקבלן או עובדיו ו/או עבודה בלתי רציפה ו/או הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי המזמין ו/או הפרה של הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, או כל ענין אחר.

6.2. יודגש כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע הפרויקט כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלני המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמין להעסקתו של קבלן/קבלני משנה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע הפרויקט, בהתאם לדרישות העולות מהחוזה והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלווים לו.

6.3. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין, באופן מלא ובלעדי, לכל הפעולות והמחדלים של קבלני המשנה ומי מטעמם, ואלה יחשבו כאילו בוצעו במישרין על ידי הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה.

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן והוא בלבד, יהיה האחראי המלא והבלעדי, כלפי קבלני המשנה, בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה הסכם לטובת צד שלישי. לקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמין.

6.5. על הקבלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כמפורט לעיל, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש, ככל שקיים רישום כזה, וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו.

6.6. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסלק מהאתר כל קבלן משנה ו/או מי מטעם קבלן המשנה, ו/או יצרן ו/או ספק, או להקטין את היקף העבודות שנמסרו לביצועו, בכל עת, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שיסבור, כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוחות הזמנים לביצוע העבודות שנמסרו לביצועו ו/או אם נוכח כי קבלן המשנה אינו מתאים לביצוע העבודות, אינו ממלא אחר הוראות מנהל הפרויקט או אינו מקפיד על קיום הוראות הבטיחות. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק מהאתר, או הקטנת היקף פעולתו, לא יפגע בחיובו של הקבלן לביצוע העבודות ולא יהווה עילה לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או לדרישה להארכת תקופת ביצוע הפרויקט או לקיצור לוחות הזמנים (החשה).

- 6.7.** מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, היה ויימצא באתר העבודות אדם, גוף או גורם אשר לא קיבל את אישור המזמין או מנהל הפרויקט, יחויב הקבלן בפיצויים מוסכמים לפי סעיף פיצויים מוסכמים.
- 6.8.** הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות בפרויקט וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות החוזה וביצועו בהתאם לדרישות המזמין.
- 6.9.** מובהר ומוסכם, כי ככל שיוודע למזמין כי הקבלן אינו עומד בהתחייבויותיו לקבלני המשנה מטעמו, באופן שעלול ליצור חשש לפגיעה בפרויקט או במזמין, ובכפוף לקבלת אישור ממנהל הפרויקט כי העבודות אכן בוצעו על ידי קבלן המשנה אך לא שולמו לו על ידי הקבלן, המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לפעול בכל אחת מהדרכים המפורטות להלן לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ותרופה אחרת העומדות למזמין:
- 6.9.1.** להתקשר עם קבלן המשנה בחוזה נפרד וחדש לביצוע העבודה, אשר הקבלן אינו צד לו, ולהפחית את התמורה לפי אותו הסכם חדש מהתמורה לקבלן לפי הסכם זה.
- 6.9.2.** להתנות תשלום של חשבון ביניים או חשבון סופי לקבלן בהצגת מסמך בכתב מטעם קבלן המשנה, המאשר כי הקבלן עמד במלוא התחייבויותיו לעניין תשלום התמורה לקבלן המשנה.
- 6.9.3.** לקזז מכל חשבון ביניים או חשבון סופי של הקבלן את התשלום לו זכאי קבלן המשנה ואשר טרם שולם ובכלל זאת לצורך העברת התשלום ישירות מהמזמין לקבלן המשנה.
- למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות חוזה לטובת צד ג' לטובת קבלן המשנה והפעלת סמכות המזמין לפי סעיף זה ובכלל, תיעשה לפי שקול דעתו הבלעדי.

7. כוח אדם

- 7.1.** הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע הפרויקט ואת ההשגחה עליו ויוודא שבכל עת יועסק בפרויקט כוח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.
- 7.2.** בעבודות אשר ביצוען מחייב רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.
- 7.3.** לצורך ביצוע עבודות הפרויקט יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

- 7.4.** הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות נשוא הפרויקט עובדים זרים וזאת בכפוף לדרישות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. הפרת הקבלן את האמור בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה והיא תאפשר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את החוזה ו/או לחלט את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לפגוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1971; לעניין זה, "עובד זר" - עובד או אדם העומד להתקבל לעבודה כעובד, שאינו אזרח ישראלי או תושב ישראל, למעט עובד זר שפרק ו' לחוק יישום החוזה בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ח - 1994 חל עליהם (הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל).
- 7.5.** מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי המספק למזמין שירותי ביצוע עבודות. מובהר בזאת כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת החוזה, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל ההוצאות שיושתו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.
- 7.6.** הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחיות, אמצעי הגעה לאתר, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרשים כאלה, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.
- 7.7.** הקבלן נדרש ליישם באופן מלא את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 - הוראת שעה) התשע"ט-2018, ולמלא אחר כל הדרישות שנוספו או יתווספו במסגרת התיקון לחוק, לרבות הצבת ממוני בטיחות בעבודה ובתנועה, או מי מטעמם בעלי הכשרה מתאימה, בכל זמן בו מתבצעת בו פעילות כלשהי כמפורט בסעיף 8 להלן.
- 7.8.** יובהר כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממנה - למזמין.
- 7.9.** המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או צוות עבודתו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו, לרבות אי מילוי הוראות בטיחות. דרש המזמין החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתו, ויצג לאישורו בהקדם, ולא יאוחר מ-5 ימי עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה ביחס לאותו אדם.
- 7.10.** המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר לפרויקט. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיושתו על המזמין ו/או שהמזמין יאלץ לשאת בהם בקשר לכך.
- 7.11.** למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות לכוח האדם מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם.

8. אנשי המפתח מטעם הקבלן

- 8.1. עבודת הקבלן תתבצע באמצעות אנשי המפתח, המועסקים על ידי הקבלן, או קבלני משנה מטעמו, בהעסקה ישירה או התקשרות לקבלת שירותים, אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי המזמין בלבד, באופן אישי, העונים לפחות על הדרישות המפורטות להלן, ולמעט אם נקבע אחרת במסמך המוקדמות לענין זהות אנשי המפתח, כישוריהם, היקף העסקתם וכיו"ב.
- 8.2. כל אנשי המפתח יחזיקו, לאורך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט, בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- 8.3. ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי לא תאושר העסקת גורמים אחרים בתפקידים שהוגדרו לאנשי המפתח, מלבד אנשי המפתח שאושרו כאמור, אלא בכפוף לקבלת אישור לכך מראש ובכתב מהמזמין.
- 8.4. החלפת מי מבין אנשי המפתח, בין אם באופן זמני (קרי, מחלה, מילואים חופשה וכו'), ובין אם באופן קבוע, מותנית באישור המזמין מראש ובכתב. החלפה כאמור שתבוצע מבלי שנתקבל אישורו בכתב ומראש של המזמין, תהווה הפרה יסודית של החוזה. מובהר כי במקרה של החלפת מי מאנשי המפתח על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להעמיד איש מפתח חלופי בעל הכשרה, ניסיון וכישורים שאינם נופלים מאלו של איש המפתח המוחלף, ואשר עומד בכל הדרישות המפורטות להלן. בגין הפרת הוראות סעיף זה יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף הפיצויים להלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או חוזה.
- 8.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לדרוש החלפה מיידיית של מי מבין אנשי המפתח וכן להעמיד כל דרישה נוספת או אחרת באופן שיבטיח את ביצוע העבודות בצורה המיטיבית, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.6. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג לבדיקתו, מעת לעת, אסמכתאות/אישורים ביחס לאנשי המפתח שיעסקו בביצוע העבודות.
- 8.7. אנשי המפתח ייחשבו כנציגיו המוסמכים של הקבלן לכל עניין לצורך החוזה.
- 8.8. אלא אם כן נאמר אחרת במסמך המוקדמות, אנשי המפתח בכל פרויקט יהיו הגורמים המפורטים להלן:
- 8.8.1. **מנהל ביצוע** – שהינו מהנדס מוסמך בעל ותק וניסיון מתאימים לפרויקט, אשר יהיה רשאי להתחייב ולפעול מטעם הקבלן. מנהל הביצוע יועסק על ידי הקבלן במשרה מלאה בפרויקט, ויימצא באתר בכל מהלך ביצוע העבודה. הקבלן, באמצעות מנהל הביצוע, ישמש כ"אחראי על הביצוע", על פי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, ותקנותיו.
- 8.8.2. **מנהל עבודה מוסמך** – בעל הסמכה כנדרש על פי כל דין, לרבות על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988. מנהל העבודה יועסק על ידי הקבלן במשרה מלאה בפרויקט, יימצא באתר וישגיח על ביצוע הפרויקט עד למועד מסירתו למזמין, וזאת בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הבטיחות של המזמין.
- 8.8.3. **מודד מוסמך** – בעל ותק בעבודות הדומות בהיקפן ובטיבן לעבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט, כמפורט במסמך המוקדמות.

8.8.4. **ממונה על הבטיחות בעבודה** – בעל הסמכה כנדרש על פי כל דין, לרבות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, והצווים שהוצאו מכוחו, כמפורט במסמך המוקדמות.

8.8.5. **יועץ בטיחות בתנועה** – נושא תעודת הסמכה בתוקף מאחד מבתי הספר המוכרים, בהיקף משרה הנדרש לשם מילוי חובות הקבלן לפי החוזה ו/או הדין, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט. מובהר, כי בכפוף לאישור המזמין בכתב ובהתאם לשקול דעתו הבלעדי, הקבלן יהיה רשאי להעסיק מהנדס תנועה אשר ישמש גם כיועץ בטיחות בתנועה וכמפקח בשלב הביצוע.

8.8.6. **יועץ לוחות זמנים** – בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בבקרת לוחות זמנים של פרויקטי תחבורה ותשתיות, בהיקף משרה הנדרש לשם מילוי חובות הקבלן לפי חוזה זה, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

8.8.7. **ממונה איכות סביבה** – בפרויקטים בהם היקף החוזה המקורי עולה על 100 מיליון ₪ או אם יידרש במסגרת מסמך המוקדמות. על ממונה איכות הסביבה להיות בעל הכשרה וניסיון מתאים.

8.8.8. **יועץ איכות סביבה** – בפרויקטים בהם הקבלן יידרש על ידי המזמין להפעיל יועץ איכות סביבה, בתחילת הפרויקט או במהלכו, ימנה הקבלן יועץ להכנת תכנית להפחתת מפגעים סביבתיים, העומד בדרישות אשר יועברו לקבלן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט. מובהר כי היקף הפעלת היועץ, והתוצרים אותם עליו לערוך במסגרת שירותיו יוגדרו על ידי המזמין. התשלום בגין שירותי היועץ יושב לקבלן בתשלום אחד במסגרת החשבון הסופי, ובכפוף להמצאת חשבונית מס בקשר עם הסכום ששולם ליועץ עבור מתן השירותים בפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי התשלום שישולם על ידי המזמין לא יעלה על תעריפי חברה ליועצים חיצוניים. מובהר, כי מינוי היועץ כפוף לקבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

8.8.9. **חשב כמויות מוסמך** – בעל ניסיון רלוונטי לפרויקט.

8.8.10. כל בעל מקצוע אחר אשר הוגדר במסמכי המכרז כאיש מפתח – בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, ו/או כל בעל מקצוע שהעסקתו נדרשת כדי שהקבלן יעמוד במחויבויותיו לפי הסכם זה, ו/או כל בעל מקצוע אחר שהעסקתו מחויבת על פי דין, בהיקף משרה שנקבע באותו הדין.

8.9. נוסף לאנשי המפתח, הקבלן יידרש להתקשר בהסכם עם חברת בקרת איכות, העומדת בהנחיות המזמין אשר **בנספח יא'**.

9. שעות העבודה, עבודות לילה, שבתות וחגי ישראל

9.1. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע החוזה בהתאם להוראות הדין.

9.2. מובהר, כי המזמין יהיה מוסמך להורות לקבלן לבצע עבודות, או שלא לבצע עבודות, בשעות מסוימות, לפרק זמן מסוים או לכל אורך ביצוע הפרויקט, והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בשל כך.

9.3. ידוע לקבלן כי במסגרת הפרויקט, ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ייתכן כי העבודות לביצוע הפרויקט ידרשו ביצוע עבודות בשעות הלילה עקב דרישת המזמין במסמכי ההליך או עקב דרישת הרשויות המוסמכות עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכד'.

9.4. עוד מובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי לבצע עבודות במסגרת הפרויקט בימי שבתון רשמיים, למעט במקרים בהם המזמין ידרוש את ביצוען במסמכי ההליך, או ככל שהמזמין אישר מראש ובכתב לבצע עבודות במועדים כאמור או עקב דרישה ישירה של הרשויות המוסמכות עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכד', ובכפוף לכך שהקבלן ישיג את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לכך לפי כל דין מכל רשות מוסמכת, לרבות היתר ממשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.

9.5. הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו אינן חלות על עבודות אשר מטבען אמורות להתבצע ברציפות או שהן הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש או רכוש או בטיחות העבודות הקבלניות, האתר או הפרויקט, ואולם במקרה של עבודות כאמור על הקבלן להודיע על כך מראש למזמין, למנהל הפרויקט מטעמו ולכל גוף אחר נדרש, באופן מיידי, ובמידת האפשר עוד בטרם יבצע העבודות.

9.6. למען הסר ספק מובהר, כי בגין עבודות שתבוצענה לפי סעיפים 9.1-9.5 לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר עבור עבודות לילה או בימי שבתון רשמיים, זולת אם נקבע אחרת מפורשות בכתב הכמויות או במפרט המיוחד ו/או אושר על ידי המזמין בכתב ומראש.

9.7. בסעיף זה: "**הרשויות המוסמכות**" - חברת החשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, חברות הכבלים, חברות תשתית וכיו"ב.

10. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר

10.1. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, באתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט ובסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. באם סבור הקבלן כי הפעולות כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודת הגוף הציבורי, יפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט ויקבל את הנחיותיו.

10.2. המזמין רשאי להורות על ביצוען של עבודות באתר, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן באתר, לרבות קבלנים מטעם בעלי תשתיות (להלן: "**הקבלנים האחרים**"). הקבלן יבצע בקרת בטיחות על עבודתם של הקבלנים האחרים, וכן יבצע לגבי עבודתם תיאום, שילוב בלוח הזמנים הבסיסי המפורט בהתאם להנחיות המזמין, ועבודות ניקיון ואחזקה הנובעות/הקשורות לקבלנים האחרים יאפשר לקבלנים האחרים גישה לאתר ושימוש בהסדרי התנועה ובעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר, לרבות הקצאת אמצעים נוספים שברשותו, יעבוד עימם בשיתוף פעולה תוך נקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, בכפוף ועל פי הוראות החוזה. באם סבור הקבלן כי יש בביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים כדי לעכב את המשך העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו, יודיע על כך בכתב, באופן מיידי, למנהל הפרויקט וישלח העתק של הודעה זו למזמין. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים, יכריע בעניין מנהל הפרויקט, וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

10.3. יובהר, כי מקום בו הקבלן לא התריע מראש על פגיעה ו/או נזק ו/או עיכוב הצפויים כתוצאה מעבודת גוף ציבורי ו/או קבלנים אחרים באתר, לא יוכל לטעון טענה כאמור בשלב מאוחר יותר.

10.4. הודיע הקבלן למנהל הפרויקט בכתב, שקבלן אחר לא תיאם את עבודתו עם עבודות הקבלן בהתאם להוראת מנהל הפרויקט ו/או לא ציית להתראה בדבר שמירה על הבטיחות באתר, מנהל הפרויקט יבצע בדיקה בנושא וייתן את הוראותיו לקבלן ולקבלן האחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

אין לראות במצוין בסעיף זה לעיל, משום הטלת כל אחריות שהיא על המזמין ו/או על מנהל הפרויקט, עקב אי תיאום העבודות ו/או אי ציות להוראות הבטיחות כמתואר לעיל ומוסכם בזאת מראש, שהמזמין ו/או מנהל הפרויקט לא יהיו אחראיים לעבודות הקבלנים האחרים.

10.5. בגין שירותים שהעניק הקבלן לקבלנים אחרים בהתאם להוראות הסכם זה, ובכפוף להנחיות המזמין ואישורו המפורש לכך מראש ובכתב, יחולו ההוראות המפורטות להלן:

10.5.1. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר להם הקבלן לא מספק שירות כלשהו מלבד תיאום, בקרת בטיחות, שילוב בלוח הזמנים הבסיסי המפורט בהתאם להנחיות המזמין, מתן אפשרות גישה ונקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות – לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין האמור;

10.5.2. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר להם יידרש הקבלן לספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיף 10.5.1 לעיל (כגון: שירותי אספקת מים, חשמל, שמירה, ניקיון, שוטף, שימוש בעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר והקצאת אמצעים נוספים שברשותו) - תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 3% מהיקף התשלומים שישלם מזמין העבודה לקבלנים האחרים עבור עבודתם באתר.

10.5.3. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר אשר יוכפפו לקבלן כקבלני משנה של הקבלן (להלן: "קבלן משנה ממונה"), יידרש הקבלן לחתום על הסכם התקשרות במישרין מול קבלן המשנה הממונה (ללא מעורבות של המזמין, מלבד המחיר ותנאי התשלום שסוכמו בין המזמין וקבלן המשנה הממונה), ולספק את כל הנדרש לעבודות קבלן המשנה הממונה. עבור השירותים הכלולים בסעיף קטן זה, תשולם לקבלן תמורה בשיעור של 6% מהתשלום עבור עבודת קבלן המשנה הממונה.

10.6. הורה המזמין לקבלן להתקשר עם קבלן אחר ו/או התקשר המזמין במישרין עם קבלן אחר לביצוע עבודות אחרות באתר, ולשיקול דעתו של מנהל הפרויקט נגרם או עשוי להיגרם בשל כך עיכוב בביצוע הפרויקט ביחס לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים הבסיסי המפורט, יהא הקבלן זכאי, כסעד בלעדי, לארכה להשלמת הפרויקט, בפרק זמן שיקבע על ידי המזמין בהתאם לשיקול דעתו.

11. נהלי בטיחות ואיכות סביבה

11.1. בטיחות האתר והעובדים בפרויקט וכן בטיחות המשתמשים במקטעי הדרך בהם מבוצע הפרויקט, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי יישום וביצוע הפרויקט.

11.2. הקבלן ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת ויפעלו באופן מידי בכל פעולה הנדרשת על מנת למנוע פגיעה בנפש, רכוש ושמירה על ביטחון העבודות הקבלניות.

11.3. בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כקבלן ראשי, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיק המזמין קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות החוזה. הקבלן ימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה, כנדרש בסעיף 8 לעיל.

11.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדין, ובכלל זה מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק, בכפוף לאישור המזמין, לכל אורך תקופת הפרויקט ממונה בטיחות, בעל הכשרה מתאימה, אשר ישהה מדי יום במהלך תקופת ביצוע הפרויקט באתר העבודה.

11.5. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות העבודות, **כנדרש על פי כל דין**, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות כנדרש במפרט המיוחד.

11.6. לא מילא הקבלן אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי מנהל הפרויקט או המזמין לפעול באחת או יותר מבין הדרכים המפורטות להלן:

11.6.1. להורות על הפסקת העבודה באתר עד להסדרת הנדרש, וכן להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. הקבלן לא יהיה זכאי לאורכה או לפיצוי כלשהו בגין הוראה על הפסקת עבודה שניתנה לו בשל אי מילוי הוראות בטיחות.

11.7. בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וכן להימנע מהפרעה או פגיעה כאמור הנובעת מאבק, אבנים, לכלוך או כל מטרד אחר, אלא במידה המתחייבת מאופי העבודה ומהותה. לצורך כך, ידאג הקבלן, על חשבונו, לדרכים זמניות, הסדרי תנועה זמניים והתקנת שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדין, החוזה ונספחיו, הנחיות המזמין ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.

11.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנחיות המזמין וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע עבודות בפרויקט, מפורטים במסמך המוקדמות, המפרט הטכני ונספחיהם, המצורפים ג'1 ו-ג'2 לחוזה זה.

11.9. הקבלן מחויב לפעול בהתאם להנחיות סביבתיות המעוגנות בדין, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ליתר דרישות החוזה בעניין זה, לרבות במסמך המוקדמות. בגין הפרת הוראות סעיף זה יחויב הקבלן לשלם פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף הפיצויים להלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או חוזה.

12. סמכויות המזמין

12.1. המזמין יפקח על ביצוע החוזה על ידי הקבלן וקיום התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה יבדוק, יעיר, יאשר, ינחה, יעניק תעודות ואישורים, בהתאם לאמור בחוזה, על מנת לוודא את קיומו של החוזה על פי תנאיו.

12.2. למען הסר ספק מובהר, כי הערות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעמם של אלה, לא יגרעו מאחריות הקבלן לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות כל דין ולקבלן לא תעמוד טענת אשם תורם, או כדוגמתה כנגד המזמין.

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לערוך בכל עת בדיקה של האתר והפרויקט כדי לוודא שהקבלן ממלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.

12.4. הקבלן יהא חייב לבצע כל החלטה של המזמין לאלתר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פעל בהתאם להוראות החוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה או אם אישר המזמין דחייה במועד ביצוע ההחלטה. החלטות המזמין בהתאם להוראות החוזה תינתנה בכתב.

12.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בכל פעולה שתבוצע על ידי המזמין, ובכלל זה העסקת יועצים/מפקחים/הפעלת מערך הבטחת איכות/פיקוח עליון וכיו"ב, כדי להוות התחייבות כלשהי של המזמין ו/או כדי לגרוע ו/או למעט מאחריותו המלאה של הקבלן על פי החוזה.

12.6. כל פעולה שנדרש הקבלן לבצע על פי החוזה והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, לבצעה (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה.

12.7. למעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות או על מנת למנוע נזק משמעותי, לפני מימוש זכותו לפי סעיף 12.6 לעיל, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

13. יומן עבודה, מערכת ניהול פרויקטים דיגיטלית וניהול יומן עבודה דיגיטלי

13.1 חשבונות הקבלן, יומני העבודה ומערך בקרת האיכות במערכת ינוהלו במערכת ניהול פרויקטים דיגיטלית – שבשימוש החברה .

13.2 לצורך כך, חייב הקבלן לרכוש על חשבונו רישיון שימוש במודולים הבאים :

מודול הגשת החשבונות

מודול בקרת איכות

מודול יומני עבודה

והקבלן יהיה מחויב להגיש חשבונות ו/או דוחות יומן ו/או דוחות בקרת איכות אך ורק באמצעות המערכת. חשבון / יומן עבודה / דוח בקרת איכות שיוגשו בפורמט אחר, לא יכובדו על ידי החברה ויוחזרו לקבלן

13.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ינהל את יומן העבודה מידי יום ובאופן רציף בו יירשמו הפרטים הבאים:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים באתר;
- (ב) הציוד, החומרים והמוצרים אשר הובאו לאתר ו/או נעשה בהם שימוש;
- (ג) כמויות החומרים והמוצרים שנעשה בהם שימוש על ידי הקבלן באתר;
- (ד) תקלות והפרעות בביצוע העבודות;
- (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר;
- (ו) פירוט העבודות אשר בוצעו במהלך היום והלילה, לרבות שעות ביצוע העבודות;
- (ז) העתקי ההוראות והאישורים שניתנו על ידי מנהל הפרויקט;
- (ח) העתק ההוראות שניתנו על ידי מנהל הפרויקט, לרבות עדכון על קבלת תכניות מעודכנות;
- (ט) עבודות יומיות, רגיי, תוך פירוט כח אדם וכלים הנדרשו לעבודה, לרבות טיבן של העבודות שבוצעו;
- (י) כל מידע אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות באתר.

13.4 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לרשום ביומן העבודה הוראות, מידע או פירוט נוסף אשר יש בהם כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.

13.5 הדיווח יועבר בזמן אמת וברמה יומית למנהל הפרויקט, על ידי הקבלן.

13.6 מובהר בזאת, כי יומן העבודה וכל האמור בו ישמש לתיעוד המצב העובדתי באתר בלבד ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.

13.7 החברה תהא רשאית להורות לקבלן להדפיס את המידע המופיע ביומן, כאשר רק פלט מודפס החתום על ידי שני הצדדים, יהווה מסמך מחייב לפי סעיף זה.

13.8 תוכניות

13.8.1 הקבלן יקבל במהלך הביצוע, על חשבון החברה, 3 סטים של תכניות לביצוע ומסמכים נלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה.

13.8.2 כל תוספת של תכניות, מסמכים אחרים או צילומים על-פי בקשתו של הקבלן מעבר לנ"ל, תהיה על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההענקות המאושר על ידי מנהל הפרויקט.

13.8.3 סט אחד מעודכן של תכניות הקבלן, מתוך אלה שנמסרו לו, ישמר בשלמות על ידי הקבלן, במשרדו שבאתר העבודה, לכל משך תקופת הביצוע.

13.8.4 על הקבלן להחזיק בנוסף, במשרד או באתר העבודה, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, מכשירי מדידה וכיו"ב.

- 13.8.5** החברה, מנהל הפרויקט ו/או מתכננים ויועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, ו/או מכשירי מדידה, בכל שעה במשך היממה, בכל תקופת ביצוע העבודה.
- 13.8.6** הקבלן יודיע בכתב למנהל הפרויקט, לפחות שבועיים מראש, על כל תכנית נוספת או מפרט נוסף אשר עשויים להידרש לצורך ביצוע העבודה, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם לחוזה.
- 13.8.7** הקבלן יחזיק ברשותו, במשרדו שבאתר העבודה, בנוסף לתכניותיו שהן נשוא החוזה, מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמיתקנים, שנמסרו לידי ע"י מנהל הפרויקט. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.
- 13.8.8** במקרה שהתגלתה סתירה ו/או אי התאמה בין התכניות נשוא חוזה זה לבין יתר התכניות, על הקבלן לפנות מיד למנהל הפרויקט ולא לבצע את עבודתו עד לבירור הסתירה ו/או אי ההתאמה וקבלת הנחיה בכתב לכך ממנהל הפרויקט.
- 13.8.9** מנהל הפרויקט מוסמך לספק לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע העבודה, כל תכנית, שרטוט, הוראה ומפרט נוסף, כפי שיהיה דרוש לצורך ביצוע העבודה. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לאותם התכניות, שרטוטים, הוראות ומפרטים וזאת מבלי שיהיה זכאי לכל הארכה בלוח הזמנים ולכל תוספת תשלום מעבר למחירים בכתב הכמויות.

14. מנהל הפרויקט

- 14.1** תפקידיו וסמכויותיו של המזמין יבוצעו, בין היתר, באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יהווה נציגו המורשה של המזמין.
- 14.2** על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי לחוזה לרבות שינויים ו/או תוספות לתכולת הפרויקט ו/או ללוח הזמנים ו/או לתמורה, למעט אם ניתנה הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.
- 14.3** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפקידיו של מנהל הפרויקט יכללו, בין היתר, ניהול, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי עבודות הביצוע, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוען הנאות בהתאם לתנאי החוזה. מנהל הפרויקט ידווח ישירות למזמין והמזמין הוא שיישא בעלות העסקתו של מנהל הפרויקט.
- 14.4** הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע הפרויקט, ולכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.
- 14.5** מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל עת לבדוק את האתר ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן. כן יהא מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוען של הוראות החוזה והחלטות המזמין על ידי הקבלן.

14.6 אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה והוראות כל דין. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, היעדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמין ו/או של מנהל הפרויקט ולא יטילו עליהם כל אחריות בקשר עם ביצוע הפרויקט.

14.7 מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של הבדיקות כאמור יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שתידרשנה עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרויקט ו/או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות. בדיקות כאמור תבוצענה על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי החוזה וכל דין.

14.8 בכפוף להוראות סעיף 14.2 לעיל, מנהל הפרויקט יהא רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן בסעיף זה: "החלטה") בנוגע לכל עניין הקשור לפרויקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].

14.9 מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלע מחלוקת פרשנית באשר לתוכן של הוראות החוזה, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב, והחלטתו זו תהיה מחייבת.

14.10 במקרה בו המזמין אפשר לקבלן להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בחוזה, הקבלן יידרש להגיש למנהל הפרויקט את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על ידו, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא צורך בהנמקה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקת הצעתו לשינוי כאמור, לרבות הוצאות בגין העסקת מתכננים ויועצים, גם אם הצעתו לא אושרה. אישור או דחיית בקשת הקבלן לשינוי, לא יהוו עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

14.11 הקבלן ימציא למנהל הפרויקט העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמין, לרבות במדיה מגנטית, כמפורט בחוזה. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט בביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

14.12 אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם לחוזה, בין אם עשה המזמין שימוש בזכויותיו לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

15. לוח זמנים

15.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון המזמין ו/או מנהל הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שיפורט במסגרת כל פקודת עבודה לביצוע מטלת ביצוע על פי היקף העבודה המוזמנת.

- 15.2** למעט אם נקבע אחרת במסמך המוקדמות, הקבלן ימציא לאישור המזמין, בתוך 15 ימים ממועד קבלת פקודת עבודה, לוח זמנים בסיסי מפורט לאישור, בהתבסס על לוח הזמנים השלדי ועל אבני הדרך שנקבעו לפרויקט.
- 15.3** לוח הזמנים הבסיסי המפורט ייערך על ידי הקבלן בתוכנת MS PROJECT או בכל פורמט אחר עליו יורה המזמין, והוא יכלול את כל הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המזמין, כמפורט במפרט המיוחד.
- 15.4** על אף האמור בסעיף 15.2 לעיל, הקבלן רשאי להציע לוח זמנים בסיסי מפורט שאינו מבוסס על לוח הזמנים השלדי ו/או על אבני הדרך שנקבעו לפרויקט, ובלבד שתקופת ביצוע הפרויקט לא תעלה בכל מקרה על תקופת הביצוע שנקבעה במפרט המיוחד. במקרה כאמור, המזמין ישקול את בקשת הקבלן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי, ויהיה רשאי לסרב להצעת הקבלן לשינוי לוח הזמנים ו/או אבני הדרך לביצוע הפרויקט, ללא צורך במתן נימוק. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין יהיה רשאי לשנות את מנגנון הפיצוי המוסכם בגין איחורים ועיכוב בהשלמת אבני דרך המפורט בסעיף 42.5 להלן, כתנאי לאישור השינוי שהוצע על ידי הקבלן. למען הסר ספק, מובהר כי אישור או אי אישור הצעת הקבלן כאמור, כולה או חלקה, לא תגרע בכל מקרה מהתחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה.
- 15.5** הקבלן יהא האחראי לעמידה בלוח הזמנים ולביצוע כלל העבודות הנדרשות בפרויקט, וזאת בין אם עבודה או פעילות מסויימת הופיעו בלוח הזמנים הבסיסי המפורט ובין אם לא.
- 15.6** לוח הזמנים הבסיסי המפורט, לאחר אישורו על ידי המזמין, יצורף כנספח לחוזה.
- 15.7** ידוע לקבלן ומוסכם על ידו, כי תקופת ההתארגנות כלולה בתקופת ביצוע העבודות ולא תינתן לקבלן כל הארכה בשל כך.
- 15.8** אישר המזמין את לוח הזמנים הבסיסי המפורט, כי אז יגיש למנהל הפרויקט, מידי שבוע, עדכון ביחס לעמידה בלוח זמנים זה כאמור לעיל, לרבות תכנית עבודה למשך שבועיים (14 ימים) המהווה נגזרת של לוח הזמנים, תוך פירוט ועדכון בדבר הפעילויות שבוצעו, הפעילויות הצפויות להתבצע ודרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- 15.9** המצאת המסמכים והעדכונים האמורים על ידי הקבלן, בין אם מנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין אם לאו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים הבסיסי המפורט, ועד ליום סיום הפרויקט. על אף האמור, ואלא אם ניתנה הוראה אחרת בכתב מטעם המזמין, היה ואחת או יותר מאבני הדרך הכלולות בלוח הזמנים השלדי לא נכללה במסגרת לוח הזמנים הבסיסי המפורט, תבוצע אבן הדרך בהתאם ללוח הזמנים השלדי, ובנוסף, בכל מקום בו יש ההתייחסות בחוזה זה ללוח הזמנים הבסיסי המפורט רואים את אבן הדרך ככלולה בלוח הזמנים הבסיסי המפורט.
- 15.10** הקבלן לא יחרוג מלוח הזמנים הבסיסי המפורט שאושר על ידי המזמין, מבלי לקבל את אישור המזמין לכך מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה.
- 15.11** הקבלן יישא בכל אחריות הנובעת מביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט, והוא מתחייב להמציאו למזמין לאחר שלקח בחשבון את כלל השיקולים המקצועיים הרלוונטיים על מנת שהעבודות תבוצענה במלואן ובמועדן ובהתאם להוראות החוזה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט או מי מטעמם.

15.12 הקבלן מצהיר בזאת, כי במסגרת הגשת הצעתו וקביעת לוח הזמנים הבסיסי המפורט על ידו נתן דעתו לעובדה שהעבודות נשוא הפרויקט מתבצעות בשטחים בהם ישנה, בין היתר, תנועה ערה של כלי רכב וכן ממשקים עירוניים רבים, דבר הצפוי להשפיע על ביצוע העבודות ומשכן.

15.13 לא המציא הקבלן לוח זמנים בסיסי מפורט כנדרש בסעיף זה לעיל, יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף הפיצויים וכן יהיה המזמין רשאי לקבוע את לוח הזמנים הבסיסי המפורט ולהעבירו לקבלן. לוח זמנים בסיסי מפורט זה ייחשב כלוח זמנים שנערך על ידי הקבלן ויחייבו לכל דבר ועניין.

15.14 ככל שהמזמין ימנה במסגרת הפרויקט יועץ לוחות זמנים, מתחייב הקבלן לשתף עימו פעולה, למסור לו כל מידע בקשר לפרויקט ולקיים עימו פגישות במועדים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

15.15 אין באמור בסעיף זה, לרבות לעניין המצאת המסמכים והעדכונים האמורים על ידי הקבלן, ובין אם מנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין אם לאו, כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או מנהל הפרויקט ביחס ללוחות הזמנים ו/או ביחס לעמידת הקבלן בו ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות עמידה בלוח הזמנים הבסיסי המפורט שאושר וסיום ביצוע העבודות בפרויקט עד למועד שהוסכם בין הצדדים.

15.16 לא עמד הקבלן בלוח הזמנים הבסיסי המפורט לביצוע העבודות, יהיה רשאי המזמין בין היתר לנכות פיצויים מוסכמים מהתשלומים המגיעים לו מהקבלן, כמפורט בסעיפי הפיצויים.

15.17 האצת קצב ביצוע העבודות בפרויקט

15.17.1 סבר מנהל הפרויקט, בכל עת ובכל שלב, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים הבסיסי המפורט לביצוע העבודות ו/או כי קצב ביצוע העבודות אינו מתאים להבטחת השלמתן בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבע, יודיע על כך לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים על מנת להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, יציג לאישור המזמין תכנית להאצת קצב העבודות, וינקוט על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בכל האמצעים הנדרשים ליישום התכנית כאמור שהוגשה למזמין.

15.17.2 סבר מנהל הפרויקט כי הצעדים שנקטו על ידי הקבלן אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת הפרויקט במסגרת לוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבע, יורה לקבלן, בכתב, על האמצעים שעל הקבלן לנקוט והקבלן יפעל בהקדם האפשרי בהתאם להנחיות האמורות, על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמין.

15.17.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם, המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאפשר לקבלן אחר מטעמו לבצע חלק מן העבודות הדרושות לשם צמצום העיכובים שנגרמו לשם עמידה בלוחות הזמנים, בין היתר בכל מקרה שבו הקבלן לא פעל על פי הוראות מנהל הפרויקט או שפעולה על פי הוראות מנהל הפרויקט לא הועילה מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה שאינה תלויה בקבלן.

15.17.4 הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע בגין ביצוע האצה של העבודות.

16. אישורים, היתרים ורישיונות

16.1 למזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת האישורים, ההיתרים, הרישיונות או ההסכמות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה והבלעדית להשגת אישורים, היתרים (ובכלל זה היתרים לשטחי ההתארגנות כמפורט לעיל), רישיונות והסכמות כאמור לרבות התשלומים בגינם ולרבות כל תשלום אחר תהא של הקבלן בלבד. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין, זמן סביר מראש, בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

16.2 הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה, ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

16.3 הסדרי תנועה זמניים

16.3.1 הסדרי התנועה, ככל שידרשו, יבוצעו ע"י הקבלן.

(א) למען הסר כל ספק, מודגש כי במידה וביצוע עבודות ידרשו הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודות, יהא על הקבלן לבצע את התכנון הנדרש, קבלת האישורים הנדרשים וביצוע הסדרי התנועה הזמניים עד לגמר הביצוע כולל קבלת התרים

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי להעביר לקבלן תכנית בה יפורטו הקווים העקרוניים המוצעים להסדרי התנועה בפרויקט (בסעיף זה: "**התכנון העקרוני**").

(ג) עלות הסדרי תנועה יתומחרו על פי מחירון נתיבי ישראל בהנחה של 15% לצורך התחייבות החברה לתשלום בהתאם לאמור להלן:

(1) במידה ועלות הסדרי התנועה לעבודה מוזמנת, לא עולה על 40,000 ₪ לכלל העבודה המוזמנת בפקודת העבודה, יישא הקבלן במלוא העלויות, לרבות תכנון ואישורים והחברה לא תידרש לשלם בגין הסדרי התנועה.

(2) במידה ועלות הסדרי התנועה לעבודה מוזמנת יעלו על 40,000 ₪ לכלל העבודה המוזמנת בפקודת העבודה, מתחייבת החברה לשאת ב- 50% מעלות ההפרש שבין 40,000 ₪ הראשונים לעלות בפועל.

(3) מובהר למען הסר כל ספק כי במידה והעבודה תמשך מעבר למועד הנקוב בפקודת העבודה, מסיבות שאינן תלויות בחברה, יחולו הוצאות הסדרי התנועה, בתקופה שבין המועד שנקבע לסיום העבודות בפקודת העבודה לבין מועד סיום העבודות בפועל, על הקבלן.

- 16.3.2** הקבלן יהא אחראי לתכנון ולהשלמת תוכניות הסדרי התנועה הזמניים הפרטניים, ולהגשתן לרשויות המוסמכות, על בסיס הקווים העקרוניים שהועברו אליו מהחברה, וכן לקבלת כל ההרשאות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, ובכלל זה לנושא היתרים לשטחי ההתארגנות של הקבלן, לרבות היתרי בניה, היתרי חפירה והיתרים וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תוספת תמורה (גם אם בעקבות התכנון הפרטני עלות ההסדר תגדל בהשוואה לעלות שנקבעה בפקודת העבודה). הקבלן ימנה מפקח בטיחות בתנועה מטעמו, לצורך פיקוח ובקרה על הסדרי התנועה הזמניים בפרויקט, והבטחת עמידתם באישורי הרשויות המוסמכות. מבלי לגרוע מכלליות האמור יהיה הקבלן מחויב לתכנון והשלמת תוכניות הסדרי התנועה ברמת פירוט של 1:250/500 או כל רמה אחרת ככל שתידרש על ידי משטרת ישראל, החברה, או כל רשות מוסמכת אחרת, ולקבל את אישורן לביצוע. הקבלן יעביר לחברה העתק מכל תכנית הסדרי תנועה שתוכננה על ידו לאישור מקצועי בטרם יועברו התוכניות לכל גורם אחר לטובת הבטחת איכות התכנון ועמידה בסטנדרטים הנדרשים. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן על עריכת תיקונים או שינויים בתכנית, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת בשל כך.
- 16.3.3** מובהר למען הסר ספק כי במידה והחברה עשתה שימוש בזכותה להעביר לקבלן תכנון עקרוני, באפשרות הקבלן להציע תכנית הסדרי תנועה זמניים חלופית לתכנון העקרוני, ככל שהתכנית אינה מאריכה את לוחות הזמנים לפרויקט ובכפוף לאישור החברה. מובהר, כי באחריות הקבלן לפעול לעריכת תכנית הסדרי התנועה המוצעת על ידו ולהשלמתה, כאמור בסעיף 16.3.2 לעיל.
- 16.3.4** מובהר, כי עדכון ו/או תיקון ליקויים בהסדרי התנועה הזמניים, ככל שיידרש, לרבות במקרה בו יידרש לכך בעקבות בקרה עליונה של החברה, או הרשות המקומית, או רשות התמרור המקומית, או משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 16.3.5** עוד מובהר, כי שינויים בהסדרי תנועה לבקשת הקבלן ו/או שינויים, תיקון ליקויים ותוספות בתוכניות שידרשו על ידי החברה, או הרשות המקומית, או רשות התמרור המקומית, או משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן לפי הנחיות הרשויות ודרישות הביצוע, לרבות הכנת תכניות מפורטות להסדרי תנועה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה בגין האמור.
- 16.3.6** הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמהלך ביצוע פרויקט צפויה כניסת קבלנים נוספים לאתר הפרויקט, לצורך ביצוע עבודות, בין אם עבור החברה ובין אם עבור גופים אחרים, אשר ייתכן שישפיעו על הסדרי התנועה של הקבלן.
- 16.3.7** לתשומת לב הקבלן, לאורך חיי פרויקט יתכנו ביצוען של עבודות בסמוך ו/או בתוך אתר הפרויקט, בין אם עבודות אלו מפורטות במפרט הטכני המיוחד ובין אם לא. על הקבלן לאפשר קיום הסדרי תנועה זמניים, לרבות כניסות/יציאות כפי שנדרש לצורך ביצוען של העבודות הנ"ל.

במקרה של אי שיתוף פעולה מצד הקבלן כאמור בסעיף זה, החברה תהיה רשאית לנכות מהתשלומים המגיעים לקבלן פיצויים מוסכמים כמפורט בסעיף הפיצויים להלן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט. מובהר, כי למעט במקרה בו הורתה החברה אחרת, כלל הסדרי התנועה בפרויקט יבוצעו אך ורק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו אשר יאושר מראש ובכתב על ידי החברה.

16.3.8 ככל שיידרש על ידי החברה, מתחייב הקבלן לאפשר לקבלן אחר לבצע הסדר תנועה חדש (שאינו קשור לעבודות שמבצע הקבלן במסגרת הפרויקט) במקטע נשוא הפרויקט, בכפוף למגבלות הנובעות מהיבטי בטיחות, או ממגבלות החברה (כולל מהנדס תנועה ראשי אצלו), או הרשות המקומית, או רשות התמרור המקומית, או משטרת ישראל או רשות מוסמכת אחרת. במקרה כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה כלשהי.

16.3.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החל ממועד מתן פקודת עבודה על ידי החברה ועד למועד המסירה לחברה בהתאם להוראות הסכם זה, הקבלן יהא אחראי לכלל הסדרי התנועה שיוצבו באתר הפרויקט, לאורך כל הפרויקט, לרבות אחזקתם וכן על כל היבטי הבטיחות הכרוכים בהצבת הסדרי התנועה והשימוש בהם, לרבות רכישה, הצבה, תפעול ואחזקה (כולל צביעה ככל הנדרש) של הסימונים וההסדרים, אביזרי ומתקני בטיחות (כדוגמת עגלות חץ, תאורה זמנית, מחסומים וכיו"ב), וכן פירוק הסדרי התנועה הזמניים בתום ביצוע העבודות, וזאת גם עבור הסדרי התנועה שבוצעו על ידי קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים, והקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה נוספת עבור כד.

16.3.10 על אף האמור בסעיף 16.3.9 לעיל, היה ומשטרת ישראל, החברה או כל רשות מוסמכת אחרת ידרשו מהקבלן להוסיף אביזרי בטיחות ומתקנים בהיקף העולה על 25% לאחד מסעיפי התכנון העקרוני לפחות, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לספק לקבלן את האביזרים או המתקנים הנדרשים מגורם או גוף אחר שהתקשר עם החברה, תוך הפחתת העלות האמורה מהתמורה בעבור רכיב זה לפי כתב הכמויות. לחלופין, תהא החברה רשאית להורות לקבלן להתקשר ישירות עם גורם או גוף כאמור כקבלן משנה, תוך עדכון מחירי היחידה של הקבלן לפי המחיר שנקבע בהתקשרות של החברה למול אותו קבלן משנה ממונה, בתוספת תשלום תקורה לקבלן בהתאם להוראות סעיף 10.5.3. לעיל.

16.3.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יאפשר לקבלנים אחרים ו/או גורמים נוספים להשתמש בהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט ו/או יבצע עדכונים בהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט ו/או יציב הסדר תנועה חדש לצורך ביצוע עבודות על ידי קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים, והכל כפי שיאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט.

במקרים כאמור, יחולו ההוראות הבאות:

(א) במקרה בו נדרש הקבלן לאפשר לקבלני אחזקה מטעם עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או קבלנים אחרים הפועלים מטעם ההחברה ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות להשתמש בהסדרי תנועה קיימים שהוצבו על ידו לצורך ביצוע הפרויקט (לרבות בקרת בטיחות) – לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת, ויראו בכך כחלק מתכולת העבודה של הקבלן במסגרת הפרויקט. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי הסדרי תנועה הנדרשים לביצוע עבודות בעלי תשתיות ו/או קבלנים מטעמם ייחשבו כהסדרי תנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט, ויחול עליהם האמור בסעיף קטן זה.

(ב) במקרה בו נדרש הקבלן לאפשר לקבלני צד ג' להשתמש בהסדרי תנועה קיימים שהוצבו על ידו לצורך ביצוע הפרויקט (לרבות בקרת בטיחות בעבודה ו/או בתנועה, פיקוח עליון או כל בקרה אחרת) – לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת, ויראו בכך כחלק מתכולת העבודה של הקבלן במסגרת הפרויקט, וזאת למעט במקרה בו הסדר התנועה מוצב אך ורק לטובת הקבלן האחר (כלומר, לפני או אחרי התקופה בה נדרש הקבלן בכל מקרה להציב את אותו הסדר תנועה לצורך ביצוע הפרויקט), שאז יהיה זכאי הקבלן לתמורה נוספת, בהתאם להוראות סעיף 30 להלן.

(ג) במקרה בו נדרש הקבלן לבצע עדכונים בהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט (לרבות בקרת בטיחות) ו/או להציב הסדר תנועה חדש לצורך ביצוע עבודות על ידי קבלני צד ג' – הקבלן יהא זכאי לתמורה נוספת, בהתאם להוראות סעיף 30.2 להלן.

16.4 החברה רשאית על פי שיקול דעתה להתקשר עם פקחי תנועה ו/או שוטרים בשכר (להלן: "**פקחי תנועה**") כנדרש לצורך ביצוע העבודות ובהתאם להנחיות משטרת ישראל, ותעביר אליהם במישרין את התשלום עבור שירותיהם.

מבלי לגרוע מן האמור מובהר למען הסר ספק, הקבלן יהיה אחראי לתאם את עבודתם של פקחי התנועה ולהפעילם בהתאם לצרכי הפרויקט, בהתאם להוראות המשטרה.

17. ציוד וחומרים

17.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הפרטים הדרושים לביצוע יעיל, מדויק ומקצועי של עבודות הפרויקט, בכמות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבע בחוזה לביצועו.

17.2 מובהר כי באחריותו של הקבלן לוודא, טרם ביצוע העבודות, את הסדרת החיבורים לתשתיות המים והחשמל וכל חיבור לתשתית נדרשת אחרת לשם ביצוע העבודות, כל זאת על חשבונו ולפי כל דין. לא הסדיר הקבלן את החיבור לתשתיות המים והחשמל, מכל סיבה שהיא, ובגין כך המזמין נדרש לשאת בעלויות בגין צריכת מים או חשמל או כל עלות אחרת הקשורה בצריכת מים או חשמל, יהיה רשאי המזמין, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקזז כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך תשלום לחברות התשתית.

- 17.3** על הקבלן לדאוג לאספקת מים וחשמל לצורכי עבודותיו ככל שנדרש לבצוע העבודות, כולל מכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים. על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל, תאגיד המים והרשות המקומית הרלוונטית ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל הפרויקט.
- 17.4** למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל ולתשתיות ביוב, התקנת מונים וצנרת או כבלים וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל - יחולו על הקבלן.
- 17.5** הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הציוד והמוצרים הדרושים לביצוען.
- 17.6** כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין כמפורט בסעיף 32.1 להלן.
- 17.7** הקבלן יהא אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים באתר ויהא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי החוזה בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמין ומנהל הפרויקט. יובהר, כי זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין על פי החוזה.
- 17.8** הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות וביתר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בחוזה, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בחוזה. בכל ספק בעניין זה יפנה הקבלן להבהרה מאת מנהל הפרויקט.
- 17.9** החומרים והציוד שיסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות החוזה ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:
- 17.9.1** חומרים מתוצרת הארץ, לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה; ואם לא פורטו בחוזה – יפנה הקבלן למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות בעניין.
- 17.9.2** חומרים מיובאים שאין לגביהם תו תקן יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים – בהתאם לדרישות שפורטו בחוזה.
- 17.9.3** במקרה שבו חסרים חומרים שיש לגביהם תו תקן, רשאי הקבלן להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 17.10** הקבלן ימסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר, כנדרש בדין ועל פי הוראות המפרט.
- 17.11** הקבלן יקבל את אישורו של מנהל הפרויקט בכל הנוגע למקורות החומרים וטיבם וידאג להעבירם לאישור מעבדה מוסמכת - מקום שבו נדרש כזה. מסירת דגימות לבדיקת מעבדה כאמור תיעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

- 17.12** הקבלן יבצע את כלל הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והציוד לאתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט, באופן שימנע את פגיעתם, קלקולם, זיהומם ו/או הפחתת ערכם בכל דרך שהיא. החומרים והציוד ימוקמו ויאוחסנו באופן שיאפשר את שמירתם וכן, באופן שימנע פגיעה כלשהי או הפרעה לכלי רכב ולהולכי רגל באזור.
- 17.13** הורה המזמין על פינוי ציוד וחומרים מהאתר, יוציאם הקבלן בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמין כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין לפנות את הציוד והחומרים כאמור, על חשבון הקבלן ובתוספת תקורה בגובה 12%, ולהעבירם לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכון, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.
- 17.14** מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמין ו/או מנהל הפרויקט על פי החוזה, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת החוזה להורות, בין היתר, על החלפתם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; על הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; וכן כל הוראה אחרת לקבלן, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות החוזה ו/או כל דין.
- 17.15** בתום ביצוע העבודות ועם מסירת הפרויקט לידי המזמין, מתחייב הקבלן לפנות מהאתר את הציוד, המבנים הארעיים השייכים לו ועודפי חומרים, אלא אם הורה מנהל הפרויקט אחרת.

18. בקרת איכות

- 18.1** הקבלן יבצע על אחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, בקרת איכות על עבודתו ועבודתם של קבלני המשנה מטעמו. הקבלן מתחייב לערוך לבקשת המזמין או מנהל הפרויקט כל בדיקה או בקרה, וזאת ללא תמורה נוספת. מובהר, כי אין בעריכת בדיקות כאמור מצד המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או מאחריות מערך בקרת האיכות מטעם הקבלן לעבודות.
- 18.2** מבלי לגרוע מהוראות כל דין, הנחיות המזמין לביצוע בקרת איכות בפרויקט מפורטות **בנספח יא' לחוזה**.
- 18.3** מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם לאמור במסמך המוקדמות, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך.
- 18.4** מערכת בקרת האיכות של הקבלן, לרבות כלל אנשי צוות מערך בקרת האיכות, תהא עצמאית (צד ג' בלתי תלוי בקבלן) ותפעל מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין בלבד.
- 18.5** הקבלן יפעל בשיתוף פעולה עם מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין, וימציא כל מסמך, נתונים, דוחות ובדיקות שבוצעו מטעמו או מטעם חברת בקרת האיכות, לבקשת המזמין מנהל הפרויקט או מערך הבטחת האיכות, וזאת לא יאוחר מ-5 ימים ממועד הבקשה.
- 18.6** המזמין יהא רשאי לעיין בתוצאות בקרת האיכות שביצע הקבלן מבלי שיחויב בתמורה נוספת וכן יהא רשאי להזמין בדיקות איכות ובקורות איכות נוספות מטעמו, וזאת מבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי החוזה ולפי כל דין.

18.7 מנהל הפרויקט יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, ובין היתר לפי דרישת מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין, לדרוש בכל עת את ביצועה של בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא ב, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות, תוך שהקבלן יהיה מחוייב בשיתוף פעולה מלא, על כל הכרוך והנלווה בכך, לצורך קיום בדיקות אלה. בדיקות שנדרשו עקב אי עמידת העבודות בדרישות האיכות יבוצעו על חשבון הקבלן.

18.8 מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט, יהיה רשאי למסור לקבלן הוראה להפסיק את עבודות הפרויקט עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. הפסקה בביצוע עבודות הפרויקט לפי סעיף קטן זה לא תזכה את הקבלן בהארכת לוחות הזמנים ו/או הגדלת התמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שיעמוד למזמין בשל כך, לרבות, אך לא רק, פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה.

18.9 אין באמור בסעיף 16 לעיל כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן המוטלות עליו מכוח החוזה ועל פי כל דין.

19. בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים

19.1 הקבלן מתחייב שלא לכסות או להסתיר חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת מנהל הפרויקט מראש.

19.2 הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך הקבלן, בכתב, למנהל הפרויקט, כדי לאפשר לו לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה.

19.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהפרויקט בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, או לא הודיע לו מראש על הכיסוי, או שנתבקש על ידי מנהל הפרויקט לחשוף את הכיסוי לשם בדיקה, בחינה ומדידה של מנהל הפרויקט – הקבלן יגלה, יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בחלק האמור. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצון מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה על הקבלן.

19.4 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן ונשא בהן המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כמפורט בהוראות סעיף הפיצויים להלן.

19.5 מובהר, כי אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו, לרבות מנהל הפרויקט, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב עבודות הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

20. ביצוע פרויקטים

20.1 הקבלן יבצע את העבודות הנדרשות במסגרת מטלות הביצוע שיוזמנו על ידי החברה באמצעות פקודות עבודה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, במקומות שעליהם תורה החברה, בהתאם

למפורט בפרק המוקדמות, המפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות שיצורפו לפקודת העבודה ואשר יהווה כנספחים ג'1, ג'2, ד ו- ה' לחוזה זה ומהווים חלקים בלתי נפרדים הימנו.

20.2 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות לאחר קבלת פקודת העבודה, במועד תחילת הביצוע שייקבע בפקודת העבודה, וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת מטלות הביצוע המוזמנות, כפי שנקבע בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שאושר על ידי המזמין כמפורט בחוזה. הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי או החזר כלשהו בגין היערכות לביצוע עבודות או ביצוע עבודות (לרבות עלויות כח אדם, הזמנת חומרי גלם, ציוד וכדומה), קודם לקבלת פקודת עבודה מאת המזמין. כמו כן, המזמין יהיה רשאי לכלול בפקודת העבודה תנאים, הוראות ומגבלות לעניין מועד תחילת ביצוע העבודות או חלקן, תחומן, היקפן או כל עניין אחר הקשור בביצוען, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתהיה לקבלן כל טענה בעניין.

20.3 לאחר הוצאת פקודת עבודה לביצוע מטלת ביצוע, המזמין יעמיד לרשות הקבלן שטח התארגנות (ככל שנדרש על פי שיקול דעתו של המזמין ובכפוף למפורט להלן בסעיף זה) ואת האתר, או חלק ממנו, הדרוש להתחלת ביצוע עבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט ולאבני הדרך שיקבעו בו.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בהתאם לשיקול דעת המזמין, יהא המזמין רשאי להעמיד לרשות הקבלן שטח התארגנות. מובהר למען הסר ספק כי התשלום בגין שטח התארגנות לרשות המקומית (דמי שכירות, אגרות, מיסים וכד' ככל שישנם) ו/או קבלתם של היתרי בניה עבור מבנים ארעים במידה ויידרשו, ישולמו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

20.4 הקבלן יבצע את העבודות כפי שנדרש ומתחייב ממנו בחוזה, על נספחיו והמסמכים הנלווים לו ובהתאם להוראותיו והנחיותיו של המזמין. מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי להציע חלופות תכנון בכפוף לאישור המזמין ובכפוף לקבלת כלל האישורים, הרישיונות וכל מסמך אחר הנדרש מכל גוף ציבורי או כל גוף אחר. אולם מובהר, כי עבור האמור לא תשולם כל תמורה נוספת לקבלן.

20.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו המזמין אפשר לקבלן עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להציע חלופות תכנון, יעביר הקבלן את חלופות התכנון לאישור המזמין ומנהל הפרויקט, ובתוך כך הקבלן ימציא כל מידע ומסמך שיידרשו לצורך בחינת השינויים המוצעים והשפעותיהם על העבודות והפרויקט, לרבות על עלותן ולוחות הזמנים לביצוען. המזמין ומנהל הפרויקט יהיו רשאים לדחות את החלופות שהוצעו על ידי הקבלן מכל סיבה שהיא, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ומחובתו להשלמת הפרויקט במועדים שנקבעו. אושר התכנון שהציע הקבלן, יחולו כל הוצאות השינויים על הקבלן והמתכננים מטעם הקבלן יבצעו תכנון מפורט של העבודות הנדרשות במסגרת השינויים המוצעים, והקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתכניות השינויים אשר יאושרו על ידי המזמין. ככל שלצורך אישור השינוי יידרש אישור הרשויות המוסמכות או תיקון ההיתרים והאישורים שניתנו על ידי הרשויות לפרויקט, יהיה הקבלן בלבד אחראי לקבלת כל האישורים ואישור ההיתרים המתוקנים כאמור, ללא כל תוספת תשלום או ארכה בלוחות הזמנים.

20.6 הקבלן מודע לכך שייכתנו שינויים ותוספות במהלך ביצוע העבודות ועל הקבלן יהיה לבצעם בהתאם להוראות המזמין, זאת בהתאם ובכפוף להוראות החוזה.

20.7 עותקי המסמכים, המהווים חלק מהחוזה וכן כל מסמך רלוונטי הקשור לפרויקט, יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט והמזמין יהיו רשאים לעיין בהם בכל עת.

21. מדידות וחישובי כמויות

- 21.1** מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.8.3 לעיל לעניין מינוי מודד מטעם הקבלן, מנהל הפרויקט רשאי להזמין שירותי מדידה חיצוניים, על חשבון הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתו.
- 21.2** בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך מנהל הפרויקט סיור עם המודד באתר בנוכחות הקבלן.
- 21.3** הקבלן יספק על חשבונו את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע עבודת המדידות ויספק למודד את כל המידע והתנאים הדרושים לו לשם ביצוע עבודתו כראוי. המדידות, לצורך חישובי כמויות, תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
- 21.4** הקבלן ימסור למנהל הפרויקט הודעה של שבוע (7 ימים) מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. מדידה שבוצעה ללא נוכחות מנהל הפרויקט ו/או ללא הסכמתו ו/או שלא ניתנה לגביה הודעה מראש, רשאי מנהל הפרויקט שלא לקבל את תוצאות המדידה כאמור ולחייב את הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת.
- 21.5** מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן פירוט בדבר המדידות וחישובי הכמויות שבוצעו. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן כי יבצע ביחס אליהם השלמות ועדכונים.

22. אתר עבודות

22.1 כללי

- 22.1.1** המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או כל חלק ממנו, הדרוש לדעת המזמין להתחלת ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע הפרויקט שנקבעו בפקודת העבודה שיינתן לקבלן. למען הסר ספק מובהר כי האמור בסעיף זה אינו מתייחס לאתר ההתארגנות, אשר הקבלן בלבד אחראי לאיתורו, הכשרתו וכיוצ"ב, כמפורט בסעיף 5.1.17 לעיל.
- 22.1.2** במהלך תקופת הבדק, וככל שיידרש הדבר, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את חלקו של האתר הדרוש לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה לעניין ביצוע מטלות הקבלן במהלך תקופת הבדק (בכפוף לתיאום מראש עם המזמין ו/או מי מטעמו) (בסעיף זה: "זכות הרשות").
- 22.1.3** זכות הרשות באתר הינה לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה בלבד, ולא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו, או זכויות אחרות כלשהן על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969. הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את האתר מיד עם גמר ביצוע הפרויקט ו/או על פי הוראות המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם ללון באתר, זולת אם יקבל לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המזמין.

22.1.4 המזמין רשאי להיכנס, בכל עת, לכל חלק מהאתר בו מתבצעות העבודות לצורך ביצוע חובותיו על פי החוזה או מימוש זכויותיו וסמכויותיו על פיו, והקבלן יעשה כל הנדרש על מנת לאפשר למזמין לעשות שימוש בסמכותו זו. בנוסף, יהא המזמין רשאי להיכנס, בכל עת, לכל אתר אחר בו מתבצעת פעילות הקשורה בפרויקט, ובכלל זאת, בין היתר, לכל המקומות, המפעלים הטרומיים ובתי המלאכה בהם מיוצרים מוצרים עבור העבודות או בקשר עימן ולכל אתר אחר הקשור לעבודות, לאחר מתן הודעה על כך זמן סביר מראש.

22.1.5 הוראות הנותנות תוקף להוראות סעיף זה תיכללנה בהסכמי הפרויקט הרלוונטיים בהם יתקשר הקבלן ותיחשבנה כהוראות לטובת המזמין.

22.2 אחזקה, שמירה וניקיון

22.2.1 החל ממועד מתן פקודת עבודה על ידי המזמין ועד למועד המסירה למזמין בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא על האתר, ובכלל זה לשמירה והשגחה על אחזקת האתר, שמירתו וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, המתקנים הארעיים שבו וכל רכושו של המזמין באתר ו/או בסמוך לו, על חשבונו ובהתאם להוראות הקבועות בחוזה ולדרישות המזמין.

22.2.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החל ממועד מתן פקודת עבודה על ידי המזמין ועד למועד המסירה למזמין בהתאם להוראות הסכם זה (או במועד מוקדם יותר, ככל שנקבע בנספח האחזקה), יהיה הקבלן אחראי באופן מלא על אחזקת הסדרי התנועה בפרויקט, על אחזקת תשתיות (תקשורת, חשמל, מים, ביוב וכדומה) שהועתקו במסגרת הפרויקט ועל אחזקת תאורה זמנית וקבועה (לא כולל תשלום חשבון חשמל) בכל השטח נשוא הפרויקט.

22.2.3 על הקבלן להציב, על חשבונו, שומרים ואמצעי אבטחה בהיקף הנדרש על מנת להבטיח שמירה מלאה ויעילה על כל האתר, מבניו הארעיים וצידו, במשך 24 שעות ביממה. במקרה של נזק, אובדן או פגיעה בעבודות, או בכל חלק מהן, או לכל חלק מהמתקנים הארעיים, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים, מכל הבחינות, לדרישות ההסכם ולהוראותיו של מנהל הפרויקט.

22.2.4 הקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף של האתר וסביבתו, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה ומידי יום. ניקיון האתר וסביבתו יכלול בין היתר ניקוי כל עודפי עפר, פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם של הקבלן ובין אם של גורמים שונים אחרים, לרבות קבלנים אחרים. ניקיון האתר וסביבתו יבוצע ביסודיות, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי להעביר לקבלן מעת לעת הערות והוראות בנוגע לניקוי האתר, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לאיתור מקום מורשה לשפיכת פסולת ושפיכת הפסולת, העודפים והשיירים למקום זה, חלה על הקבלן ועל חשבונו, לרבות לענין תשלום אגרות.

22.2.5 הקבלן יפרק או יהרוס ויסלק את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשרדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה ויסתום את כל הבורות והתעלות וישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודות, וישיב את המצב לקדמותו עפ"י מדידה טרם כניסתו לעבודה.

22.2.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלא תותר כל פגיעה באיכות המיסעה עקב בוץ ואבק היוצא מגלגלי הכלים הממונעים היוצאים מהאתר. הקבלן ידאג לרצועת נסיעה סלולה בשטחי ההתארגנות, כדי לאפשר לגלגלים להתנקות ובמידת הצורך לשטיפה בלחץ של גלגלי הרכבים היוצאים. כמו כן, הקבלן יחזיק באתר מטאטא מכני לצורך ניקוי מידי של לכלוך על הכביש, וכן יבצע ניקוי יומי של הכבישים והמדרכות הסמוכות לאתר.

22.2.7 הקבלן יתקין ויתחזק, על חשבונו ולאורך כל תקופת ההסכם, תאורה באתר העבודה לשביעות רצון מנהל הפרויקט, לצורך הגנה על העבודות ו/או על המתקנים הקיימים באתר ובסמוך לו ו/או לבטיחות, לביטחון ולנוחיות הציבור.

22.3 טיפול בתשתיות

22.3.1 הקבלן יהא אחראי לטיפול בכלל התשתיות הקיימות בתוואי הפרויקט ובמערכות התשתית אשר עתידות להתבצע במסגרת הפרויקט (בין אם מפורטות במסמכי החוזה, לרבות התכניות והמפרט המיוחד, ובין אם לאו), והכל באופן המפורט בתכניות, במפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה.

22.3.2 מובהר, כי כלל העבודות הנדרשות להעתקת ו/או שינוי ו/או הנחת תשתיות תקשורת בפרויקט יבוצעו על ידי הקבלן או על ידי בעלי התשתיות הרלוונטיות לפי הוראות המזמין. עוד מובהר, כי העבודות הנדרשות לטיפול בתשתיות תקשורת יפורטו בפרק נפרד בכתב הכמויות, וככל שהמזמין יודיע לקבלן כי ביצוע העבודות ייעשה על ידי קבלן מטעם בעלת התשתית (בין בהתקשרות ישירה בין המזמין לקבלן מטעם בעלת התשתית ובין בהתקשרות בין הקבלן לקבלן מטעם בעלת התשתית כקבלן משנה מטעמו לפי הוראות המזמין בפרויקט), רשאי המזמין לקבוע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי לא תחול על העבודות שבפרק זה הנחה או תוספת שניתנה על ידי הקבלן במכרז.

22.3.3 למען הסר ספק, אין באמור לעיל ובהוראות המפרטים כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת בכל התשלומים לבעלי התשתיות ולכל גורם אחר לפי הדין שיידרשו לצורך הפיקוח השוטף על ביצוע העבודות, ובגין תשלומים אלו לא יהיה הקבלן זכאי לכל שיפוי או תמורה נוספת.

22.3.4 הקבלן יבצע את הטיפול בתשתיות לפי כל דין ובהתאם לנוהלי העבודה בין המזמין לבין בעלי התשתיות, ובהתאם להנחיות של בעלי התשתיות ושל המזמין, כפי שמפורטים במפרט המיוחד או כפי שתימסרנה לקבלן במהלך הפרויקט. האחריות הבלעדית על תיאום וניהול עבודות בעלי התשתיות המבוצעות באתר תחול על הקבלן, והכל במסגרת לוחות הזמנים שנקבעו לפרויקט.

22.3.5 על הקבלן חלה חובת התיאום, הן של התכנון והן של הביצוע, מול כל אחד מבעלי התשתיות לרבות קבלנים ו/או גורמים אחרים מטעמם, עבור ביצוע עבודות לטיפול בתשתיות ו/או לצורך תיאום עבור עבודות אחרות ושילובן בלוח הזמנים הבסיסי המפורט של הפרויקט. הצעתו של הקבלן כוללת את כל העבודות שתידרשנה לצורך טיפול בתשתיות, לרבות עבודות התכנון, התיאום והביצוע, לרבות קבלת כל האישורים שיידרשו לכך, והן מהוות חלק בלתי נפרד מהעבודות בפרויקט, וביצוען לא יזכה את הקבלן בתמורה נוספת כלשהי ו/או בעדכון לוחות הזמנים בשל טיפול בתשתיות כאמור.

22.4 ממצאים באתר – טיפול ופינוי

22.4.1 הקבלן יהא אחראי לטיפול ו/או פינוי ביחס לכל ממצא באתר, לרבות באמצעות הרשויות הנדרשות על פי דין, וכנדרש על פי כל דין. מיד עם גילוי של ממצא באתר, יודיע הקבלן על כך למזמין ויפעל בהתאם להוראותיו ו/או להוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

22.4.2 מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה יחול גם על פינוי פסולת רעילה, נפיצה או ביולוגית וכן על פסולת שיחולו עליה הוראות מיוחדות של המשרד להגנת הסביבה, והמזמין לא יחויב לשלם תמורה נוספת בשל כך, ובלבד שהקבלן יכול היה לדעת בעת הגשת הצעתו במכרז על קיומה של הפסולת כאמור, טיבה והיקפה. למען הסר ספק, החלטה בדבר יכולת הקבלן לדעת על קיומה של פסולת כאמור תהא לפי החלטת המזמין ומנהל הפרויקט בלבד.

22.4.3 לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לממצא, לרבות זכות קניין מכל סוג.

22.4.4 מובהר, כי אלא אם נקבע אחרת בחוזה, בכל הקשור במציאת ממצאים באתר והטיפול בהם, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין הטיפול בממצא, להארכת מועדים או עילה לעיכוב בביצוע העבודות, או לכל פיצוי או סעד מכל סוג שהוא.

22.4.5 בהקשר זה מובהר, כי ככל שבאתר יתגלו ממצאים כלשהם, כי אז יהיה המזמין רשאי לבצע שינויים בתכולת העבודה ו/או בשלבי הביצוע, וזאת לצורך התאמת הביצוע לממצאים שהתגלו כאמור, לרבות גריעת ו/או הפחתת חלקים מהעבודות בשטחים בהם לא ניתן לבצע עבודה נוכח גילוי הממצאים כאמור לעיל. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות ו/או עלויות נוספות כתוצאה מהטיפול בממצאים, יחולו הוראות סעיפים 26 ו-28.1 לחוזה. הקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם כל שינוי שיעשה על ידו מהנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל.

22.5 פסולת בנייה ו/או חומר מקורצף

22.5.1 **חומר מקורצף** – החומר המתקבל מקורצף או מפירוק מיסעה אספלטית ישנה.

פסולת בניה – החומר המתקבל משאריות של חומרים המשמשים בביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או בנייה חדשה ו/או בשיפוץ של מבנים קיימים ו/או כתוצאה של הריסה ו/או פירוק של מבנים ו/או תשתיות.

באחריות הקבלן ועל חשבונו לפעול לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לפינוי פסולת בנייה ו/או החומר המקורץ לאתרים מורשים, או העברתם לכל מקום אחר לפי הוראת החברה.

22.6 עתיקות באתר

22.6.1 הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל העתיקות באתר (בין אם ידועות ובין אם אינן ידועות במועד חתימת החוזה), כנדרש על פי כל דין. מיד עם גילוייה של עתיקה באתר, או ממצא אחר באתר אשר נחזה להיות עתיקה, יודיע הקבלן על כך למזמין ולכל הרשויות הנדרשות על פי דין, ויפעל בהתאם להוראות המזמין ו/או הוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

22.6.2 למען הסר ספק, לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לעתיקה, לרבות זכות קניין מכל סוג.

22.6.3 הוראות סעיף 22.4.5 לעיל יחולו בשינויים המחייבים גם לגבי עתיקות שיתגלו באתר.

22.7 עודפי עפר

22.7.1 "עודפי עפר" - חומר חפור או חצוב או חומר מקורץ שלא נעשה בו שימוש במסגרת הפרויקט, ושאינו פסולת המיועדת להטמנה.

22.7.2 ככל שלא נקבע אחרת במסמכי החוזה, עודפי העפר בפרויקט הם רכוש של המזמין בלבד, אשר רשאי לעשות בהם כל שימוש שיבחר, לרבות שימוש בפרויקטים אחרים של המזמין או של גוף אחר.

22.7.3 באחריות הקבלן ועל חשבונו לפעול לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לפינוי עודפי העפר לאתרים מורשים, או העברתם לכל מקום אחר לפי הוראת המזמין.

22.7.4 מובהר, כל אגרה או תשלום לרבות תשלום תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל או גורם מוסמך אחר, בגין שפיכת העפר או שימוש בעודפי עפר או במחצבים אחרים באתר יחולו על הקבלן, והוא לא יהא זכאי להחזר כלשהו בגינם.

22.7.5 אי תשלום התמלוגים מצד הקבלן יהווה הפרה של החוזה על כל המשתמע מכך. מובהר, כי במידה ולמזמין יודע על אי תשלום כאמור רשאי הוא לשלם את התמלוגים תוך ניכוי הסכום ששולם על ידי המזמין מכל חשבון המגיע לקבלן באותו פרויקט או בפרויקטים אחרים.

במסגרת הפרויקט מחויב הקבלן לעשות שימוש ככל הניתן בחומר מקומי, ככל שבטח הפרויקט אין די חומרים לעשות כן, הקבלן מחויב לעשות שימוש בעודפי בניה ממוחזרים בהיקף של לפחות 20% (עשרים) מכלל החומרים שאינם חומר מקומי. המזמין יהיה רשאי לעדכן הוראה זו מעת לעת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית.

22.8 עבודות גינון.

22.8.1 במידה ויידרש הקבלן במסגרת פקודת העבודה לבצע עבודות גינון, מובהר למען הסר כל ספק כי הקבלן יישא בעלויות המים במסגרת תקופת הקליטה כאמור בסעיף 22.8.2 להסכם זה. לשם כך, יעשה הקבלן, על חשבונו את כל הסידורים הדרושים לכך לרבות התקנת שעון מים למרכזת מים הקיימת.

22.8.2 שתילים ו/או עצים אשר הקבלן ידרש לשתול במסגרת פרויקט, מובהר למען הסר כל ספק כי הקבלן יהא אחראי לקליטתם המלאה במשך 3 (במילים: שלושה) חודשים מיום מסירה סופית של הפרויקט כאמור בסעיף 27 להסכם זה (להלן: "תקופת הקליטה"). היה והחברה ו/או המפקח גילה כי עצים ו/או שתילים שלא נקלטו בתקופת הקליטה, מתחייב הקבלן להחליפם על חשבונו בתוך זמן שיקבע על ידי המפקח בעצים ו/או השתילים חדשים.

עם נטיעתם ו/או שתילתם של העצים ו/או השתילים החדשים תחל תקופת הקליטה כאמור מחדש.

23. אבני דרך לביצוע הפרויקטים

23.1 אבני הדרך לביצוע פרויקט יקבעו על ידי המזמין על פי שיקול דעתו בלבד. קבע המזמין אבני דרך לביצוע פרויקט, יפורט דבר קיומם של אבני הדרך במסגרת פקודת העבודה.

23.2 עם הגשת לוח הזמנים הבסיסי המפורט לאישור המזמין על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 15.2 לעיל, ובהתאם להוראות החוזה והמפרט המיוחד, הקבלן יהיה רשאי להציע אבני דרך אחרות מאלו המפורטות בפקודת העבודה.

23.3 הקבלן מתחייב להשלים את אבני הדרך בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבעו להשלמתן, אלא אם יוארכו המועדים האמורים על ידי המזמין בהתאם להוראות החוזה.

23.4 באם סבור הקבלן כי הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע על כך למזמין, עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד השלמת אבן הדרך, על מנת שיבדוק את העבודות. הקבלן יעמיד לרשות המזמין את כל האמצעים הנדרשים לו לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך כאמור.

23.5 לאחר קבלת ההודעה כאמור, יבחן המזמין האם הומצאו כלל המסמכים, האסמכתאות והנתונים הנדרשים לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך על ידי המזמין. המזמין יבצע את הבדיקות הדרושות לצורך קביעה האם הושלמה אבן הדרך, בהתאם להוראות החוזה.

23.6 קבע המזמין כי טרם הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע לקבלן מהם התיקונים וההשלמות הנדרשים. הקבלן יבצע את התיקונים וההשלמות כאמור בתוך פרק זמן סביר, אותו יקבע המזמין בהודעתו לקבלן. בתוך 7 ימים ממועד סיום ההשלמות והתיקונים, יבצע המזמין בדיקה חוזרת על מנת לאשר את ביצועה של אבן הדרך כנדרש.

23.7 למען הסר ספק יובהר, כי אין בקביעת פרק זמן סביר על ידי המזמין כדי להוות אישור לשינוי המועד החוזי להשלמת אבן דרך כלשהי ואין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לגרוע מאחריות הקבלן להשלמת העבודות ולעמידה במועד הקבוע להשלמת אבן הדרך.

23.8 קבע המזמין כי הושלם ביצוע אבן דרך בהתאם להוראות החוזה, יעניק לקבלן אישור בכתב על השלמת אבן הדרך (להלן: "אישור על השלמת אבן דרך").

23.9 הפרה של המועד הקבוע להשלמת אבני הדרך, תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.

23.10 במידה והקבלן לא קיבל אישור על השלמת אבן דרך ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי החוזה) פיצויים מוסכמים לפי סעיף 42.5 להלן, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל איחור שבין המועד שנקבע להשלמת אותה אבן דרך ועד למועד השלמתה בפועל.

23.11 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקדמה בביצוע אבן דרך, לא תזכה את הקבלן בתשלום כלשהו, למעט תשלום כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל לעניין החשת קצב ביצוע ב הוראת המזמין.

24. התיישנות מקוצרת

24.1 הצדדים מצהירים ומסכימים כי בהתאם לסעיף 19 לחוק התיישנות, התשי"ח-1958, עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין, וכי מועדי התיישנות עילות על פי חוזה זה (להלן: "**תקופת ההתיישנות המקוצרת**") יהיו כדלקמן:

24.1.1 תביעות שיש לאחד מהצדדים בקשר או בעקבות חוזה זה יתיישנו בתום 3 (שלוש) שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת השלמה, לפי המאוחר מביניהם.

24.1.2 על אף האמור בסעיף 24.1.1 לעיל, מובהר, כי ככל שנקבעה בחוזה הוראה לפיה על הקבלן להציג את דרישת התשלום בתוך פרק זמן מסוים או בדרך אחרת והוא לא קיים חובה זו, תפקע זכותו של הקבלן לדרוש תשלום כאמור בהמשך לקבוע בחוזה ואף אם טרם חלפה תקופת ההתיישנות המקוצרת הקבועה לעיל.

24.2 אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מאחד מהצדדים להגיש כנגד הצד השני הודעת צד שלישי בתובענה או בהליך מעין משפטי אשר הוגשו כנגדו בקשר עם חוזה זה, וזאת גם לאחר תום תקופת ההתיישנות המקוצרת.

24.3 למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע או לפגוע באחריות הקבלן לעבודות או בהתחייבויותיו בקשר עם תקופת הבדק.

24.4 הקבלן יחתום על **נספח י"ב** לחוזה בהתאם להוראות סעיף זה.

25. הפסקת העבודות

25.1 מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן, בהוראה בכתב, להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה מסוימת או לתקופות מסוימות (הפסקה זמנית) או להפסיקן לצמיתות.

25.2 הורה המזמין לקבלן להפסיק את העבודות כאמור, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות ויפעל בהתאם להוראות בכתב שיקבל מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט לעניין משך הפסקת העבודות, ולא יחדשן זולת אם קיבל הוראה מפורשת בכתב לעשות כן.

25.3 הפסקה זמנית של העבודות

25.3.1 המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט באופן זמני. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

25.3.2. ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית של העבודות, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה שנקבעה בהוראה. במקרה כאמור יהיה זכאי הקבלן, כסעד בלעדי, לעדכון לוח הזמנים לביצוע הפרויקט בלבד, כך שלוח הזמנים להשלמת הפרויקט יוארך בהתאם למספר ימי ההפסקה הזמנית, החל מהיום הראשון של ההפסקה הזמנית כאמור.

25.3.3. הופסקו העבודות לתקופות של עד 20 ימי עסקים לשנה במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות) או עד 8 ימי עסקים במצטבר במשך חודש קלנדרי אחד – לא יהיה זכאי הקבלן לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות בגין תקופת הפסקת העבודות, למעט עדכון לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור בסעיף 25.3.2 לעיל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הפסקות עבודה של פחות מיום עבודה, לא ייחשבו לצורך סעיף זה ולא יכללו במניין הימים כאמור.

25.3.4. הופסקו העבודות לתקופות העולות על 20 ימי עסקים לשנה במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות) או למעלה מ- 8 ימי עסקים במצטבר במשך חודש קלנדרי אחד, וכתוצאה מכך נגרם עיכוב בלוח הזמנים להשלמת הפרויקט - יהיה זכאי הקבלן להחזר ההוצאות שמירה, אבטחה וביטוח בלבד, ובכפוף לכך שהוצאות אלו נגרמו לקבלן והוצאו על ידו בפועל כתוצאה מהפסקת העבודות, בגין התקופה שמעבר לתקופה זו. זכותו של הקבלן להחזר הוצאות כאמור כפופה לכך שהקבלן פעל להקטנת הנזק, והיא תפקע אם לא יגיש הקבלן למנהל הפרויקט, תוך 30 ימים מתום תקופת ההפסקה כאמור, דרישה מנומקת ומפורטת בכתב, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן. החלטת מנהל הפרויקט באשר לסוג ההוצאות הישירות שיאושרו לקבלן ולגובהן לפי סעיף זה תהיה סופית. למען הסר ספק מובהר, כי סעיף 26.7 ו-26.8 להלן לא יחולו בגין הפסקה זמנית.

25.3.5. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו, במקרים בהם נקבע על ידי המזמין, כי הפסקת העבודות נדרשה בשל רשלנותו של הקבלן ו/או הפרת החוזה ו/או הפרת הוראת בטיחות או הוראה אחרת של מנהל הפרויקט ו/או הוראות הדין על ידי הקבלן ו/או לצורך ביצועו התקין והבטוח של הפרויקט, לרבות במקרים בהם נדרשו ההפסקות לאור ליקויים בהסדרי התנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או דרישות רשויות מוסמכות (משטרה, רשויות מקומיות וכיו"ב) ו/או בגין תנאי מזג האוויר, ו/או בגין כך שהקבלן לא ביצע את כלל התיאומים הנדרשים ממנו לטובת ביצוע הפרויקט ו/או בשל נסיבות שהן כח עליון. הפסקות מהסיבות הקבועות בסעיף זה לעיל לא תחשבנה כהפסקות זמניות והן לא תובאנה בחשבון בחישוב מניין הימים כאמור לעיל.

25.4. הפסקה לצמיתות

25.4.1. החברה תהא רשאית, מכל טעם ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט/מטלת ביצוע לצמיתות. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי החברה בכתב, והיא תיחתם על ידי מנכ"ל החברה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר ספק כי החברה תהא רשאית, מכל טעם ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת החוזה לצמיתות. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי החברה בכתב, והיא תיחתם על ידי מנכ"ל החברה.

25.4.2. ניתנה על ידי החברה הוראה על הפסקה לצמיתות של החוזה או עבודות הפרויקט/מטלת הביצוע, יגיש הקבלן חשבון סופי כמפורט בסעיף 31.6 להלן בגין העבודות שבוצעו עד להפסקתן. בגין הפסקת החוזה לצמיתות תשלם החברה לקבלן, יחד עם תשלום החשבון הסופי לפי הוראות חוזה זה, תוספת בשיעור של 1% מההפרש שבין 70% מסכום עלות הפרויקט/מטלת הביצוע המקורי על פי כתב הכמויות (בעת הוצאת פקודת העבודה), לבין סכום הביצוע בפועל כפי שאושר בחשבון הסופי. על אף האמור, ככל שסכום הביצוע בפועל יפחת מ-15% מסכום עלות הפרויקט/מטלת הביצוע המקורי על פי כתב הכמויות (בעת הוצאת פקודת העבודה), או יעלה על 70% מסכום עלות הפרויקט/מטלת הביצוע המקורי על פי כתב הכמויות (בעת הוצאת פקודת העבודה), לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כלל בגין הפסקת העבודה. החשבון הסופי יוגש תוך 60 ימים מיום קבלת הוראה על הפסקת העבודות לצמיתות, בהתאם לסעיף 31.631.6 להלן.

ככל וכללה פקודת העבודה אופציה (זכות ברירה) מובהר, כי לצורך חישוב סכום עלות הפרויקט/מטלת הביצוע המקורי על פי כתב הכמויות (בעת הוצאת פקודת העבודה), לפי סעיף זה, לא תובא בחשבון אופציה (זכות ברירה) אשר היתה נתונה לחברה ואשר במועד מתן ההוראה על הפסקה לצמיתות טרם מומשה.

25.4.3. למען הסר ספק מובהר, כי אם הודיע המזמין, על הפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, בטרם החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל, וזאת מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי האמור בסעיף 25.4.2 לעיל, או לכל פיצוי אחר.

25.4.4. כן יובהר למען הסר ספק, כי הוראה על הפסקת עבודה לצמיתות הנובעת מרשלנות של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לרבות במקרה של סילוק יד, תשלול מהקבלן קבלת פיצוי לפי סעיף זה.

25.5. הוראות כלליות לעניין הפסקת עבודה

25.5.1. הקבלן מאשר בזאת, כי התשלומים אשר ישולמו לו בגין הפסקה זמנית ו/או סופית כמפורט בסעיף 25 לעיל, מהווים פיצוי הוגן וסביר והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות כתוצאה מהפסקת העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בגין ו/או בקשר עם הפסקת העבודות.

25.5.2. יובהר, כי הפסקת עבודה, כמשמעותה בסעיף זה, לא תיחשב כהפרת חוזה על ידי המזמין.

25.5.3. במהלך הפסקת העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים לצורך הבטחת בטחון הציבור, הגנה, אחסון ואבטחה של העבודות (כולן או חלקן, לפי העניין) מפני כל נזק, ולאחר מתן ההוראה בדבר חידוש העבודות, יתקן הקבלן כל נזק שנגרם לעבודות, על חשבונו.

25.5.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות הקבלניות בעונה שונה מזו שתוכננה במקורה, לרבות עקב הפסקה זמנית או אחרת, וכן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב בטלת כלים או עובדים.

26. ארכה להשלמת העבודה

26.1. ככלל, לא תינתן ארכה להשלמת העבודות והקבלן מתחייב להשלימן במלואן ובמועדן, כמתחייב מהוראות החוזה.

26.2. ניתנה הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור או הפסקתה לפי סעיף 25 לעיל, יהא המזמין רשאי, ביוזמתו או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי בלוח הזמנים ובמועד השלמת העבודה, והכל בהתאם להוראות סעיף 28.1 להלן.

26.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמתה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה, בהתאם לשיקול דעתו ובכפוף להוראות סעיף זה.

26.4. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מכח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין, לקבלן לא הייתה שליטה עליהן ולא הייתה לו האפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמת העבודה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה, בהתאם לשיקול דעתו ובכפוף להוראות סעיף זה.

26.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי התנאים המצטברים למתן הארכה להשלמת העבודה הקבלנית הינם, כדלקמן:

26.5.1. הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבוקשת על ידו הארכה, מיד כשנודע לו עליה;

26.5.2. הקבלן הציג ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן עבודה ולוח זמנים בסיסי מפורט או דו"ח יועץ לז"ז מעודכנים ומאושרים על ידי מנהל הפרויקט, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, ומנהל הפרויקט אישר את הארכת לוחות הזמנים;

26.5.3. הקבלן הגיש את בקשתו בעניין זה כאמור בתוך 30 ימים מהיום בו אירעו הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. המזמין יהיה רשאי לדון בבקשות שיתקבלו גם לאחר מועד זה במקרה בו יסבור כי הקבלן הציג טעמים מוצדקים לאיחור בבקשתו וינמקם בכתב;

26.5.4. הקבלן יאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, בהתאם לתקופה המוארכת;

26.6. המזמין יקבע אם התמלאו הנסיבות המפורטות בסעיף 26.5 לעיל. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי ההארכה תחול רק ביחס לחלק מסוים של העבודה ובנסיבות אלו, לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודה, כולה או כל חלק ממנה, זולת החלק אשר ביחס אליו יעניק המזמין לקבלן הארכה על פי סעיף זה.

26.7. במקרים בהם ניתנה ארכה להשלמת העבודות, מהנסיבות המפורטות בסעיף 26.3 לעיל, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לקבוע כי ישולם לקבלן תשלום נוסף, כפיצוי בגין ההוצאות שנגרמו לו, כתוצאה מהתארכות משך הביצוע (להלן: "הפיצוי החודשי"). מובהר, כי הארכת משך הביצוע הנובעת מפקודת שינויים שניתנה לקבלן ויש בה הגדלה של ההיקף הכספי של החוזה, לא תזכה את הקבלן בפיצוי חודשי כאמור להלן, ויראו את כלל עלויות הארכת משך הביצוע כמגולמות במחירי כתב הכמויות.

26.8. שיעור הפיצוי החודשי יהא 5% מסכום החוזה אך מובהר כי על אף הגדרת מונח זה בסעיף ההגדרות, לענין סעיף זה סכום החוזה יהא הסכום המקורי בעת חתימת החוזה, ללא אופציות, תוספות ו/או הגדלות ככל שהיו ו/או הצמדות, חלקי מספר חודשי משך הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים השלדי לביצועו (לפי מספר חודשי הביצוע כמפורט במכרז, לא כולל התארגנות ומסירות ולא כולל מרווח הבטחון, ללא שינויים ו/או עדכונים ככל שהיו). להלן תוצג נוסחת חישוב הפיצוי החודשי:

$$\frac{\text{סכום החוזה (לפי סעיף זה) } X 5\%}{\text{מספר חודשי הפרויקט לפי לוח הזמנים השלדי}} = \text{הפיצוי החודשי}$$

26.9. מובהר בזאת, כי עבור 90 הימים הראשונים לעיכוב בביצוע העבודות לא ישולם הפיצוי החודשי כאמור בסעיפים 26.7 ו-26.8 לעיל ותקופת 90 הימים הראשונים תהווה "מרווח בטחון" (באפר) של המזמין בגינה לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כאמור. עוד מובהר, כי שינויים בסכום החוזה או בלוח הזמנים השלדי המקורי לביצוע העבודות, לאחר חתימת הסכם זה, לא ישפיעו על גובה הפיצוי החודשי.

26.10. מובהר, כי ככל שהקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות בגין הפסקות זמניות של העבודות כאמור בסעיף 25 לעיל, הוא יחושב בהתאם לסעיף 25 לעיל בלבד ולא בהתאם לסעיפים 26.7 ו-26.8 לעיל. כמו כן, מוסכם כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כאמור בסעיף 26.8 לעיל בגין התקופה שבין התאריך שנקבע בפקודת עבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.

26.11. הפיצוי החודשי, וכן החזר הוצאות בגין הפסקות זמניות כאמור בסעיף 25 לעיל, ישולם לקבלן רק עם תשלום החשבון הסופי כחלק מיתרת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להוראות החוזה, וזאת בתנאי שהוגשה בקשה בעניין זה על ידי הקבלן וזו נבחנה על ידי המזמין ואושרה על ידו כמפורט לעיל.

26.12. מובהר בזאת, כי הפיצוי, כאמור לעיל, יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין ו/או בקשר עם כל הוצאות הקבלן עקב התארכות משך הביצוע, בין במקום העבודה ובין מחוצה לו, ולרבות הוצאות בגין ניהול מתמשך, בטלת כלים וכיו"ב, ומעבר לפיצוי כאמור הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות הקבלניות.

26.13. בהתאם לאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת מועד השלמת ביצוע העבודות, שאינה נובעת מהנסיבות המפורטות בסעיפים 26.3 לעיל. דחיות או ארכות שייתן המזמין לא תהיינה בתוקף אלא אם נעשו בכתב, ואישור לדחיית חלק מהעבודות או עבודות מסוימות, לא יהווה אישור לדחיית מועד השלמת העבודה או לשינויים אחרים בלוח הזמנים.

27. גמר המקטעים השונים בפרויקט או הפרויקט בכללותו

ככל שהפרויקט הוגדר על ידי המזמין כמורכב ממספר מקטעים, והוא ייפתח לתנועה במספר שלבים, כל אחד ממקטעי הפרויקט המפורטים בסעיף זה לעיל יקרא להלן: "המקטע".

27.1. הקבלן ישלים את תהליך מסירת הפרויקט או כל אחד מהמקטעים למזמין ולכל יתר הגורמים הנדרשים ויקבל אישור על השלמת מסירת הפרויקט או המקטע בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי מפורט לביצוע הפרויקט או המקטע כמפורט בחוזה. למען הסר ספק, מובהר כי ביצוע כל התיאומים הנדרשים לצורך מסירת כל אחד מהמקטעים למזמין ולכל יתר הגורמים הנדרשים כאמור לעיל הינו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

27.2. הושלמו העבודות בפרויקט או במקטעים, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמנהל הפרויקט בכתב, וכן יכין בתוך 30 ימים תכניות עדות (as made plans) בדבר ביצוע העבודות ו/או חלקן, אשר תערכנה על ידי מודד מוסמך או מהנדס מתאים (לפי העניין) ותהיינה בקנה מידה ופירוט זהים לתכניות שנמסרו לקבלן (להלן: **תכניות העדות**). התכניות ייערכו על חשבון הקבלן, יאושרו על ידי מנהל הפרויקט, ולאחר אישורן יועברו למזמין ב-4 עותקים (מקור ו-3 העתקים נוספים).

27.3. השלימו המזמין ומנהל הפרויקט את בדיקותיהם ומצאו את העבודות נשוא הפרויקט או המקטע מתאימות לדרישות החוזה במלואן, כי אז יוציא המזמין לקבלן תעודת השלמה חתומה על ידי מנהל הפרויקט ביחס לפרויקט או לאותו מקטע, בהתאם לנוסח המופיע ב**נספח י"ג** (להלן: **"תעודת השלמה"**).

27.4. **"יום גמר הפרויקט / המקטע"** – יהא היום בו הועברה לקבלן תעודת השלמה חתומה על ידי מורשי החתימה במזמין, זולת אם נקבע בה אחרת.

27.5. לאחר הוצאת תעודת השלמה כאמור ביחס לפרויקט או לכל אחד מהמקטעים כאמור, יפעל הקבלן בהתאם להוראות סעיף 31.6 להלן (חשבון סופי והיעדר תביעות), והוראות סעיף 31.6 להלן יחולו במלואן ביחס לפרויקט או למקטע הרלוונטי, לרבות אך לא רק – הגשת חשבון סופי ביחס לפרויקט או למקטע, הגשת רשימת תביעות ודרישות, המצאת ערבות בדק ביחס למקטע, צירוף כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים וחתימת הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף ב**נספח י"ג** לחוזה ביחס למקטע הרלוונטי או הפרויקט.

27.6. מצאו מנהל הפרויקט ו/או המזמין כי העבודות נשוא הפרויקט או מקטע מסוים טרם הושלמו, יימסרו לידי הקבלן רשימת עבודות שעליו להשלים ו/או לתקן (להלן: **"התיקונים הדרושים"**), והקבלן יבצעם בתוך התקופה שתקבע על ידי מנהל הפרויקט ו/או המזמין, ללא תמורה נוספת. מובהר, כי בגין עיכוב בביצוע התיקונים הדרושים יחוייב הקבלן, לגבי כל עבודה שלא הושלמה או תוקנה, בפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף הפיצויים להלן.

27.7. תעודת השלמה מותנית

27.7.1. **תעודת השלמה מותנית** – תעודה המעידה כי הקבלן מילא אחר עיקר חובותיו לפי החוזה עד למועד נתינתה, וכי יהיה זכאי לקבל תעודת השלמה אם ימלא אחר כל התנאים שנרשמו בתעודת ההשלמה המותנית.

27.7.2. התעכבה מסירת הפרויקט בשל נסיבות שאינן תלויות בקבלן, או אם נמצא כי לצורך השלמת הפרויקט נדרשות השלמות מעטות שאינן ניתנות לביצוע או שהמזמין סבר שאין לבצען בתקופה העולה על 3 חודשים, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, למסור לקבלן תעודת השלמה מותנית בנוסח המצורף ב**נספח י"ג** לחוזה, אשר תהא בתוקף עד לתאריך הנקוב בתעודה זו, ותכלול תנאים ומועדים בהם על הקבלן לעמוד על מנת שיקבל תעודת השלמה לפרויקט. המזמין רשאי להתנות את הענקת תעודת ההשלמה המותנית בתנאים נוספים לרבות בטוחות או ערבויות נוספות.

- 27.7.3.** עמד הקבלן בתנאים המפורטים בתעודת השלמה המותנית לשביעות רצון המזמין, וכן התקיימו כל התנאים הנדרשים להוצאת תעודת השלמה לפרויקט, ימסור המזמין לידי הקבלן תעודת השלמה. למען הסר ספק, מועד סיום ביצוע הפרויקט ייחשב כיום בו הועברה לקבלן תעודת השלמה החתומה, ולא תעודת השלמה המותנית.
- 27.7.4.** פקע תוקף תעודת השלמה המותנית, ולא השולמו התנאים לקבלת תעודת השלמה סופית, ייחשב הדבר כאילו לא ניתנה תעודת השלמה לפרויקט ועל הקבלן לפעול לקבלת תעודת השלמה לפי סעיף זה.
- 27.7.5.** האמור בסעיף 27.7 זה יחול בשינויים המחייבים גם ביחס להשלמת מקטע.
- 27.8.** תעודת השלמה ביחס לפרויקט/למקטע הרלוונטי תימסר לידי הקבלן רק לאחר שהקבלן מסר למנהל הפרויקט תוכניות עדות, עם השלמת מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים, בהתאם לדרישות החוזה, ולאחר ביצוע התיקונים הדרושים כמפורט לעיל. כל תוכניות העדות שלאחר ביצוע יהיו תואמות לדרישות המזמין בקשר עם מערכת המידע הגיאוגרפי של המזמין (GIS), כמפורט במסמך המוקדמות ובמפרט המיוחד.
- 27.9.** תוכניות העדות תיערכנה על חשבונו ואחריותו של הקבלן, תיחתמנה על ידי מודד מוסמך, ותשקפנה במדויק את ביצוע הפרויקט או המקטע, על כל חלקיו (לרבות תת הקרקע) על פי המתכונת המקובלת אצל המזמין ובהתאם להנחיותיו. המזמין יבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהיה רשאי להורות לקבלן על עריכתן מחדש, על חשבונו של הקבלן.
- 27.10.** הקבלן יישא באחריות המלאה לכל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שייגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתכניות שהוגשו על ידי הקבלן כאמור, בין למזמין ובין לכל גורם אחר שהסתמך על תכניות אלו.
- 27.11.** זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המזמין, לא יסכים המזמין לקבל את הפרויקט או המקטע לשיעורין אלא רק באופן מלא ובסיומו.
- 27.12.** מובהר כי שימוש חלקי וזמני בחלק כלשהו מהפרויקט או מהמקטע ו/או באתר בו התבצע ו/או מבוצעות העבודות נשוא הפרויקט, במהלך ביצוע העבודה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייחשב כקבלה של הפרויקט או המקטע - כולו או חלקו.
- 27.13.** לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן, לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו או בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של הקבלן, והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 12% הוצאות כלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות בדרך של חילוט הערבויות שהומצאו על ידי הקבלן בהתאם להוראות סעיף 34 להלן.
- 27.14.** הקבלן מתחייב למסור את הפרויקט או אילו מבין המקטעים לאחר שפינה מן האתר את יתרת הציוד, ניקה אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את האתר כשהוא נקי ומוכן ובהתאם לכל דרישות החוזה והנחיות המזמין ו/או הרשויות הרלוונטיות.

27.15. הקבלן מתחייב להעביר למזמין את תעודות האחריות של כל יצרן וספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן, לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל הספק/היצרן ולפחות לשנה אחת. בנוסף יעביר הקבלן למזמין רשימת חלקי חילוף, הוראות תפעול ואחזקה המומלצות ע"י כל ספק/יצרן.

28. תקופת הבדק

28.1 בחוזה "תקופת הבדק" משמעה תקופה של 12 חודשים, למעט אם נקבעה תקופה אחרת בפקודת העבודה, שמניינה מיום הוצאתה של תעודת השלמה לפרויקט כולו או ביחס לאותו מקטע, בהתאם להוראות סעיף 27.3 לעיל.

28.2 נתהוו או נתגלו בעבודות הפרויקט, תוך כדי תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות, שנבעו לדעת מנהל הפרויקט ו/או המזמין מביצוע שלא בהתאם להוראות החוזה ו/או עקב כל סיבה אחרת התלויה בקבלן, יתקנס הקבלן, על חשבונו, בהתאם למועד ולהוראות שייקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט לעניין זה.

29. שינויים

29.1 המזמין, לרבות באמצעות מנהל הפרויקט, יהא רשאי להורות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי, לרבות - צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים, ממדים, היקף, תכולה של עבודות הפרויקט וכל חלק מהן, לרבות שינוי בלוחות הזמנים, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין והכל בהתאם לאמור בסעיף זה. מודגש, כי למעט אם נאמר במפורש אחרת בחוזה, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן, כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה לשיעור רצון המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש במסגרת הוראות שינויים חתומה על ידי המזמין כמפורט בסעיף זה.

29.2 הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע העבודות, ויצרף העתק מכל הוראת שינויים ליומן העבודה.

29.3 סבר הקבלן כי הוראה בכתב שקיבל מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט עשויה להשפיע על מועדי הביצוע ו/או על התמורה בגין העבודות, יודיע על כך למנהל הפרויקט באופן מיידי וללא דיחוי ויצרף, תוך 30 יום מקבלת ההוראה כאמור, נימוקים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.

29.4 למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועה של ההוראה. גם אם לדעתו נדרש לקבל הוראת שינויים לביצוע העבודה ו/או בשל אי קביעת ערכו ו/או בשל מחלוקת הקיימת בין הצדדים ביחס לקביעת ערכו של השינוי. כל עיכוב כאמור ייחשב כפעולה בניגוד להוראות החוזה. בנוסף מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של הוראת שינויים, מחמת היעדר הסכמה על תוספת או הפחתה בתמורה שתנבע כתוצאה מן השינוי.

29.5 המזמין, לאחר שייבחן את החומר שהגיש הקבלן במסגרת האורגנים המוסמכים לכך, ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי, יעביר לקבלן, באמצעות מנהל הפרויקט, מסמך שייקרא "הוראת שינויים" במסגרתו יקבע את השינויים במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן, ככל שישנם שינויים כאמור. הוראת השינויים תכלול פירוט של העבודה הנדרשת ו/או השינוי הנדרש (לרבות בלוחות הזמנים) ו/או את השינוי (ככל שישנו) בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, וכן את אופן חישובו של השינוי.

29.6 למען הסר ספק מובהר, כי להוראת שינויים לא יהיה כל מעמד מחייב זולת אם ניתנה בכתב ונחתמה על ידי המזמין.

29.7 מובהר, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבצע שינויים ותוספות כמפורט בסעיף זה לעיל באמצעות הקבלן או באמצעות צדדים שלישיים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כל החלטה כאמור. הקבלן ישתף פעולה עם הגורם שייבחר על ידי המזמין לבצע את השינויים והתוספות כאמור ויאפשר לו לבצע את עבודתו כנדרש.

29.8 הוראת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן הפחתה של עבודה, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכל מקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לתבוע מהמזמין פיצוי כלשהו, לרבות בגין הפסד רווחים ו/או שכר עבודה ו/או בטלת כלים, כתוצאה מהפחתת היקף העבודה כאמור.

29.9 מובהר כי ככל שנדרשה הוראת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלניים ו/או זדוניים של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לא יהיה בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה ועל פי כל דין.

29.10 התשלום בגין תוספת לתמורה בגין ביצועה של הוראת שינויים (או הפחתה בתמורה) ייעשה, ככל הניתן, על פי אותן ההוראות החלות על התמורה לקבלן ביחס ליתר העבודות בפרויקט. ככל שתהיה מחלוקת בעניין מועדי התשלום או ההפחתה, קביעתו של המזמין בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

29.11 במקרה בו יידרש הקבלן לבצע הוראת שינויים, אשר כתוצאה ממנה, שיעור השינוי בכמות היחידות המופיעה בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות, עולה על 50% (חמישים אחוזים) מכמות היחידות המופיעה בכתב הכמויות באותו הסעיף, כי אז רשאי המזמין, אך אינו חייב, והקבלן נותן לכך בזאת את הסכמתו, לקבוע כי מחירי הסעיפים הנכללים בהוראת השינויים לא יהיו המחירים הקבועים בכתב הכמויות, וכי ערכו של השינוי ייקבע על ידי המזמין בהתאם למדרג שלהלן:

29.11.1 ראשית - ייקבע מחיר השינוי פרו-רטה על בסיס סעיפים דומים בכתב הכמויות שצורף לפקודת העבודה, ולאחר החלת הנחת הקבלן ביחס למחירי סעיפים אלה (בהתאם לפרק/תת הפרק הרלוונטי).

מובהר, כי המזמין יהא רשאי לקבוע מחיר בשיטה זו גם כאשר כתב הכמויות נעדר סעיף מפורש לאותו סוג טובין או עבודה אך קיים כאמור סעיף דומה שעל בסיסו ניתן לקבוע את מחיר השינוי;

29.11.2 שנית - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות במחירון דקל, כהגדרתו לעיל בניכוי הנחת המציע כמפורט בנספח א' לחוזה זה;

- 29.11.3** שלישית - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות במחירון משב"ש כהגדרתו לעיל;
- 29.11.4** רביעית – לפי שיקול דעת החברה (המשמעות – לחברה שיקול דעת אם לפעול לפי אפשרות זו או ישר לעבור לאפשרות החמישית) - באמצעות מחירוני אחרים הקיימים בשוק לפי שיקול דעת המזמין, בהתאם לנוסח העדכני ביותר שפורסם לפני מועד הוצאת הוראת השינוי או ביצוע העבודה, לפי המוקדם מביניהם (לא כולל מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות באותם מחירוני) ובניכוי של עשרה אחוזים (10%) מאותם מחירוני;
- 29.11.5** חמישית - בהתאם לניתוח מחיר שיערך על ידי הקבלן או מנהל הפרויקט ויאושר בכתב על ידי המזמין, על בסיס מחירי שוק, ובתוספת רווח קבלן ראשי בשיעור של עד 12% שיתווסף בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יספק הקבלן למזמין כל מידע ומסמך נחוץ, ובכלל זה מידע בקשר לעלות החומרים, תעריפי שכר העבודה של עובדיו, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיו"ב.
- 29.12** במקרה בו יידרש הקבלן לבצע הוראת שינויים לפריטים או סעיפים אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות המדרג הקבוע בסעיף 29.11 שלעיל יחול גם ביחס לתמחור פריטים או סעיפים אלו.
- 29.13** מובהר, כי על ביצוען של העבודות הנדרשות במסגרת הוראת השינויים, יחולו כל יתר הוראות החוזה, כאילו היו חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות בפרויקט.
- 29.14** למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי אין בעצם מתן הוראת שינויים כדי לחייב את המזמין לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לשכר החוזה, וכל תשלום נוסף כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בחוזה.
- 29.15** מודגש כי ביצוע שינויים, בין שהם ביוזמת המזמין ובין שאינם ביוזמתו, יהיה כפוף לאישורו מראש ובכתב של המזמין, טרם ביצוע שינויים כאמור. מודגש כי אישור המזמין אינו מייתר או גורע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין, ואינו גורע מאחריות הקבלן לקבלת האישורים, אלא אם המזמין יאשר בכתב ומראש כי הוא אחראי לקבלת איזה מהאישורים הנדרשים לשם ביצוע השינויים, כולם או חלקם.
- 29.16** המזמין יהיה רשאי להתנגד לכל שינוי המוצע על ידי הקבלן מכל טעם סביר ובפרט אם יהיה לו חשש כי השינוי יגרום להארכה בלוחות הזמנים, או עשוי ליצור בעיית בטיחות או שיש בו כדי לפגום בנראות של העבודות מבחינה אדריכלית.
- 29.17** המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן מידע בקשר לשינוי מתוכנן אשר במסגרתו יידרש הקבלן לפרט בכתב את השלכות השינוי המבוקש על הפרויקט, לוחות הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי והשפעתו על כלל התחייבויות הקבלן ועל ביצוע הפרויקט בכללותו. הקבלן ישיב לבקשת מידע כאמור בתוך 14 ימים מיום קבלת הבקשה למידע.
- 29.18** ניתנה הוראת שינויים אחת או יותר כאמור לעיל אשר בגינן גדל סכום החוזה בשיעור של מעל 5%, יגדיל הקבלן את ערבות הביצוע שנמסרה על ידו, בהתאם להוראות המפורטות בהסכם זה.

29.19 קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא סבור כי חסרים מחירי יחידה מתאימים בכתב הכמויות - יודיע על כך למנהל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת השינויים. עברו 14 יום מיום מתן הוראת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב – רואים אותו (אך לא את המזמין) כאילו הסכים לכך שהשינוי יתבצע על סמך מחירי היחידה המפורטים בהסכם, ולקבלן לא תהיה עילה כל שהיא לתביעה בגין הוראת השינויים האמורה.

30. שינויים בהסדרי תנועה

בנוסף, ומבלי לגרוע מההוראות המפורטות בסעיף 29.128.1 לעיל, אשר יחולו במלואן על השינויים בהסדרי התנועה, יחולו על שינויים אלה ההוראות הבאות:

30.1 על אף כל האמור בחוזה, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ולא יחויב בהפחתת התמורה, בכל מקרה של שינויים בהסדרי התנועה, למעט במקרים המפורטים בסעיפים 16.3.10, וכן במקרה בו יחול שינוי בהסדרי התנועה עקב בקשה בכתב ומראש של המזמין להחלת הסדרי התנועה ביחס למקטעים נוספים אליהם לא התייחסו הסדרי התנועה מלכתחילה.

30.2 ערכם של השינויים בהסדרי התנועה, ככל שהקבלן זכאי להם כאמור, ייקבע בהתאם למחירון נת"י לאחר ניכוי הנחה של חמישה עשר אחוזים (15%).

30.3 למען הסר ספק, אי אישור תוכנית עבודה שבועית להסדרי תנועה ע"י משטרת ישראל, לא ייחשב כשינוי בהסדרי התנועה, כאמור בסעיף 30 זה, ובמקרה כאמור לא יהיה זכאי הקבלן להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם תמורה נוספת לה זכאי ו/או עיכובים הצפויים בהשלמת הפרויקט כתוצאה מכך, למעט בקשה להארכת לוחות הזמנים להשלמת הפרויקט בהתאם להוראות סעיף 26 לעיל, ללא תוספת תמורה, ובכפוף לכך שאי האישור לתכנית לא נגרם בשל מעשה או מחדל של הקבלן וכן שבקשת הקבלן תועלה על ידו מיד בסמוך לכך שיוודע לו כי אי אישור הסדר התנועה הזמני כאמור מעכב את השלמת הפרויקט.

31. תשלומים וחשבונות

31.1 התמורה

31.1.1 תמורת ביצוען המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי פקודת עבודה והחוזה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות (לאחר החלת הנחת הקבלן) בכמויות והיחידות כפי שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, בניכוי ו/או תוספת הסכומים הקבועים בהוראות החוזה (להלן: "התמורה").

31.1.2 על אף האמור בסעיף 31.1.1 לעיל, לחברה שיקול דעת בלעדי להורות בפקודת עבודה כי התמורה או חלקה תשולם לפי אבני דרך לביצוע העבודות אשר תעביר החברה לידי הקבלן, וזאת על חשבון התמורה לפי הכמויות המדודות אשר בחשבונות הביניים (להלן: "תשלום לפי אבני דרך").

31.1.3 הורה המזמין על תשלום לפי אבני דרך יחולו, נוסף על יתר הוראות סעיף 31 זה, גם ההוראות הבאות:

(א) התשלום בגין השלמת אבן דרך יבוצע רק לאחר השלמת כל תכולת העבודות אשר צוינו באבן הדרך, ובכפוף לקבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט

ומהמזמין אודות השלמת אבן הדרך והמצאת מלוא המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 23 לעיל וכל מסמך אחד להנחת דעת המזמין.

- (ב) באחריות הקבלן להמשיך ולמדוד בפועל את הכמויות והיחידות שביצע ולהגישן במסגרת חשבון ביניים לאורך הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.
- (ג) הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן במסגרת חשבונות הביניים ייבדקו על ידי המזמין בהתאם להוראות חוזה זה, וכלל הוראות סעיף 31 ימשיכו לחול על חשבונות הביניים אשר יגיש הקבלן.
- (ד) ככל שיימצא כי התמורה ששולמה במסגרת אבן הדרך לתשלום נמוכה מהתמורה לה זכאי הקבלן בהתאם לכמויות המדודות אשר בוצעו בפועל, ישלם המזמין לקבלן את ההפרש במסגרת התשלום הבא לו זכאי הקבלן או במסגרת החשבון הסופי לפי לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- (ה) ככל שיימצא כי התמורה ששולמה במסגרת אבן הדרך לתשלום גבוהה מהתמורה לה זכאי הקבלן בהתאם לכמויות המדודות אשר בוצעו בפועל, למזמין שיקול הדעת הבלעדי להורות על התחשבות באחת מהדרכים הבאות:

[1] מתן הוראה לקבלן על השבת ההפרש שבין התמורה ששולמה ביתר לפי אבן הדרך לתמורה לפי הכמויות המדודות בפועל (בסעיף זה להלן: "ההפרש"). הקבלן ישיב את ההפרש בתוך 30 ימים ממועד הוראת המזמין.

[2] קיזוז ההפרש מהתשלום הבא לו זכאי הקבלן או מהחשבון הסופי, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

(ו) למען הסר ספק, מובהר כי אף אם ייקבע המזמין את שיטת התשלום לפי אבני דרך כאמור, סך התמורה לה יהיה זכאי הקבלן עבור ביצוע הפרויקט, ייקבע על פי על פי מדידת כמויות העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל.

(ז) כן מובהר, כי תשלום לפי אבני דרך לפי סעיף זה לא ייחשב כמקדמה על חשבון התמורה.

31.1.4 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות החוזה ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה, כמפורט בחוזה.

31.2 מחיר סופי

31.2.1 התמורה מהווה את הסכום הכולל שישולם לקבלן בגין ביצוע העבודות הנדרשות להשלמת הפרויקט/מטלת הביצוע המפורטות בפקודת העבודה, על כל חלקיהן, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות החוזה ופקודת העבודה על כל נספחיהם, והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בחוזה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, בהוצאות ההובלה, בשער המטבע, במדדים שונים, במיסים, בהיטלים ו/או בתשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא, וזאת למעט אם צוין במפורש אחרת בחוזה או בפקודת העבודה.

31.2.2 אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה, יראו בכל מקרה את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה (הן בעבודה למדידה והן בעבודה פאושלית), ובין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את כל האמור להלן:

- (א)** כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה;
- (ב)** תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשויות, קבלנים אחרים, קבלני התשתית הציבורית, חברת חשמל, בזק, מע"צ, משטרה וכיו"ב;
- (ג)** נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים ושאר פעולות ניקוז;
- (ד)** אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם והובלתם ל/באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה;
- (ה)** הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן ו/או ע"י החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו, וכן סילוק כלל האלמנטים שיפורקו ושלא ישמשו את הקבלן בעבודתו כגון: גשרי שילוט, עמודי תאורה, גידור, מעקות בטיחות וכו'.
- (ו)** בדיקת וביקורת חומרים וציוד, אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם;
- (ז)** מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך;
- (ח)** כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישירות ואלמנטים משופעים, ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי ו/או הציפוי, מכל סוג שהוא, של אלמנטים עם זוויות לא ישירות ואלמנטים משופעים;
- (ט)** עבודות תכנון החלות על הקבלן, וכל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות ו/או מסמכים אחרים לפי החוזה;

- (י) הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה;
- (יא) כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות והוראות החוזה לצורך התקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, וכן לצורך השארת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות, עירום זמני של ערימות עפר וכו';
- (יב) ארגון וניקוי אתר העבודה, אחזקתו וסילוק פסולת ועודפים ממנו; לרבות שילוט וגידור בהתאם להנחיות החברה;
- (יג) דמי הביטוח למיניהם החלים על הקבלן, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, וכן מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא;
- (יד) ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף;
- (טו) אספקת מים, חשמל וטלפון כמפורט בחוזה, וההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור האתר למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהן כמפורט במפרט הטכני;
- (טז) ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודה המתבצעת, עריכת חשבונות ואישורם;
- (יז) מנגנוני בקרת איכות, כולל כל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות מעבדה והפעלתן;
- (יח) הוצאות מערכות ממחושבות, לרבות רמדור וכיו"ב;
- (יט) הוצאות ייעוץ, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלני משנה וגורמים נוספים המועסקים על ידי הקבלן;
- (כ) ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לאחר ביצועה;
- (כא) כל ההוצאות החלות על הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה;
- (כב) כל ההוצאות הקשורות באספקת מוצרים על ידי החברה, בהתאם להוראות החוזה;
- (כג) כל ההוצאות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ"י הוראות החוזה;
- (כד) רווחי קבלן;
- (כה) הובלה, התקנה ותחזוקה של מבנים ו/או רכיבים שיידרשו לפעולת מנהל הפרויקט ו/או החברה על פי הוראות החוזה;
- (כו) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה על כל פרטיהם ו/או הקשורות עמם, ו/או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה

של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

(כז) הוצאות בגין פיקוח, תכנון וניהול העבודות השווה ל 10% - אחוזים מהסך הכולל אשר ישולמו לחברה מכל חשבון שיוגש כנגד המצאת חשבון קבלה.

החברה מצהירה כי הינה מהווה מלכ"ר לעניין מע"מ ואין באפשרותה ליתן חשבוניות מס.

31.3 מבוטל

31.4 תשלום לפי כמויות מדודות

31.4.1 הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד, והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לכמויות שתבוצענה הלכה למעשה, תמדדנה על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 21 לעיל ותאושרנה על ידי מנהל הפרויקט.

31.4.2 כל המדידות שתבוצענה על ידי המודד, כמפורט בסעיף 21.4 לעיל, במסגרת הפרויקט, תירשמנה ותיחתמנה על ידי הקבלן ומנהל הפרויקט.

31.4.3 המדידות תבוצענה במועד שייקבע על ידי מנהל הפרויקט, אשר ימסור הודעה מראש לקבלן על המועד שבו הוא מבקש שתבוצענה המדידות, והקבלן מתחייב לגרום למודד המוסמך להיות נוכח ולבצע את המדידות במועד שקבע מנהל הפרויקט וכן מתחייב הקבלן להיות נוכח במועד שנקבע בהודעה או לשלוח ממלא מקום מוסמך לצורך זה, ולעזור ככל הנדרש לבצע את המדידות הדרושות. כמו-כן מתחייב הקבלן לספק את כח האדם ואת הציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למנהל הפרויקט את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

31.4.4 לא נכחו הקבלן או מי מטעמו, במועד שנקבע לצורך ביצוע המדידות כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע את המדידות בהיעדרם, באמצעות המודד המוסמך עמו התקשר הקבלן, או באמצעות מודד מוסמך אחר עמו יתקשר מנהל הפרויקט, והכל על חשבון הקבלן. במקרה של ביצוע המדידות בהיעדר הקבלן כאמור, יראו את המדידות שבוצעו על ידי המודד המוסמך כמוסכמות ומכריעות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לבקש, מראש, לדחות את מועד המדידות, אם ימציא סיבה טובה לכך, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט. בקשה לדחיית מועד מדידות, כאמור, תוגש על ידי הקבלן לפחות 72 שעות לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות בהודעת מנהל הפרויקט.

31.4.5 נכחו הקבלן או מי מטעמו בשעת ביצוע המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער על תוצאות המדידות, בכתב ותוך 7 ימים ממועד עריכתן. במקרה של ערעור הקבלן, כאמור, ייקבע מנהל הפרויקט מועד נוסף לביצוע חוזר של המדידות אשר הוגש לגביהן ערעור. אם גם אחרי המדידה הנוספת יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין מנהל הפרויקט, יכריע בעניין זה מנהל המזמין, והכרעתו תהיה סופית ומחייבת.

31.4.6 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן ביקש שתבוצענה המדידות בהתאם, לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידות, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

- 31.4.7** אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות או במפרטים, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת וכיוצא בזה, והמחיר הקבוע לה בכתב הכמויות (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן) ייחשב ככולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, וכן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה.
- 31.4.8** מסמך המדידות שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך וחישוב הכמות המבוסס על המדידות, כפי שאושרו ע"י מנהל הפרויקט, יהיו חלק בלתי נפרד מחשבון הקבלן שיוגש למנהל הפרויקט לאישור.
- 31.4.9** להסרת ספק, עיכובים שנגרמו במדידות לא יזכו את הקבלן בקיצור משך הזמן שבין מועד הגשת חשבונותיו לבין תשלומם.
- 31.4.10** הקבלן מסכים ומאשר כי כל תיאור הניתן לפירוט לעבודה בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות אינו מתאר את פירוט או העבודה בשלמותה וכי התיאור המלא כולל את כל הרשום בתכניות, במסמכי ההסכם ובמילוי הוראות המזמין, המתכנן ומנהל הפרויקט. כתב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרטים ובתכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם. הקבלן מסכים כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה והכוללת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל ובאישור מנהל הפרויקט.
- 31.4.11** הקבלן מסכים ומאשר כי מחירי היחידה בכתב הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי חיובי החוזה, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, במפרטים הכלליים, בתכניות, חומרים, עבודות הכנה, עבודה והרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים וחומרי ריתוכים, חציבה בבטון והעברת צינורות בקירות, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח ותקורות.
- 31.4.12** הקבלן מסכים ומאשר, כי הארכת לוחות הזמנים ע"י המזמין ו/או דחיית מועדי סיום הפרויקט ו/או חריגה בגבולות הפרויקט לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף מכל סוג שהוא.
- 31.4.13** הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדן כמותי של העבודה ואין לראותן ככמויות שיתאימו בפועל לעבודות שעל הקבלן לבצע על פי התחייבויותיו מכוח החוזה. כמות ביצוע העבודות תיקבע על ידי מדידה בזמן אמת. כל עבודה תימדד נטו בהתאם לפרטים ולמדידות התכניות, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכו' ומחירה כולל את כל עבודות הלוואי והעזר ואת כל יתר העבודות המצוינות בהסכם.
- 31.4.14** במקרה של חוסר בכמות בסעיף במבנה מסוים, מנהל הפרויקט יהיה רשאי לקבוע כי ההפרש ישולם על פי סעיף דומה במבנה אחר, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום עבור זאת.

31.4.15 במידה ועבודה שנדרשה ביחידת מידה קומפלט לא בוצעה במלואה, מנהל יהיה רשאי לאשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, תשלום חלקי לקבלן בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל.

31.4.16 סעיפים חלופיים (אלטרנטיביים)

במידה שסוג עבודה מסוים שכמותו הכללית מחולקת לסעיפים אחדים, כאשר בכל סעיף מופיעה העבודה בהרכב חומרים שונה, או בגימור שונה – יהיה רשאי המזמין לבצע את כל הכמות לפי חלוקה שונה בין הסעיפים הנ"ל, או לפי אחד הסעיפים בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין האמור. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על אופן הביצוע שנבחר במועד הסמוך לביצוע.

31.4.17 עבודות יומיות (רגי)

מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות יומיות הכוללות אספקת כלים ו/או ציוד מכני ו/או כח אדם לפרק זמן מסוים ("עבודות רגיי"). מובהר, כי ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של מנהל הפרויקט ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תיקבע ע"י מנהל הפרויקט, אולם האחריות לניהול העבודה תחול על הקבלן במסגרת אחריותו לפי הסכם זה. סבר מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם מתאימים או יעילים בהתאם לנדרש לצורך ביצוע העבודות, יהיה רשאי לפסול אותם לביצוע עבודה והקבלן יידרש להחליפם על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן. לקבלן לא תהיה תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין החלפת פועל/כלי/מפעיל עקב הוראת מנהל הפרויקט. כתב כמויות לעבודות רגיי יכלול כמות כללית ובלתי מחייבת של שעות לכל סוג של כלי או כוח אדם. המזמין יהיה רשאי שלא להשתמש כלל בעבודות הרגיי או להקטין או להגדיל את הכמות מעבר לכמות שנקבעה בסעיפי כתב הכמויות, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בנדון.

התשלום עבור ביצוע עבודות רגיי כאמור בסעיף זה יהיה לפי מחיר שעת העבודה לפי סוג כמפורט במחירון דקל

31.5 חשבונות ביניים – חשבונות עיתיים/חודשיים

31.5.1 בתקופת ביצוע העבודות בפרויקט, יגיש הקבלן למזמין מדי חודש, ועד ליום ה-5 בכל חודש, חשבון ביניים עבור חלקי העבודות בפרויקט אשר בוצעו על ידו בפועל ואשר בגינם הוא זכאי לקבלת תשלום, בתקופה שבין ה-1 בחודש הקודם ועד ל-30 בחודש הקודם בו מוגש חשבון הביניים (להלן: "חשבון ביניים"). לדוגמא: חשבון ביניים עבור ביצוע העבודות בפרויקט בתקופה שבין 1 באפריל עד 30 באפריל, יוגש עד ליום ה-5 במאי.

31.5.2 חשבון שיוגש לאחר ה-5 בחודש, ייחשב כאילו הוגש ב-5 בחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו).

31.5.3 החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירם למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ-"יום הגשת החשבון" הינו התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו הונחה הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

- 31.5.4** בכל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן, יפורטו:
- (א) אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד שבגיננו מוגש חשבון הביניים. האומדן, כאמור, יהיה מבוסס על כתבי כמויות מאושרים ועל מדידות מאושרות.
 - (ב) מסמך המדידות וחישובי הכמויות המבוסס על המדידות כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט כאמור בחוזה לעיל;
 - (ג) דוחות בקרת איכות, ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים; תמונות, סקיצות, תרשימים ואסמכתאות, לרבות צילומי רחפן של האתר, הנדרשים לצורך בדיקת החשבון ואישורו, בהתאם לדרישת המזמין;
 - (ד) לוחות זמנים מעודכנים לביצוע העבודות (לרבות התייחסות לאבני דרך), אלא אם נקבע במפורש במפרטים כי אין צורך להגיש לוחות זמנים מעודכנים;
 - (ה) דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת או עודפי עפר מהאתר לאתרים מורשים לפינוי פסולת או לשפיכת עודפי עפר, ככל שבאותו חשבון נכללת דרישה לתשלום בגין עבודות סילוק פסולת או עודפי עפר מאתר העבודה;
 - (ו) פירוט ההתייקרויות הנובעות מהצמדת מחירי ההסכם למדד וכן כל התוספות או הניכויים לשכר ההסכם שיש לבצע בהתאם להוראות החוזה, אם וככל שקיימים כאלו.
 - (ז) יומני עבודה חתומים, תמונות, סקיצות, תרשימים, אסמכתאות ותיעוד אתר עדכני ליום הגשת החשבון וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.
- 31.5.5** למען הסר ספק מובהר כי חשבון ביניים יכלול רק את חלקי העבודות בפרויקט אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל בתקופה הקבועה בסעיף 31.5.1 לעיל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר וטרם נעשה בהם שימוש, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המזמין להביא חומרים אלו לאתר, הביאם לאתר בפועל והימצאותם באתר אושרה על ידי המזמין. מובהר כי עבור תכנון ו/או ביצוע עבודות זמניות הנדרשות לצורך ביצוע עבודות אחרות (כגון ביצוע קירות זמניים לצורך השלמת עבודה מסוימת), לא תשולם תמורה נוספת ו/או נפרדת, ויראו אותן ככלולות בתמורה לה זכאי הקבלן עבור השלמת העבודות הסופיות, כמפורט בכתב הכמויות (בניכוי ההנחה/תוספת שהציע הקבלן), ובהתאם לכך התשלום לקבלן יבוצע לאחר השלמת העבודות הסופיות.
- 31.5.6** עם הגשת החשבון הקבלן יצרף הקבלן לוח זמנים בסיסי מפורט מעודכן ותזרים מזומנים חודשי (דיאגרמת S) המבוסס על לוח הזמנים. תזרים המזומנים יכיל את צפי הביצוע מתחילת הפרויקט ועד לסיומו וכן את הביצוע בפועל. הקבלן יעדכן את תזרים הפרויקט בכל חודש.
- 31.5.7** צירוף לוח הזמנים הבסיסי המפורט ותזרים המזומנים החודשי, המעודכנים לחודש התשלום המבוקש, לחשבון המוגש על ידי הקבלן למזמין העבודה הוא תנאי הכרחי להחתמת החשבון כ'נתקבל' על ידי המזמין. חשבון חודשי, שיוגש למזמין ללא לוח זמנים מעודכן ותזרים מזומנים כאמור לעיל, לא יתקבל ולא ישולם.

- 31.5.8** חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכללו את כל דרישות הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה בתקופה אליה מתייחס החשבון. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבונות הביניים שהוגשו לאחר סיום החודש בו בוצעה העבודה שבגינה מוגשת התביעה ו/או הדרישה – ייראו כאילו וויתר עליהן הקבלן, ולא יופיעו בחשבונות הביניים המאוחרים שיוגשו על ידו ו/או בחשבון הסופי ו/או בכל דרישה ו/או תביעה אחרת שתוגש על ידי הקבלן למזמין;
- 31.5.9** תביעות ו/או דרישות שתוגשנה על ידי הקבלן תיבחנה על ידי המזמין, בפני האורגנים המוסמכים לכך, בהתאם לנהליו, והמזמין יכריע בשאלת זכאותו של הקבלן לקבל תמורה בגינן; דרישה מסוג כלשהו שהוצגה בחשבון ביניים ואשר נידונה והוכרעה על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן להציגה שוב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין בקשר לתשלומים נוספים.
- 31.5.10** ידוע לקבלן כי המזמין הינו גוף הפועל במערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להצגת דרישות ו/או תביעות רק בהתאם לאמור בסעיף 31.5 זה, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.
- 31.5.11** חשבון ביניים שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש חשבון הביניים בשנית ויימצא כתקין. חשבון הביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש על ידי הקבלן או בתיקונים שמנהל הפרויקט ימצא לנכון לערוך, לאישור המזמין.
- 31.5.12** המזמין יבחן את חשבון הביניים והוא יהיה מוסמך לאשר את חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.
- 31.5.13** להסרת ספקות, מובהר בזאת כי אישור חשבון ביניים, כולו או מקצתו, ו/או ביצוע התשלום בגיננו, כולו או מקצתו, לא יהוו ראיה לנכונות האמור בו ו/או לאישור נכונות הכמויות והמחירים שבו ו/או לטיב העבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או לטיב החומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה בפרויקט כנדרש.
- 31.5.14** המזמין ישלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידו, בתוך 75 ימים מהיום ה- 5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון (כהגדרתו לעיל).
- 31.5.15** המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון הביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידי המזמין לקבלן קודם לכן ו/או המקדמות ו/או המפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר שנחתם ו/או שייחתם עם הקבלן, ו/או על פי הוראות כל דין.

31.5.16 חשבון ביניים שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 31.5.14, יישא את ריבית החשב הכללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת חשבון הביניים ו/או באישור ובפירעון חשבון הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ולדרישות המזמין כמפורט בחוזה.

31.6 חשבון סופי והיעדר תביעות

31.6.1 בתוך 60 ימים מהמועד בו הוציא המזמין תעודת השלמה לקבלן בגין פרויקט, כמפורט בסעיף 27 לעיל, או במועד מוקדם יותר עליו יורה המזמין, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי בגין הפרויקט. בגין הפרת הוראות סעיף זה יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף הפיצויים להלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או לפי החוזה.

31.6.2 לחשבון הסופי יצורף תיק מסודר עם כל המסמכים, הרישומים, התכניות והתעודות, המתעדים את הפרויקט ואת העבודות, ובכלל זה פקודת עבודה, הוראות שינויים, יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי (לרבות כמויות מצטברות מיום תחילת העבודה ועד סיומה), מסמכי אחריות תפעול וקטלוגים ביחס למתקנים, אישורי מסירת הפרויקט למזמיני העבודה הרלוונטיים, תיק איכות חתום על ידי בקרת האיכות והבטחת האיכות של הפרויקט לאחר סגירת כלל אי ההתאמות במסגרת העבודות וכל אסמכתא שתידרש על ידי המזמין.

31.6.3 החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או ציפייה שלא מצאו את ביטויין במפורש בחשבון הסופי, ייחשבו כאילו וויתר עליהן הקבלן והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינן.

31.6.4 למען הסר ספק, מובהר כי חשבון סופי אשר ישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהיה רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאלו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בחשבון הסופי ובין שלא הופיעו בו.

31.6.5 חשבון סופי שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד, ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש החשבון הסופי בשנית ויימצא כתקין.

31.6.6 החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למנהל הפרויקט ולמזמין. התאריך הקובע שייחשב כ-"יום הגשת החשבון הסופי" - הינו התאריך המוטבע על החשבון הסופי בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו נתבקש הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

31.6.7 מנהל הפרויקט ייחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין החוזה על פי הוראותיו, ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר עם ביצוע העבודה בפרויקט על ידי הקבלן.

31.6.8 מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו למזמין, אשר יקבע את גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות בפרויקט וכן בניכוי כל סכום נוסף המגיע למזמין מהקבלן ואשר הוא זכאי לנכותו ו/או לקזוזו בהתאם להוראות החוזה (להלן: "התשלום הסופי").

31.6.9 לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור בסעיף 31.6.1 לעיל, תהא רשאית החברה להוציא הודעה לקבלן הדורש ממנו להגיש חשבון סופי כאמור בסעיף 31 זה.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך שבועיים (14 יום) מן המועד בו נשלחה אליו הודעה מטעם החברה בכתב, תהא החברה רשאית להנחות את מנהל הפרויקט מטעמה להכין את החשבון הסופי, וכן תהא רשאית להכין בעצמה את החשבון הסופי, לפי שיקול דעתה.

העתק של החשבון הסופי שהוכן, כאמור, יישלח אל הקבלן ויחייב אותו לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כי לא תהייה לו טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או כלפי כל הבאים בשמו ומטעמו, בגין החשבון הסופי שיוכן על ידי החברה, כאמור בסעיף זה.

31.6.10 תנאי לביצוע התשלום הסופי הינו חתימה של הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף על ידי החברה כנספח ז', וקיומן של כל יתר הדרישות המפורטות בחוזה ביחס לאותו שלב, ובכלל זה המצאתה של ערבות בדק בהתאם להוראות החוזה, המצאת אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתם על פי החוזה, הצגת אישורי השלמה מכל הגורמים הנדרשים לכך אצל החברה המאשרים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם, המצאת כל יומני העבודה כשהם מלאים וחתומים על פי החוזה, המצאת דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות (ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים), ועריכת כיסויים ביטוחיים כנדרש. סירב הקבלן לחתום על כתב סילוק והיעדר תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, תשלם החברה לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

31.6.11 החברה תשלם לקבלן את החשבון הסופי בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

31.7 מבוטל

31.8 תשלומי יתר

31.8.1 במידה ויימצא בשלב הכנתו ואישורו של החשבון הסופי, כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו לפי החשבון הסופי, הרי שההפרש בין התשלומים שהועברו לקבלן בפועל לבין סך התמורה המגיעה לקבלן לפי החשבון הסופי הינו תשלום ששולם ביתר לקבלן על ידי המזמין (להלן: "תשלומי יתר").

31.8.2 במקרה בו יתברר ששולמו תשלומי יתר על ידי המזמין לקבלן, ישיב הקבלן למזמין, בתוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, את תשלומי היתר ששולמו על ידו כאמור, בתוספת ריבית החשב הכללי ממועד תשלום היתר לקבלן ועד למועד פירעונו בפועל. על אף האמור, שולם תשלום יתר בשל טעות אצל המזמין, תתווסף ריבית החשב הכללי ממועד הודעת המזמין לקבלן על תשלום היתר.

31.8.3 המזמין יהיה רשאי לקזז את תשלומי היתר מכל סכום המגיע לקבלן הימנו, בין במסגרת החוזה ובין במסגרת כל חוזה אחר, ובכלל זה לגבותו באמצעות חילוט הערבויות שהמציא הקבלן למזמין במסגרת החוזה ו/או במסגרת כל חוזה אחר ו/או בכל דרך אחרת.

31.9 הצמדות, התייקרויות ושינויים במחירי החומרים ובערך העבודה

מחירי היחידות שיפורטו בכתב הכמויות שאשר יתבסס על מחירון דקל המעודכן נכון ליום הוצאת פקודת העבודה, יהיו קבועים ולא ישתנו במהלך ביצוע העבודות זולת אם נקבע מנגנון אחר בפקודת העבודה.

31.10 שינוי מנגנון התמורה

31.10.1 החברה תהא רשאית, באם יעלה בכך צורך במהלך תקופת ביצוע עבודות לביצוע פרויקט/מטלת ביצוע, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, בהתאם לנהלי החברה ובכפוף לקבלת אישור האורגנים הנדרשים לכך, להודיע לקבלן כי היא מבקשת לשנות את מנגנון התמורה ולעבור לחוזה אשר במסגרתו התמורה שתשולם לקבלן תהיה תמורה פאושלית, דהיינו - תמורה מוסכמת וקבועה מראש ולא תשלום בגין מדידת כמויות.

31.10.2 הודיעה החברה לקבלן כי היא מבקשת לעבור לחוזה לפי השיטה הפאושלית – ינהלו הצדדים משא ומתן על מנת לשנות את מנגנון התמורה הקבוע בחוזה למנגנון הפאושלי, והכל בהתאם לנהלי החברה בעניין זה.

31.10.3 ככל שיגיעו הצדדים להסכמה בנושא זה, יחתמו הצדדים על תוספת לחוזה המסדירה את עדכון מנגנון התמורה ואת גובה התמורה שתשולם לקבלן, את אבני הדרך לתשלומה וכן תנאים נוספים הנוגעים להשלמת ביצוע העבודות בפרויקט.

31.10.4 נקבע בין הצדדים, בהתאם להוראות סעיף 31.10 זה, כי העבודה כולה או עבודות מסוימות או חלקי מבנה יימדדו וישולמו בעבודה פאושלית, דהיינו - ייקבע מחיר סופי לביצוען (להלן: "התמורה הפאושלית"), יחולו ההוראות שלהלן:

(א) כל עבודה שתוארה במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות שצורפו לעבודה הפאושלית ו/או שיש לבצעה כדי להשלים את העבודות שתוארו או כדי למוסרן, תיחשב ככלולה במחיר שייקבע בין הצדדים לביצוע העבודה הפאושלית.

(ב) רואים את הקבלן כמי שבדק את הכמויות הכלולות בעבודה הפאושלית ונוכח לדעת שהן מתאימות לתוכניות ולמפרט ולמשתמע מתוכן ומבטאות את העבודות המושלמות והגמורות, כאמור. לא יוכרו כל תביעות לשינויים במחיר הסופי, כפי שנקבע, עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות או סתירה

בין הכתוב בכתב הכמויות או בין הכמויות שהכין הקבלן לצורך הגשת הצעתו, לבין התוכניות או המפרט.

(ג) ידוע לקבלן כי בכל העבודות הפאושליות, אם קיימות בחוזה, שכר החוזה לא ישונה כתוצאה מהפרשים שייווצרו בפועל בין הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (ככל שקיים) לבין הכמויות שיבוצעו בפועל.

(ד) מהתמורה הפאושלית תנכה החברה את כל הניכויים והקיצוזים לפי הקבוע בחוזה זה, לרבות הקיצוזים והניכויים המפורטים בסעיף 32 להלן.

31.11 הקצבים

ככל שקיים סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות, הוא יצורף לחשבונות הקבלן בהתאם למועדים ולתנאים שנקבעו לתשלומו וישולם על ידי המזמין בכפוף לאישורו. מובהר, כי שיקול הדעת בדבר הצורך בביצוע סעיפי הקצב נתון באופן בלעדי למזמין, וככל שהקבלן ביצע עבודות בסעיפים אלו ללא קבלת אישור המזמין מראש, הוא לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום בגין כך.

32. קיצוז וניכויים

32.1 החברה תהא רשאית לקזז מכל תשלום לקבלן בהתאם לחוזה, כל חוב המגיע לה על פי החוזה או על פי חוזה אחר בינה לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע לחברה.

32.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל סכום שניכוי מחויב על פי דין ו/או שהחברה רשאית לנכותו על פי דין ו/או על פי החוזה, ינוכו מכל חשבון שיגיש הקבלן (חלקי או סופי, ולרבות בחשבונות שיוגשו במסגרת חוזים שמגננון התמורה בהם הועבר למתכונת פאושלית) גם הסכומים הבאים:

32.2.1 עלות הוצאות החברה בגין פיקוח, תכנון וניהול העבודות בשיעור השווה ל 10% מכל סכום אותו חבה החברה בתשלומו לקבלן

32.2.2 קיצוז פיצויים מוסכמים בגין איחורים, כמפורט בסעיפים 23 לעיל ו- 42 להלן.

32.2.3 קיצוז פיצויים מוסכמים בגין אי ביצוע קיום הוראות, כמפורט בסעיף 42 להלן.

32.2.4 כל סכום אחר אשר במפרטים או במסמכי המכרז, נקבע כי החברה תנכה מחשבונות הקבלן, וכן כל סכום אחר אשר החברה רשאית לנכות מחשבונות הקבלן לפי כל דין.

32.3 מובהר למען הסר ספק כי התשלומים לפי סעיף זה לעיל, לא יוחזרו לקבלן מכל סיבה שהיא.

32.4 הקבלן אינו רשאי לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי החברה כל תשלום המגיע לו מאת החברה.

32.5 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

32.6 אי משלוח הודעת קיצוז או משלוח הודעה כאמור באיחור, לאחר ביצוע הקיצוז בפועל, לא יגרע מזכותה של החברה לבצע קיצוז כאמור.

33. קניין ועיכבון

33.1 כל החומרים והרכיבים המהווים או אמורים להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות:

33.1.1 חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר;

33.1.2 חומרים ורכיבים הנמצאים באתר אולם טרם הוטמעו בו.

33.2 לקבלן לא תהא זכות עיכובן ביחס לאתר ו/או לעבודות ו/או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין ו/או בכל עניין אחר הקשור לחוזה והוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות כאמור.

34. ערבויות

לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן:

34.1.1 השווה ל-200,000 ₪ (במילים : מאתיים אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הביצוע**").

34.1.2 ערבות הביצוע תישאר בתוקף לתקופה של 15 חודש ותוארך ב- 15 חודש בכל פעם ככל שתמומש האופציה להארכת תקופת ההתקשרות בתקופת הארכה נוספת.

34.2 ערבות בדק

34.2.1 הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות למשך תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 24 לחוזה.

34.2.2 ערבות הביצוע כאמור בסעיף 34.1 לעיל תשמש גם לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק, לאחר מתן תעודת השלמה לקבלן בסיום כל פרויקט.

34.2.3 לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק, לאחר מתן תעודת השלמה לקבלן בסיום הפרויקט האחרון בתקופת החוזה, ובכפוף לכך שהסתיים הטיפול בחשבון הסופי בפרויקט, לרבות חתימה על כתב ויתור וסילוק תביעות, ימציא הקבלן לחברה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסכום השווה לחמישה אחוזים (5%) מהסכום המצטבר של עלות הפרויקט האחרון בתקופת החוזה (כולל מע"מ), כפי שפורט על ידי הקבלן בחשבון הסופי (בתוספת מע"מ) למטלת הביצוע/פרויקט, בנוסח המצורף **כנספח ב'1** לחוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הבדק**").

34.2.4 תוקף ערבות הבדק יהא למשך 12 חודשים מיום קבלת תעודת הגמר. ערבות זו תשמש כערבות בדק ותהיה צמודה למדד.

34.2.5 מבלי לגרוע מסעדי האחרים, תהא החברה זכאית לעכב תחת ידה כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנה, כל עוד לא נמסרה לידי החברה ערבות הבדק כאמור בסעיף 34.2.3 זה לעיל.

34.2.6 מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, החברה זכאית לחלט את ערבות הבדק, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן, עקב פגמים בטיב העבודות בפרויקט או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי החוזה לרבות פיצויים מוסכמים.

34.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמשנה כל אחת מן הערבויות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

34.3.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

34.3.2 כל ההוצאות והתשלומים שהחברה ו/או העירייה עלולים להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

34.3.3 כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה ו/או העירייה עלולים לעמוד בהן.

34.3.4 השבה של כספים לחברה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.

34.3.5 פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

34.4 בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

34.5 ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבויות יחולו על הקבלן.

34.6 סכומי הערבויות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

34.7 הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.

34.8 סכום הערבות שיגבה – אם יגבה – על ידי החברה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

34.9 אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

34.10 אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

34.11 כל אחת מהערבויות המפורטות לעיל תינתנה על ידי אחד מהבאים בלבד:

34.11.1 תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א) או סעיף 4(א) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981; או -

34.11.2 בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

34.12 חילוט הערבות

34.12.1 מבלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי החוזה, ועל פי כל דין, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי החברה.

34.12.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 34.12.1 לעיל, החברה תודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתו להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 7 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

34.12.3 במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף 34 זה לעיל או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא לחברה ערבות חדשה, בהתאם לנוסחים המצורפים לחוזה כנספחים ב' או ב'1, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

34.12.4 מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות החברה לבטל את החוזה בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לו על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.

34.13 למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש החברה בזכויותיה מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

35. ביטול החוזה על ידי המזמין

מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים ביצוע פרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

35.1 הקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא ציית להוראה בכתב שקיבל מאת מנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה;

35.2 הקבלן אינו מבצע פרויקט בהתאם לחוזה ולהזמנת העבודה לביצוע מטלת הביצוע, לאחר שמנהל הפרויקט נתן על כך התראה מפורטת, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקב בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;

35.3 הקבלן הפסיק את עבודות הביצוע לתקופה של 21 ימים רצופים, או 30 ימים במצטבר במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים, ללא אישור המזמין;

35.4 הקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות החוזה, ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מהאתר בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרויקט בכתב לסלקו;

35.5 הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לקבלן אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה;

35.6 הקבלן סיפק חומרים שלא אושרו במסגרת הצעתו למכרז ללא אישור המזמין

35.7 נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לצו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או להכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים ;

35.8 נגד הקבלן הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה :

35.8.1 לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים ;

35.8.2 בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.

35.9 הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, והתקיים אחד מאלה :

35.9.1 לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים ;

35.9.2 בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.

35.10 נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי המזמין ;

35.11 אי יכולתו של הקבלן לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים ;

35.12 הקבלן הורשע בפלילים או הוגש כנגדו כתב אישום בעבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001 ו/או בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו לפי החוזה ;

35.13 הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין ;

35.14 בכל מקרה בו הקבלן :

35.14.1 הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי החוזה ו/או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט ;

35.14.2 הפר את החוזה הפרה יסודית; מובהר לעניין זה, כי כל הפרה של סעיפים 3-6, 8, 11-16, 28-34, 376-41 לחוזה - תיחשב כהפרה יסודית;

35.14.3 הפר את החוזה הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן בו נדרש על ידי המזמין לעשות כן.

35.15 לפני מימוש זכותו לבטל החוזה, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ-7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן: "הודעת התראה" ו-"תקופת תיקון", בהתאמה לפי העניין).

35.16 למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול החוזה נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 35.4-35.13 רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול החוזה בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.

35.17 המזמין יודיע בכתב לקבלן על ביטול החוזה ויציין את מועד פינוי האתר על ידי הקבלן. עם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, יחולו ההוראות הבאות:

35.17.1 הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוצה לו והאמורים להוות חלק מהפרויקט ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם;

35.17.2 המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים והמתקנים (לרבות מתקנים אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון: תבניות, פיגומים, תמיכות וכיו"ב) או בכל חלק מהם, המצויים באתר, לצורך השלמת עבודות הפרויקט. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 29.1 לחוזה.

35.17.3 המזמין רשאי לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.

35.17.4 המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן: "נכסים"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציית הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון הקבלן, בתוספת חמישה אחוזים (5%) מעלות הסילוק כאמור. המזמין לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.

35.17.5 מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהא רשאי ליתן הוראות להשלמת הפרויקט בהתאם לחוזה, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר לפי שיקול דעתו.

35.17.6 הקבלן יישא בכל הוצאות המזמין הכרוכות בהשלמת הפרויקט, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו.

35.17.7 המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום החוזה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיוורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר, לפרויקט ולאתרים אחרים הקשורים לפרויקט, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.

35.17.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל האורגינלים וההעתקים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לפרויקט, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

לעניין זה "מסמך" - כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר עם הפרויקט, לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לפרויקט הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

35.17.9 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 29.1 לחוזה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

35.17.10 הקבלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.

36. קיומו של אירוע כח עליון

36.1 "כח עליון" משמעו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המזמין או של הקבלן, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנוע, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבויותיו על פי החוזה או חלק מהותי מהן.

המונח "כח עליון" עשוי לכלול, בין היתר, ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים לעיל, אירועים כדלקמן:

36.1.1 שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירועים דומים, למעט אירועים כאמור שנקטו במישרין נגד הקבלן או קבלני משנה, או שמעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה גרמו להיווצרותם;

36.1.2 מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר, אשר כתוצאה מהם נגרם נזק פיזי לפרויקט;

36.1.3 אסונות טבע, כגון רעידת אדמה.

36.1.4 סגרים עקב אירועים אפידמיים.

על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, האירועים המפורטים להלן (אך לא רק הם) אינם נכללים בהגדרת "כח עליון" כמשמעותו בחוזה:

- 36.1.5** תנאים פיזיים באתר או מכשולים באתר, הן על פני הקרקע והן בעומק;
- 36.1.6** השעיה, סיום, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה;
- 36.1.7** אירועי טרור והפרות סדר (לרבות אירועים בשטחי יש"ע) המשפיעים על התנהלות הפרויקט (להבדיל מנזק פיזי לפרויקט);
- 36.1.8** כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרות בחוזה, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאירוע כח עליון כמשמעותו בסעיף 36.1 זה.
- 36.2** כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.
- 36.3** הושפע צד לחוזה מאירוע שהוא סבור כי הוא בגדר כח עליון, ימציא לצד השני בקשה להכיר באירוע כאירוע כח עליון, וזאת תוך 14 ימים מקרות האירוע. למען הסר ספק, מובהר כי ההכרעה ביחס לסיווגו של אירוע כלשהו כאירוע "כח עליון" נתונה לאישור המזמין בכתב, שינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 36.4** החלטות הנוגעות לאירוע כח עליון תכונה, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות הצדדים, ובכלל זה המשך הפרויקט ללא עיכובים.
- 36.5** כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא הצד הנפגע רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון, ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, ואולם אף הוא יהיה פטור מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה העומדות כנגד ההתחייבויות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.
- 36.6** לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל הצד הנפגע להשבתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון וימשיך בביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המזמין לכל התכניות, המפרטים, התשריטים, התכנית ולוחות הזמנים לצורך החזרתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון והמשכו של הפרויקט.
- 36.7** בהתקיים אירוע כח עליון, וכל עוד לא בוטל החוזה בהתאם להוראות סעיף 34.1.1 לחוזה, תחולנה ההוראות הבאות:
- 36.7.1** היה ונגרם נזק פיזי לפרויקט בעטיו של אירוע כח עליון, ישא המזמין בעלויות הביצוע של הפרויקט, ולצורך כך יעמדו לרשותו, בין היתר, תגמולי הביטוח בהתאם לפוליסות הביטוח הרלוונטיות לחוזה, וכן כל תגמול על פי דין.
- 36.7.2** הקבלן יהא זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט, כך שלא יימצא בהפרת החוזה, בגין העיכוב שנגרם כתוצאה מאירוע הכוח העליון.
- 36.8** הוראות סעיף 36 זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה אשר קדמו להתרחשות אירוע הכוח העליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון.
- 36.9** אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כח עליון, לרבות, אך לא רק, עקב אירוע כח עליון שגרם לביטול החוזה, למעט כאמור בסעיף 36 זה לחוזה.

36.10 בנסיבות בהן :

36.10.1 נמשכה השפעתו של אירוע כח עליון למעלה מ- 8 חודשים מצטברים במהלך תקופת הביצוע, או שאישר המזמין עוד לפני תום התקופה האמורה כי השפעתו של אירוע הכוח העליון עתידה להימשך למעלה מתקופת הימים הנקובה לעיל, יהא כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את החוזה ;

או -

36.10.2 נגרם נזק פיזי לפרויקט, ואין בתגמולי הביטוח המשתלמים על פי פוליסות הביטוח לפי נספח הביטוח לחוזה ו/או בתגמולים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כדי לכסות נזק זה במלואו, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה.

36.11 ביטול החוזה על ידי מי מהצדדים, יעשה באמצעות המצאת הודעת ביטול בכתב אשר תיכנס לתוקף תוך 21 ימים מיום שנשלחה (להלן: "הודעת ביטול").

36.12 נמסרה הודעת ביטול על ידי מי מהצדדים, יפנה הקבלן בבקשה לקביעת המזמין ביחס לתשלומים שישולמו לו. סכום זה יחושב על בסיס :

החלק היחסי של התמורה הכוללת בגין אבני דרך או עבודות שבוצעו וטרם שולם בגינם ;

36.13 התשלומים כאמור יחושבו למועד הביטול, וישולמו בתוך 90 ימים ממועד הודעת הביטול (כשהם נושאים הצמדה בהתאם להוראות סעיף 29.1 לחוזה, וללא כל ריבית).

36.14 במועד הביטול יימסר הפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 13 לחוזה, בשינויים המחוייבים.

37. אחריות ושיפוי

37.1 כללי

37.1.1 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש או אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שייגרמו למזמין ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לאלה העובדים בפרויקט והמשתמשים באתר, ולרבות כתוצאה מתביעה נגד המזמין ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות, הנובעים או הקשורים בפרויקט, במימוש זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן בקשר לחוזה ו/או על פי כל דין, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

37.1.2 להסרת ספקות מובהר, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא ישאו בכל אחריות, מכל סוג ומין שהוא, בשל פגיעה, אבדן, נזק, והפסד המצויים באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. עוד מובהר, כי אין בבדיקות שתבוצענה על ידי המזמין ו/או בפיקוחו ו/או באישורו ו/או בביצוע פעולות כלשהן במקומו של הקבלן בהתאם להוראות החוזה, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, והקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אבדן, נזק והפסד בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או בעת ביצוע העבודות נשוא החוזה.

37.2 אחריות לאתר העבודות ולפרויקט

37.2.1 מיום מתן צו התחלת העבודות ועד לתום תקופת הבדק בהתאם להוראות החוזה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות בפרויקט והאתר, לרבות עבודות שבוצעו קודם לחתימת החוזה ו/או לתחילת ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו עליו, ולהשגחה עליהם.

37.2.2 בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לאתר, מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שהעבודות יושלמו לשביעות רצון המזמין ובהתאם להוראות החוזה. יובהר, כי הוראה זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

37.3 אחריות לגוף או לרכוש

37.3.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ופועליו או לקבלני המשנה ו/או היצרנים ו/או הספקים מטעמו ועובדיהם או לרכוש המזמין ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או עובדיהם ו/או לצד ג' כלשהו או לרכוש כלשהו, ואשר נגרם במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות בפרויקט, בין אם שהעבודה מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין אם העבודה הקבלנית מבוצעת על ידי קבלני משנה או יצרנים ו/או ספקים או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרם בעקבות ביצוע העבודה, או בגלל החומרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה, או בגלל תאונה. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל אשר נגרם כתוצאה מאי קיום הוראות כל דין ו/או אי קיום הוראות החוזה ו/או הוראות המזמין ו/או מי מטעמו.

37.3.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר, במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לעיריית מודיעין מכבים רעות במהלך ביצוע הפרויקט ולרבות בתקופת הבדק.

37.3.3 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או עיריית מודיעין מכבים רעות כי כל נזק שאירע במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על ידי הקבלן או יפוצה על ידו, והכל בהתאם להוראותיו המפורשות של המזמין בעניין זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לדרך ו/או למתקנים של בעלי תשתיות (חברת חשמל, מקורות, תאגידי מים, רשויות מקומיות, בזק, חברות הכבלים וכיו"ב), תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו, והוא מתחייב לתקן באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ובעל התשתית הרלוונטי, כל נזק שייגרם כאמור.

37.3.4 התרחש אירוע נזק או אובדן באתר או בסביבתו במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות החוזה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

37.4 אחריות לעובדים

37.4.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

37.4.2 הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה ו/או היצרנים ו/או הספקים מטעמו, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968 על תיקונו, ו/או על פי כל חוק אחר, וכן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא החוזה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או חוזה.

37.4.3 הקבלן יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל.

37.5 פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

37.5.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או את עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או את מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק (ישיר או עקיף) וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה וסוג, אשר תוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד מי מטעמו ו/או נגד מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

37.5.2 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, והמזמין ו/או מנהל הפרויקט יחויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות.

38. ביטוח על ידי הקבלן :

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל אחריות כלשהי כלפי הקבלן, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, את הביטוחים המפורטים **בנספחים ט', ט"ו (1), ט"ו (2), וט' (3)** המצורפים בזאת והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

39. קניין במסמכים

39.1 הקבלן נותן בזאת, באופן מוחלט ומראש, רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולמי מטעמו לעשות כל שימוש (לרבות העתקה, שעתוק, שינוי וכו') בכל המסמכים, המפרטים, התכניות, הטבלאות, המודלים, דוגמאות, מידע, רשומות או נתונים, בין מוגמרים ובין חלקיים, בין בעל פה, בכתב, בחומר, בנייר, במדיה מגנטית או בתוכנה (להלן: "**מסמכים**") שהוכנו על ידי הקבלן או עבור המזמין או על ידי גורם אחר מטעם הקבלן או עבורו, במישרין או בעקיפין, עבור הפרויקט, לרבות תיעוד הפרויקט וכל חומר אחר המופיע בנספחי החוזה. המזמין לא יהיה חייב בדיווח לקבלן או למי מטעמו ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה במסמכים.

39.2 עותקים של המסמכים בכתב, בגרפיקה, במדיה מגנטית או בכל צורה אחרת, יוחזקו בכל עת על ידי הקבלן, ויימסרו למזמין בכל עת במהלך תקופת החוזה על פי דרישה.

39.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור הקבלן את כל העתקי המסמכים הנמצאים בידו או בשליטתו לידי המזמין מיד עם מסירת הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

39.4 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין וכנגד כל תביעה או הוצאה שעילתם הפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכויות קניין רוחני בקשר לפרויקט, ויהיה אחראי לבדו לתשלום תמלוגים ופיצויים בקשר לשימוש שלו או של מי מטעמו בזכויות של קניין רוחני בקשר לפרויקט.

40. מיסים

40.1 הסכומים הנזכרים בחוזה והמחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף (אלא אם נאמר במפורש אחרת). בגין תשלומים המשתלמים בין הצדדים על פי החוזה יתווסף מע"מ כדין.

40.2 כל מס אשר יחול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם החוזה, ביצוע החוזה, או קיום ומילוי התחייבויות הקבלן על פיו, או בקשר עם קבלה או מימוש של כל זכות המוקנית לו על פי החוזה או מכוחו, וכן כל מס אשר יחול על פי כל דין על שטחי התארגנות ועבודה (בין באתר ובין מחוצה לו) והחל מטבעו על מחזיק יחול על הקבלן וישולם על ידו במועד הקבוע בדין. לעניין סעיף זה לעיל, המונח "מס" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, ארנונה או כל תשלום חובה אחר.

41. סודיות

41.1 כל צד ישמור בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך כזה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלוחיו או מי מטעמו שאין להם צורך בידיעת מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.

41.2 על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להעביר את החוזה או כל חלק ממנו לכל צד ג' אחר, ובכלל זה לפרסמו באתר האינטרנט של המזמין. בעצם חתימתו על החוזה, נותן הקבלן את הסכמתו לפרסום או העברה כאמור.

42. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין אי קיום הוראות והפרת דרישות הבטיחות

42.1 המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסכומים הנקובים בטבלת הקנסות המסומנת **כנספח י'**. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה או הוראות כל דין או מזכויותיו של המזמין לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותו לפי חוזה זה או לפי כל דין.

42.2 המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי כאמור הן בגין הפרה של "הוראת קבע" הקיימת בהוראות החוזה (כגון החובה להימנע מנהל עבודה באתר בכל משך הביצוע) אשר לא תוקנה תוך 24 שעות מקבלת התראה והן בגין אי ביצוע מידי של כל הוראה או דרישה לביצוע אשר תימסר על ידי המפקח בכתב, לרבות בדרך של רישומה ביומן העבודה, כאשר אותה הדרישה או ההוראה היא במסגרת סמכויות המפקח לפי חוזה זה.

42.3 הוטלו על הקבלן קנסות על הקבלן המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המפורטים לעיל, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערבויות, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג

וכדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים - אין בו, כשלעצמו, משום שחרור של הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי חוזה זה.

42.4 אם יבוטל חוזה זה, עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה ויתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן באותה עת, והרשות בידי המזמין לחלט את הערבות כאמור, הכל מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

42.5 פיצוי מוסכם בגין איחורים

42.5.1 לא השלים הקבלן את מטלת הביצוע או חלק ממנה ו/או לא קיבל אישור השלמה ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך שנקבעו (ככל שנקבעו על ידי הזמין בפקודת העבודה), ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי החוזה), את הסכומים המפורטים להלן, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל חודש של איחור שבין המועד שנקבע להשלמת מטלת הביצוע ו/או אבן הדרך ועד למועד השלמתה בפועל (להלן: "איחור" ו-"הפיצוי המוסכם", בהתאמה):

42.5.2 פיצוי מוסכם עבור כל חודש של איחור, או חלק ממנו, עד 3 חודשי איחור (90 ימים קלנדריים): סכום השווה לשיעור של 0.5% (לחודש) מסכום מטלת הביצוע.

42.5.3 פיצוי מוסכם עבור כל חודש של איחור, או חלק ממנו, מעל 3 חודשי איחור (90 ימים קלנדריים): סכום השווה לשיעור של 0.7% (לחודש) מסכום מטלת הביצוע.

42.5.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, במקרה של איחור של למעלה מ- 3 חודשים (90 ימים קלנדריים), המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

42.5.5 על אף האמור לעיל, במקרה בו שילם הקבלן פיצוי מוסכם בגין אי עמידה באחת או יותר מאבני הדרך, אך לאחר מכן השלים את אבן הדרך הבאה בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט וקיבל מהמזמין אישור על השלמת אבן הדרך הנ"ל, הקבלן יהיה זכאי להחזר סכום הפיצוי המוסכם ששולם על ידו, ללא ריבית או הצמדות.

42.5.6 האריך המזמין את מועדי השלמת אבן הדרך או שלב משלבי הפרויקט, יחויב הקבלן בתשלום הפיצוי המוסכם ביחס למועדי ההשלמה המוארכים.

42.5.7 אם לפני השלמת העבודה נתן מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה, לגבי חלק כל שהוא מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת, לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה וביחס לאותו חלק עבודות שהושלם, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש. חישוב ההפחתה, כאמור, ייעשה לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

42.5.8 פיצויים מוסכמים לפי סעיף זה (על תני סעיפיו) בגין חלקי חודש יחושבו באופן יחסי, לחלק החודש בו היתה ההפרה.

42.6 הצדדים מצהירים כי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל מהווים פיצוי ראוי, נכון והוגן ללא צורך בהוכחת נזק ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין אי עמידה בהוראות החוזה כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה.

42.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, וככל שנגבה פיצוי מוסכם יראוהו כמקדמה על חשבון נזקים שיוכחו.

42.8 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המפורטים לעיל, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא מחוזה זה ומחוזה אחר שקיים בין הצדדים, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערבויות שהעמיד הקבלן, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים - אין בו, כשלעצמו, משום שחרור של הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי חוזה זה.

42.9 אם יבוטל חוזה זה, עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה ויתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן באותה עת, והרשות בידי המזמין לחלט את הערבות כאמור, הכל מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

43. חובת הקטנת נזק

43.1 זכויות הקבלן על פי החוזה כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על הפרויקט ולמקסם כל תועלת, לרבות מבחינת לוח הזמנים המפורט ומבחינת עלויות.

43.2 הקבלן יביא לאישורו של המזמין, לפי דרישתו, תכנית למזעור ההשלכות ולמיקסום התועלות כאמור.

44. שונות

44.1 החוזה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

44.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי החוזה או על פי דין, לא ייחשב כמוחל ו/או מוותר על זכות זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בחוזה.

44.3 הוראות החוזה ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.

44.4 החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.

44.5 הפניה ל"חוזה" כוללת כל תיקון של החוזה, על כל נספחיו וצרופותיו.

44.6 הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.

44.7 החוזה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

44.8 הקבלן לא יתקשר ולא יסתייע, במישרין או בעקיפין, במנהלי הפרויקט ו/או במי מהיועצים ו/או המתכננים ו/או העובדים ו/או נותני השירותים, אשר פעלו ו/או פועלים, בשירות המזמין במסגרת הפרויקט, וזאת מבלי לקבל את אישורו המפורש של המזמין לכך בכתב. הפר הקבלן התחייבותו זו, ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את המזמין לכל הסעדים הקבועים בחוזה ו/או בדין.

44.9 אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בחוזה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות החוזה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב על מנת לסכם הוראות חדשות אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של החוזה.

44.10 בכל מקום בחוזה ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו בו קיימת התייחסות לתקן (מקומי או זר), המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, הספר הכחול, הנחיות ונוהלי המזמין ומשרד התחבורה או גופים זרים, הכוונה לנוסחו העדכני והתקף של המסמך במועד הרלוונטי.

45. דין חל וסמכות שיפוט

45.1 הדין החל על החוזה הוא הדין הישראלי בלבד.

45.2 סמכות השיפוט בכל הקשור לחוזה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, תהיה אך ורק לבתי המשפט בעיר לוד.

46. הודעות

כל הודעה שתיתגן על ידי צד לחוזה למשנהו בקשר עם החוזה, תועבר בהתאם לפרטים שלהלן (כולל ההעתק). הודעה כאמור תחשב כאילו נמסרה בתום 24 שעות ממועד מסירתה ביד או בתום 4 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, ובכפוף לאישור מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

מנהלת אופק – החברה לניהול
ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים
מודיעין מכבים רעות בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי ביום _____, ה"ה מר/גב' _____, ת.ז. _____ ומר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר הינם מורשי החתימה המוסמכים בשם הקבלן, התייצבו וחתמו על החוזה בפניי.

עו"ד, _____

נספח א'



מכרז מס' 03/2024

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות
נספח א' – טופס הצעת המחיר

תשומת לב המציעים כי את טופס הצעת המחיר, וכן את כתב הכמויות ו/או כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, יש להגיש לצלם ולהגיש בנפרד מחוברת המכרז. הצעת המחיר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך בדיקת העמידה בתנאי הסף להצעות המציעים, בהתאם לשלבים המפורטים בחוברת תנאי המכרז.

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן- "החברה") למתן הצעה למכרז מס' 03/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם מציעים בזה לחברה לבצע את העבודות בתאם למחירי הפריטים המפורטים במחירון דקל בניה ותשתיות (לא כולל מע"מ) כהגדרתו במסמכי המכרז.

2. הננו מציעים _____ % (במילים: _____ אחוז) הנחה על כלל מחירי הפרטים הקיימים במחירון דקל בניה ותשתיות .

3. אנו מאשרים כי בדקנו את כל הטעון בדיקה מוקדמת ושקלנו כל דבר אשר עשוי להשפיע על קביעת הצעת אחוז הנחה המוצע על ידינו למחירים המפורטים במחירון דקל בניה ותשתיות , ואנו מוותרים מראש באופן מפורש, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כלפי החברה בגין ו/או בקשר עם האמור.

- מובהר אם ההנחה כוללת שברי אחוזים, היא תכתב בצורת שבר עשרוני אשר יכלול לא יותר משתי ספרות אחר הנקודה.
- מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי שיעור ההנחה הנ"ל יחול באופן שווה על כל הסעיפים המפורטים מחירון דקל בניה ותשתיות כהגדרתו במסמכי המכרז.
- המציעים אינם רשאים להציע תוספת במסגרת מכרז זה, אלא הנחה בלבד.
- מציע אשר לא מילא אחוז הנחה, יחשב הדבר כאילו הציע 0% הנחה.

שם המציע (מלא): _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימות מורשי החתימה: _____

חותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח ב'

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רחוב דם המכבים 35
מודיעין מכבים רעות

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ ת.ז. ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר לחוזה מסגרת שביניכם לבינו לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות .
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש אוגוסט שנת 2024 (דהיינו, נק) ("להלן": המדד הבסיסי).
3. אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
4. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
5. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
7. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ-3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ב'1

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד

מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רחוב דם המכבים 35
מודיעין מכבים רעות

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר לתקופת הבדק בגין עבודות _____ מכוח הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות .
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש אוגוסט שנת 2024 (דהיינו, נק' (להלן "המדד הבסיסי").
3. אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן "סכום הערבות").
4. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
5. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
7. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ-3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ג' 1

פרק מוקדמות

00.01 תיאור כללי של הפרויקט.

לפני כל עבודה במסגרת מכרז זה, יוגדרו העבודות וימסרו לקבלן תכניות לביצוע ו/או כתב כמויות. או שיידרש מהקבלן לבצע/להכין כתב כמויות. צו התחלת עבודה יצא בנפרד עבור כל עבודה. עבודה אשר תבוצע באותו אתר עבודה, גם אם תבוצע בשלבים תחושב כעבודה יחידה ובתנאי שהיא בוצעה ברצף.

00.02 תכולת עבודה

כל העבודות הדרושות לביצוע העבודה עפ"י הגדרתה בתחילת העבודות

00.03 עבודות התארגנות מיוחדות.

הקבלן מחויב בגידור ושילוט האתר בהתאם להנחיות החברה והעירייה. לא תשולם תוספת בגין עבודות אלו.

00.04 מודד באתר ומדידות בזמן הביצוע

הקבלן יספק מודד מוסמך לביצוע כל העבודות הדרושות עפ"י דרישות המפקח והחברה. לא תשולם תוספת עבור ביצוע מדידות בזמן הביצוע. בסיום העבודה, הקבלן יציג תכנית מדידה, והחשבונות ישולמו עפ"י תכנית מדידה.

00.05 מבנים ארעיים

במקרים בהם הקבלן נדרש עפ"י החוזה לספק מבנה למפקח. עלות המבנה כלולה בהצעת הקבלן. הקבלן יספק למפקח מבנה בגודל של לפחות 12 מ"ר. המבנה יכלול שולחן ישיבות עם כיסאות לשמונה אנשים, שולחן עבודה, כסא משרדי, ארון ומיזוג אוויר, מכונת הדפסה + סורק + רשת wifi. המבנה יחובר לחשמל ומים. אחריות אחזקת המבנה וניקיונו הינה של הקבלן.

00.06 היתרים ואישורים

בתחילת כל העבודה הקבלן נידרש לקבל היתרי חפירה (גם במקרים בהם אין עבודות עפר בתכולת העבודה) מעיריית מודיעין- מכבים –רעות, וכל היתר נדרש לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק הקבלן נדרש לקבל אישורים מחח"י, בזק והוט, רשות העתיקות, רשות הגנת הטבע, תאגיד מי מודיעין, אישור משטרה וכו'. לא תשולם כל תוספת, למעט התוספות הקבועות בחוזה, בגין הוצאת אישורים והיתרים.

00.07 חיבורי מים

לפני תחילת העבודות באתר על הקבלן לרכוש מונה מים מ"מי מודיעין" ולחברו באתר העבודה. לא יתקבלו כל חיבורי מים אחרים אשר לא תואמו מול מי מודיעין ו/או נרכש אצלם שעות המים.

00.08 תיק מסירה/ טופס 4

בסיום כל עבודה הקבלן נידרש להכין תיק מסירה הכולל תכניות עדות ותכניות ל-GIS לפי נוהל עיריית מודיעין – מכבים- רעות. חובה לקבל את חתימת המתכננים על תכניות העדות. לא יתקבלו תכניות שאינן חתומות. בעבור הכנת תיקי המסירה ו/או תכניות העדות ו/או טופס 4 לא תשולם כל תוספת.

00.09 תוספת קבלן ראשי

לא תשולם תוספת קבלן ראשי בגין עבודות הכלולות במחירון.

00.10 תוספות למחירון משהבי"ש

התוספות המוגדרות במחירון מבוטלות.

00.11 פרטים לדוגמא/ דוגמאות באתר

יבוצעו בהתאם להנחיות המפקח. לא תשולם תוספת בגין דוגמאות.

00.12 שמירה על איכות הסביבה בזמן הבנייה

הקבלן יקפיד על ניקיון האתר וסביבתו בזמן העבודות. לא תותר השארת פסולת או מערומים כלשהם מחוץ לאתר העבודה, המגודר.

הקבלן יעבוד עם מטמנה מאושרת, ויגיש אישורי הטמנה למפקח.

00.13 הגשת חשבונות

חשבונות יוגשו בהתאם לנהלי החברה שיפורטו לקבלן הזוכה עפ"י תכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.

00.14 שימוש במפרטים סטנדרטיים

כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרטים שיוכנו ע"י המתכננים. בהיעדר מפרטים מיוחדים העבודות יבוצעו בהתאם ל"ספר הכחול" או מפרט 51.

00.15 אחזקת גינון

בעבודות בהן יש עבודות גינון הקבלן יישא בעלויות אחזקת שטחי הגינון, לרבות מים, במשך 3 חודשים מיום מסירת הגינון לעירייה בה יוגדר מועד תחילת האחזקה.

00.16 הקבלן יהיה חייב להשתתף בישיבות אתר שייקבעו ע"י המפקח/מזמין העבודה.

נספח ג' 2

המפרט הטכני –

יצורף במסגרת פקודת עבודה

נספח ד'

כתב כמויות ומחירים

יצורף במסגרת פקודת עבודה

נספח ה'

רשימת תוכניות

תצורף במסגרת פקודת עבודה

נספח ו'

נספח בטיחות

הגדרות:

- **אחראי צוות/ מנהל עבודה.**
עובד האחראי מטעם הקבלן באתר העבודה ועבר הסמכה והדרכה בנושא בטיחות בבניה.
מנהל עבודה מוסמך ורשום.
 - **מפגעים מסוכנים- ליקויים הדורשים טיפול וסילוק מיידי מאתר העבודה.**
 - **מפגעים חמורים.**
מפגעים שנדרש לסלקם מאתר העבודה במהלך 4 השעות מרגע מסירת ההודעה לקבלן.
 - **הצבת שילוט**
השילוט יכול לרשום בשפה העברית וסימון ויזואלי.
 - **צ.מ.ה.**
ציוד מכני הנדסי יהיה מאובזר ע"י כל הציוד והאביזרים הנדרשים כגון: פנסים, תסקיר בטיחות, מראות, זמזמי נסיעה לאחור, מהבהבים וכו'
 - **מפקח/מנהל פרויקט**
נציג שהוסמך ע"י הרשות ללוות ולפקח על העבודה.
 - **דרישות החוק.**
בדרישות החוק נכללים: פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבניה, חוק אירגון ופיקוח בעבודה, תקנים, ותקנות, חוק התכנון והבניה, ופקודת הבטיחות בעבודה "בניה הנדסית", דרישות בטיחות של יצרני ציוד מכונות, תקנות משרד התחבורה וכו'.
 - **ציוד מגן אישי**
ציוד המיועד להגנה על העובדים ומתאים לדרישות התקנות, התקנים והוראות יצרן.
1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 – התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות הנוספות שמופיעות בהמשך הנספח (להלן ביחד "הוראות הבטיחות").
 2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לאתר/ים שבו/הם תבוצע העבודה, אם ישנן הוראות בטיחות כאלה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו, וכן כי יש ביכולתו לקיים הוראות בטיחות אלו.

הקבלן יידרש בתסקיר יועץ בטיחות באתר בהתאם להחלטת המפקח/מזמין העבודה.

3. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יתודרכו ויכירו את הוראות הבטיחות הסיכונים הקיימים במקום העבודה, ישמעו להן וינהגו על פיהן.

4. א. הקבלן ימנה מנהל עבודה או אחראי צוות מטעמו (להלן "האחראי") אשר ימצא באתר העבודה בהעדרו ימלא את מקומו. שמו של האחראי ירשם ביומן העבודה. אם לא ינוהל יומן עבודה, יודיע הקבלן על מינוי מנהל אחראי, למפקח על העבודה מטעם עיריית מודיעין בהעדר הקבלן יחולו כל חובותיו עפ"י נספח זה אוטומטית על האחראי.

בעבודות מסוימות יידרש רישום מנהל עבודה במשרד העבודה מפקח אזורי.

ב. הקבלן והאחראי יהיו אחראים בלעדית כלפי עובדי הקבלן, כלפי מזמין העבודה ועיריית מודיעין וכלפי צד ג' על מילוי הוראות הבטיחות ו/או השארת מפגעים.

○ ציוד וכלים

5. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, המכונות, הכלים (ובכלל זה מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצ"ב) שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין מצוידים בכל אמצעי המגן ותואמים את הוראות הבטיחות ושעברו ביקורת ע"פ הוראות הדין.

6. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתנייעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעיל ההסמכות הדרושות ושהסמכות אלו יהיו בתוקף במדינת ישראל.

7. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו על ידי עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות והיתרים תקפים כנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.

8. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי (כגון: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודים, משקפי מגן וכו') הדרוש עפ"י הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים.

9. ציוד מגן אישי ואמצעי מגן טכניים למכונות פגום או בלוי יוחלף מיידית ע"י הקבלן.

10. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודה. כמו כן, ידאג הקבלן לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שרות של עזרה ראשונה במקרה של תאונה.

○ מהלך העבודה

הצבת שילוט ע"פ פורמט החברה/עירייה (שלט פרויקט).

13. הקבלן יהיה אחראי ויעשה את כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של עיריית מודיעין וכדי למנוע פגיעה בו.

14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויתקין מעקות בהתאם לדרישות החוק ויסמנן בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות ונספח זה.

15. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חתוך בחום, אלא אם קיבלו אישור בכתב לכך מנציג מוסמך של עיריית מודיעין-מכבים-רעות לביצוע העבודה לאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
16. במקרה וניתן לקבלן אישור כאמור, יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי אש מתאימים, מטף כיבוי צמוד וגלגלון מים פרוס לפי התנאים המפורטים בהוראות הבטיחות. הקבלן לא ישתמש במתקן או בציוד לכיבוי אש לצרכים אחרים.
17. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של עיריית מודיעין. וכן לא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד האסור או שאינו בתקן הנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
18. עבודות לתיקון מער' חשמל יבוצעו ע"י חשמלאים מורשים ומוסמכים עפ"י חוק החשמל. יידרש תיאום ומסירת העבודה למח' חשמל של הרשות.
19. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו, או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת והגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה, למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות ועפ"י הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון, לא ישתמשו באריזות חומרים השייכים לעיריית מודיעין, לא יחנו רכב שלא במגרשי החנייה המיועדים לכך, יפרקו רכב רק במקום שאושר ע"י נציג של עיריית מודיעין ובתנאי שהרכב הפורק יחנה בחניון הרכב לאחר סיום פריקתו (חנייה בכחול לבן ע"ח הקבלן).
20. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא יעשו במקומות האסורים לכך עפ"י הוראות חוק כלשהן.
21. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם כן קיבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של עיריית מודיעין. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב בטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.
22. בעת סיוור של מפקח עבודה או נציג אחר של הרשות באתר העבודה וברגע שהתגלו מפגעים מהסוג "מסוכנים" או "חמורים" על הקבלן לסלק את המפגעים בהתאם ללוח"ז שנקבע המפגע יחשב כמסולק רק לאחר אישור המפקח או נציג אחר מטעם הרשות שאיתר דיווח ודרש לסלק את המפגע. האישור לסילוק המפגע יינתן בכתב.
23. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים עפ"י הוראות הבטיחות, עפ"י החוק ועל הנסיבות, ובכלל זה:
- א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך.
- ב. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך עיריית מודיעין, למשרד העבודה ולגורמים אחרים בהתאם לאמור בהוראות הבטיחות.
- ג. במקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מיידית למשטרה, ישאיר את המכוונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג עפ"י הוראותיה והנחיותיה.

24. נציג של מזמין העבודה ו/או המפקח מטעמה, יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
25. נציג של מזמין העבודה ו/או המפקח מטעמו יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן שמשמש בהם אינן תקינים או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו עפ"י שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש עיריית מודיעין או של צד שלישי כלשהו.
26. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, והקבלן מתחייב לפצות את מזמין העבודה בגין כל נזק שיגרם לו כתוצאה מהחריגה מהוראות הבטיחות או מהעיכוב בעבודה.
27. נציג של מזמין העבודה ו/או המפקח מטעמו יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הוראות נספח זה, או ההסדר המקובל בעיריית מודיעין.
28. על הקבלן חל איסור להשאיר תעלות, בורות, פתחים, שוחות וכו' ללא גידור יציב ומשולט בשילוט ברור בכל תנאי מזג האוויר ובכל שעות היממה.
29. לפני תחילת ביצוע הפעולות הרשמות להלן, חייב הקבלן או מנהל העבודה שלו לקבל הרשאה מטעם נציג של מנהלת אופק ו/או המפקח מטעמה
- א. כניסה למתקני העירייה ו/או מוסדות חינוך (כניסה למוסדות חינוך מחויבת באישור משטרת ישראל).
 - ב. הדלקת אש וריתוכים: עבודה בחום בריתוך או חתוך באמצעות חום או כל שימוש באש גלויה.
 - ג. חפירת בורות ותעלות.
 - ד. פתיחת מעקות, רצפות, מדרגות וגגות.
 - ה. סגירת קווי מים.
 - ו. עבודות הרמה ועבודות בגובה.
 - ז. עבודות הריסה.
 - ח. פרוק צנרת.
 - ט. עבודה במקום מוקף (סגור) שאדם עלול להילכד בו באווירה מסוכנת(נפיצה).
30. הפעלת ציוד צ.מ.ה תחייב את הקבלן להציג אישורים מתאימים על תקינות הכלים עפ"י המופיע בהגדרות

○ **שונות**

31. הקבלן ידאג לאמצעי שמירה ואבטחה למניעת כניסה לאתר העבודה בשעות הפעילות ובסיומן בהתאם לדרישות נציג הרשות המוסמך לכך ועל חשבונו. לא תשולם תוספת בגין שמירה.

נספח ז'

נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד

מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו החתומים מטה, _____, אשר ביצענו עבודות במסגרת מכרז מס' 03/2024 לביצוע עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות מיום _____ (להלן: "החווזה"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין החווזה, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה נשוא החווזה.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות החווזה.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדיון, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

הקבלן

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה

תאריך

וחותמת)

נספח ח'

נספח אבני דרך

יצורף בהתאם להחלטת החברה כחלק מפקודת עבודה לביצוע מטלות

נספח ט'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המצוי'ב נספח ט'1 (להלן: "אישור קיום ביטוחים").
2. עם חתימת ההסכם ימציא הקבלן למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל למשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או סיום עבודות התחזוקה ובדק (לפי המאוחר מבין המועדים) וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו מהווה תנאי מהותי בהסכם.
3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), כיסוי מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
5. **ביטוח "אחריות מוצר"** - החל ממועד מסירת העבודות (או חלקם) למזמין וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה, הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר. ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמין, אישור המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף כיסוי שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוח אחריות המוצר חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
6. **ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות** –
הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן:

6.1 פרק ב' – צד שלישי

אחריות לנזקים לרכוש המזמין אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמין למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב' – צד שלישי.

6.2 אחריותו כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו. בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם העבודות.

6.3 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

פרק א' – רכוש
עד 5% מערך הפרויקט.
למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

פרק ב' – צד ג'
50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

7. סכום השתתפות עצמית בפוליסת חבות המוצר, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
8. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
9. בכל מקרה, הקבלן יישא, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה ו/או שיגרם בגין ו/או בקשר עם העבודות עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
10. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין.
11. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
12. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
13. הקבלן ימציא אישור ביטוח בגין פוליסת עבודות קבלניות לתקופה שנתית, סכום הביטוח ישקף את מלוא את שווי העבודות המוערך השנתי, שיקבע ע"י החברה, בערכי כינון, לרבות עלות החומרים, הפריטים והציוד הקל אשר אמורים להוות חלק בלתי נפרד

מהעבודות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והערכת החברה. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית ולהמציא לחברה אישור ביטוח מעודכן, המעיד על ביצוע העדכון האמור.

14. האמור בפרק הביטוח יחול גם לטובת עיריית מודיעין מכבים רעות ו/או חברות בנות של הנ"ל בשינויים המחויבים.

נספח ט' (1)

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור		
מנהלת אופק	עריית מודיעין מכבים רעות ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל	או קבלנים ו/או קבלני משנה	עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות ו/או עבודות נלוות.	☒ מזמין		
ת.ז.ח.פ.						
מען:						
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודות	כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות הקמה הרחבות לדוגמה: נזק עקיף מתכנון, עבודה וחומרים לקויים רכוש עליו עובדים		ביט				309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 324 מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה - 24 חודשים
רכוש סמוך					10% מסכום העבודות אך לא פחות מ- 200,000 ₪	
פינוי הריסות					10% מסכום העבודות אך לא פחות מ- 200,000 ₪	
נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים					10% מסכום העבודות אך לא פחות מ- 200,000 ₪	
צד שלישי					6,000,000	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה - 24 חודשים 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
חבות מעבידים					20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה - 24 חודשים
חבות מוצר		ביט	ת. רטרו:		1,000,000	302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:						

נספח ט' (2)

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך _____

לכבוד
מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה
ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רח' דם המכבים 35,
מודיעין, מכבים, רעות (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [מכרז]

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

תיאור העבודות: _____
הקמת **ביצוע מטלות ביצוע של עבודות פיתוח בעיר מודיעין מכבים רעות** (להלן: "העבודות").

הנני _____ ח.פ. _____ מרחוב _____, מיקוד _____, מצהיר בזאת:

א. הננו משתמשים בביצוען של העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד מכני ו/או הנדסי לרבות ציוד הרמה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

1. הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

3. הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או הנפה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.

6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ט' (1) לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

_____ (שם המצהיר) _____ (חתימת המצהיר) _____ (תאריך)

נספח ט' (3)

תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך _____

לכבוד
מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה
ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
רח' דם המכבים 35,
מודיעין, מכבים, רעות (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

נספח י'

טבלת פיצוי מוסכם (קנס) לעבודות

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי חוזה זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד הסלילה והגישור ממועד חתימת החוזה ואילך.

החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
1.	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ע"ש הקבלן ו/ או בהתאם להוראות החברה.	5,000	בנוסף לתלונה במשטרה, והחייב בגין צריכת המים אותו יחייב תאגיד המים
2.	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	10,000	בנוסף לתלונה למשרד להגנת הסביבה.
3.	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
4.	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
5.	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה.	1,000	אם לא התחיל הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם החברה.
6.	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט/ עבודה ספציפית / פעולה לבין מועד סיום העבודה / פעולה למעשה.	5,000	אם לא סיים הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיומה.

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ש.	הערות
7.	בגין <u>כל מקרה</u> של אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה לפי סוגה.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
8.	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה <u>לשלום הציבור ו/או העובדים</u> .	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
9.	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה <u>לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי</u> .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
10.	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה <u>פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי</u> .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
11.	בגין <u>כל מקרה</u> של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
12.	בגין <u>כל מקרה</u> של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
13.	בגין <u>כל מקרה</u> של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
14.	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
15.	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר.	5,000	+ סעיף 3 + 4
16.	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000	+ סעיף 3 + 4
17.	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיף 3 + 4

מ.ס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ש.ח.	הערות
18.	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש.	5,000	+ סעיף 3 + 4
19.	בכל מקרה של התארגנות בשטח המיועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש שלא לפי הוראות החוזה / מפקח.	5,000	+ סעיף 3 + 4
20.	הצבת השלטים תבוצע בתוך 30 יום ממועד מתן צו התחלת עבודה. על כל יום איחור בהתקנת השלטים ישלם הקבלן פיצוי מוסכם לכל שלט שלא הותקן.	300	

נספח יא'

הנחיות המזמין לבקרת איכות הקבלן

1. מערך בקרת האיכות מטעם הקבלן

1.1. הקבלן יספק ויפעיל על חשבונו מערך איכות שתפקידו להבטיח את איכות הפרויקט (להלן: "מערך הבקרה"). מערך הבקרה יעקוב, יבדוק ויתעד את מימוש כלל הדרישות אשר בחוזה על נספחיו, התכניות והמפרטים, וכן בהתאם לכל דין.

1.2. מובהר, כי אין להתחיל בביצוע שום חלק בפרויקט טרם אישר מנהל הפרויקט את הרכב מערך הבקרה, וכן כי כל החומרים, הציוד, הכלים והנהלים המיועדים לשימוש בפרויקט תואמים למתוכנן ולדרישות האיכות על פי המפרטים והתוכניות לביצוע.

1.3. מערך הבקרה יכלול את הגורמים הבאים:

1.3.1. מעבדה מוסמכת.

1.3.2. צוות מדידה בראשות מודד מוסמך העומד בכלל הדרישות המפורטות במסמך המוקדמות.

1.3.3. בקר איכות לפי דרישת מפקח או מזמין העבודה.

1.4. מבלי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו ו/או מאחריותו המלאה שלה קבלן לביצוע בקרת איכות כאמור, ידוע לקבלן כי מערך הבטחת האיכות (Quality Assurance), שתפקידו לפקח מטעם המזמין על מערך הבקרה ועל הקבלן, יבוצע על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו ועל חשבונו של המזמין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם מנהל הפרויקט ומי מטעמו שיעסוק בהבטחת האיכות, בכל הקשור לביצוע תפקידיו כאמור ולמסור כל מידע ו/או מסמך אשר יידרש על ידו, לרבות כל מסמך אשר יימסר לחברת בקרת האיכות או יוכן על ידה.

2. חברת בקרת איכות

2.1. הקבלן יגיש לאישור מנהל הפרויקט חברה חיצונית המתמחה בבקרת איכות של עבודות בינוי ותשתיות, אשר תבצע את בקרת האיכות בפרויקט מטעם הקבלן (להלן: "חברת הבקרה").

2.2. הדרישות המינימליות לניסיון חברת הבקרה הינן כמפורט במסמך המוקדמות.

2.3. הקבלן ימנה מנהל בקרת איכות, אשר יעמוד בכלל הדרישות המפורטות במוקדמות. במידה ולא נקבעו במוקדמות דרישות ניסיון מסוימות, ימונה מהנדס אזרחי רשום בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 10 שנים לפחות בתחום ההנדסה האזרחית, ומתוכן לפחות 3 שנים בתחום בקרת או הבטחת האיכות בתחום נשוא העבודות של הפרויקט.

2.4. מנהל בקרת האיכות ייטול חלק בישיבות רלוונטיות לנושאי הביצוע ככלל שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

2.5. מנהל בקרת האיכות יפעיל צוות מהנדסים/הנדסאים לפיקוח ובקרה מטעם חברת הבקרה ככל שיידרש לביצוע הבקרה ולפי דרישות מנהל הפרויקט (להלן: "צוות הבקרה"). כמות כוח האדם הנדרש בצוות יתאים להיקף העבודות המבוצעות בכל אחד משלבי הביצוע. מובהר, כי כל אחד מאנשי הצוות טעון אישור מנהל הפרויקט מראש. מנהל הפרויקט רשאי לפסול מועמדותו של כל אחד מאנשי הצוות באם לדעתו השכלתו ו/או נסיונו של איש הצוות אינו תואם את דרישות הפרויקט, וזאת מבלי שלקבלן תהא כל עילה לתביעה או דרישה אחרת בנושא.

2.6. צוות הבקרה לא יהיה חלק ממערך הביצוע של הפרויקט ויעסוק בבקרת איכות בלבד.

2.7. אם במהלך העבודות יחליט מנהל הפרויקט כי אחד או יותר מבין אנשי הצוות אינו ממלא תפקידו כנדרש, הוא יזמן את הקבלן לדיון, ויוכל לדרוש את החלפת או תגבור הצוות הנ"ל. השינויים האמורים יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא כל תמורה נוספת.

3. תפקידי מערך הבקרה

3.1. דרישות כלליות

3.1.1 מערך הבקרה יקיים ויבצע את כל הבדיקות והמדידות הנדרשות עפ"י המפרטים ועפ"י התקנים השונים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך. האמור יבוצע במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט ובאופן כזה שמועדי נטילת המדגמים, הבדיקות, הרישום והדיווח, לא יעכבו את שלבי העבודה העוקבים ולא יגרמו לפיגור כלשהו בלוח הזמנים של הפרויקט.

3.1.2 כמות הבדיקות שיבוצעו תהיה בכפיפות לדרישות התקנים המחייבים לפי הפרויקט, למעט אם נקבעה באחד ממפרטי ההליך או על ידי מנהל הפרויקט, כמות בדיקות גדולה מהנדרש בתקנים, אשר במקרה כזה יגברו דרישות המפרטים. מערך הבקרה יקיים רישום ודיווח של כל תהליך בקרת האיכות, במתכונת של יומני דיווח מיוחדים לבקרת האיכות לכל עבודה שתבוצע ולכל עבודה בנפרד שתידרש על ידי מנהל הפרויקט.

3.1.3 בנוסף לאמור, יבצע מערך הבקרה תיעוד שוטף של שלבי העבודה השונים, באמצעות מילוי רשימות תיוג, צילום (כולל תאריכים מוטבעים על התמונות) ובכל אמצעי אחר אשר יידרש ע"י המזמין, לאורך כל תקופת הביצוע.

3.2 תכנית איכות

3.2.1 הקבלן יכין ויגיש למנהל הפרויקט תכנית איכות תוך 30 ימים מיום חתימת החוזה. הקבלן יבטיח כי מדיניות האיכות תחול על כל אחד מקבלני המשנה שלו. התכנית תותאם לשינויים בתכנון או בביצוע על פי הצורך וככל שנדרש. תכנית האיכות תכלול נהלי איכות אירגוניים של מערך הבקרה ונהלים ספציפיים לעבודות השונות.

3.2.2 בתכנית האיכות יוצגו, בין היתר, הנושאים הבאים:

3.2.2.1 המערך הארגוני של בקרת האיכות.

3.2.2.2 תכנית למימוש בקרת האיכות, לרבות אצל קבלני המשנה בה תופיע רשימה מלאה של הבדיקות, כולל בדיקות מעבדה שיבוצעו במהלך הביצוע, המובססת על הדרישות שבמפרטים, ושיפורטו בסעיפים המתאימים.

3.2.2.3 פירוט שלבי בקרה מוקדמת.

3.2.2.4 פירוט שלבי בקרה בתהליך.

3.2.2.5 כל נושא אחר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

3.2.3 אישור ספקים, ציוד וחומרים – הקבלן יהיה אחראי לדווח ולהגיש לאישור מנהל הפרויקט את ספקי הציוד והחומרים בהתאם לדרישות החוזה, המפרטים וכן כל מסמך אחר.

3.2.4 אי התאמות – הקבלן יקים, יתעד וינהל מערכת אפקטיבית של טיפול באי התאמות. אי ההתאמות ינוהלו במערכת אלקטרונית ויכללו דיווח סטטוס, תאריכי פתיחה וסגירה והצעה לפעולות מתקנות באופן שיתקבל על ידי מנהל הפרויקט.

3.2.5 מבדקים פנימיים – מערך הבקרה יבצע מבדקים פנימיים על פי תכנית מבדקים ופורמט מבדקים שאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט.

3.2.6 מבדקים חיצוניים – מנהל הפרויקט יקיים על פי שיקול דעתו מבדקים חיצוניים לקבלן, אם על ידו, ואם על ידי גורם אחר המוסמך על ידו, לרבות מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין.

3.2.7 קטעי ניסוי – ביצוע קטעי הוכחת יכולת (קטעי ניסוי עבור עבודות חדשות ע"י צוותים חדשים ושטרם בוצעו בפרויקט), לרבות הפקה של דוח קטע ניסוי יוגש למנהל הפרויקט לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד השלמת קטע הניסוי. ביצוע קטע הניסוי ו/או הוכחת יכולת מהווה נקודת עצירה לפני תחילת ביצוע כל פעילות חדשה.

3.2.8 תיעוד מערכת האיכות ודיווח למנהל הפרויקט – מסמכי מערכת האיכות שיוגשו יכללו את כל הפעילות של הקבלן וקבלני המשנה שלו (לרבות ספקים ויועצים). הקבלן ישמור תיעוד מדויק של הרישומים שבוצעו בכתב ובמדיה אלקטרונית.

3.2.9 מערך הבקרה יעבוד בתיאום מלא ובצמידות למנהל הפרויקט. הדיווח של מערך הבקרה למנהל הפרויקט, יהיה באמצעות מערך המחשוב והתוכנה לצורכי הדיווח המיוחדים הנ"ל.

3.2.10. למנהל הפרויקט שמורה הזכות לדרוש מן הקבלן לקיים תהליכים כגון פתיחת אי התאמות של RFI-ים וכמובן כל סוגי ההתכתבויות וההגשות כמוזכר לעיל, במערכת ניהול המסמכים של המזמין. לקבלן לא תהא כל דרישה כספית נוספת עקב האמור.

3.2.11. מערכת האיכות תפיק דוחות שבועיים ודוחות חודשיים בפורמט שיאושר על ידי מנהל הפרויקט. הדוחות יכללו, בין היתר, דיווח על עבודות שבוצעו, ריכוז אי התאמות, ריכוז הגשות, חומרים, ספקים, קבלני משנה, ריכוז דוחות פיקוח עליון, קטעי ניסוי, מבדקים וכל נושא אחר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

3.2.12. במקרים בהם המפקח/מזמין העבודה סבורים כי הבדיקות אינן משקפות את התוצאה, רשאי מזמין העבודה לזמן מעבדה נוספת שתכריע בנושא, על חשבון הקבלן.

נספח יב'

הסכמה לקיצור תקופת ההתיישנות

תאריך: _____

לכבוד

מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת להסכמה לקיצור תקופת ההתיישנות

אנו החתומים מטה, _____, מורשי החתימה מטעם הקבלן לביצוע עבודות במסגרת פרויקט _____ לפי חוזה מס' _____, מיום _____ (להלן: "החוזה"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי כאמור בסעיף 24 להסכם, עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין, וכי מועדי התיישנות עילות על פי חוזה זה (להלן: "תקופת ההתיישנות המקוצרת") יהיו כדלקמן:

1. תביעות שיש לאחד מהצדדים בקשר או בעקבות חוזה זה יתיישנו בתום 3 (שלוש) שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת השלמה, לפי המאוחר מביניהם.
 2. על אף האמור בסעיף 1 לעיל, מובהר, כי ככל שנקבעה בחוזה הוראה לפיה על הקבלן להציג את דרישת התשלום בתוך פרק זמן מסוים או בדרך אחרת והוא לא קיים חובה זו, תפקע זכותו של הקבלן לדרוש תשלום כאמור בהמשך לקבוע בחוזה ואף אם טרם חלפה תקופת ההתיישנות המקוצרת הקבועה לעיל.
 3. אין בהוראות הצהרה זו כדי למנוע מאחד מהצדדים להגיש כנגד הצד השני הודעת צד שלישי בתובענה או בהליך מעין משפטי אשר הוגשו כנגדו בקשר עם חוזה זה, וזאת גם לאחר תום תקופת ההתיישנות המקוצרת.
 4. אין בהוראות הצהרה זו כדי לגרוע או לפגוע באחריות הקבלן לעבודות או בהתחייבויותיו בקשר עם תקופת הבדק.
- לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.
- מסמך זה נחתם כדון, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

הקבלן

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחותמת)

נספח יג'

נוסח תעודת השלמה ותעודת השלמה מותנית

תעודת השלמה

הסכם מס' _____ ("ההסכם") בקשר לעבודות
("העבודות") _____
בפרויקט _____ ("הפרויקט")

לכבוד _____ תאריך: _____

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 27 להסכם מס' _____ שנחתם בין מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ ("המזמין") לביניכם בקשר לביצוע העבודות ובהתאם לסמכותי כמפקח על פי ההסכם, הריני מאשר בזה כי השלמתם את ביצוע העבודות האמורות בפרויקט.

אין באמור לעיל כדי לשחרר אתכם מחובתכם לבצע ולהשלים לשיעור רצון המזמין את התיקונים אשר נדרשו על ידי, כמפורט ברשימה המצורפת.

יודגש למען הסר ספק כי אין באישור זה כאמור כדי לשחרר אתכם מכל חיוב או התחייבות על פי ההסכם ואין באמור כדי לגרוע מכל זכות או טענה העומדים למזמין על פי ההסכם.

בכבוד רב ובברכה,

[המפקח]

תעודת השלמה מותנית

הסכם מס' _____ ("ההסכם") בקשר לעבודות
("העבודות") _____
בפרויקט _____ ("הפרויקט")

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 27.7 להסכם מס' _____ שנחתם בין מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ ("המוזמין") לביניכם בקשר לביצוע העבודות ובהתאם לסמכותי כמפקח על פי ההסכם, הריני מאשר בזה כי השלמתם את ביצוע עיקר העבודות האמורות בפרויקט, בכפוף להשלמת מלוא התנאים, התיקונים והעבודות הנוספים המפורטים ברשימה המצורפת לתעודה זו, לשביעות רצון המוזמין.

יודגש למען הסר ספק כי אין באישור זה כאמור כדי לשחרר אתכם מכל חיוב או התחייבות על פי ההסכם ואין באמור כדי לגרוע מכל זכות או טענה העומדים למוזמין על פי ההסכם.

בכבוד רב ובברכה,

[המפקח]

העתק: מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ

נספח יד'

מסמך התנהלות

1. כחלק מפעילותה השוטפת, מתקשרת מנהלת אופק – החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ (להלן: "החברה") עם צדדים שלישיים לצורך קבלת שירותים או ביצוע עבודות בפרויקטים השונים עליהם החברה אמונה (להלן: "הקבלן").
2. התקשרות של קבלן עם החברה, כמוה כהתחייבות מצד אותו קבלן לפעול על פי ערכי החברה, הקוד האתי שלה וקוד התנהגות זה, וכן למלא ולקיים אחר כל הוראות הדין החלות עליו.
3. מטרתו של קוד התנהגות זה להוות הסדר את תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן ואיננו מהווה תחליף להוראות החוק, התקנות והחוזות עליו חתום הקבלן.
4. הקבלן יפעל באופן מתמיד לטובת החברה, יקפיד על קיום תקשורת אפקטיבית ומכבדת, ייקח אחריות על איכות העבודה ויקפיד על עמידה ביעדים המוגדרים של זמן, עלות, איכות ובטיחות.
5. הקבלן יכבד את נהלי החברה, יקבל החלטות ויממש סמכויות בהתאם לאחריות המוטלת עליו, ייקח אחריות ויקפיד על דיווח מלא ומידי בנושא סיכונים או תקלות. הקבלן יהיה עירני למכלול היבטי הבטיחות בפרויקטים וידווח באופן מיידי על כל פגם או ליקוי בטיחותי.
6. הקבלן ינהל באופן שקול את הסיכונים בפרויקט תוך התבססות על קיום בקרות באופן שוטף.
7. הקבלן יפעל בכבוד ובהוגנות כלפי החברה, עובדיו, קבלנים אחרים. הקבלן ייצור ממשקים מבוססי אמון וכבוד הדדי עם מגוון הרשויות, הקהילות ונציגי משתמשי הדרך בכלל הפרויקטים בהם מעורבת החברה.
8. הקבלן יקפיד על איכות גבוהה בפרויקט. הקבלן ינצל באופן מיטבי את המשאבים המוקצים לפעילות ויקיים בקרה על הביצוע בפועל.
9. הקבלן ייתן שרות איכותי ומקצועי למשתמשי הדרך, לגורמי חוץ ולעובדי החברה כאחד. הקבלן ייתן מענה אדיב ומקצועי ויספק תשובות ופתרונות במהירות וביעילות.
10. הקבלן יפעל באופן שקוף ויתנהל באופן הוגן עם כל הממשקים בפרויקט. הקבלן יקפיד על מסירת מידע מדויק ואמין, בזמינות ובאדיבות.
11. הקבלן ימנע ממצב של ניגוד עניינים או ממראית עין לניגוד עניינים. הקבלן יקפיד על האיסור לקבלה או מסירה של מתנות ו/או טובות הנאה.
12. הקבלן ימנע מכל מעשה של אפליה ויפעל בהוגנות. הקבלן יבהיר לעובדיו, קבלני המשנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו את המצופה מהם ויספק להם את הידע והכלים הנדרשים לצורך ביצוע המשימה.
13. הקבלן יפעל באחריות ויתנהג בכבוד ובנימוס איש לרעהו תוך שמירה על כבוד האדם באשר הוא אדם. הקבלן ימנע מכל מעשה או אמירה שיש בהם משום הטרדה, או אלימות מילולית ופיזית, לרבות על בסיס דת, לאום, מין, מוצא או נטייה מינית של אדם.
14. הקבלן ידווח לחברה באופן אמין ומלא בנוגע לפרויקט. הקבלן ישמור על סודיות המידע שמועבר אליו או מונגש לו על ידי החברה במסגרת עבודתו. הקבלן ימנע מלתאר בציבור וברשתות החברתיות את יחסיו עם החברה אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב מהגורם המוסמך בחברה.

15. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקה של עובדים ו/או רכישת שירותים מקבלנים, קבלני משנה, שלוחים ונציגים .
16. הקבלן יפעל בהתאם להוראות מסמך זה ויקיימו.
17. מעת לעת ולפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לבחון את עמידת הקבלן בתנאי מסמך זה, באמצעות בדיקות ובקורות שוטפות, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
18. ככל שיידרש, הקבלן יעמיד לחברה כל מידע שיידרש על ידה, על מנת לאפשר לה לבדוק ולוודא עמידה קיום התחייבויות הקבלן כמפורט במסמך זה.
19. בכל מקרה בו החברה תהיה בדעה כי הקבלן אינו מקיים את הוראות קוד זה, החברה תהא רשאית לנקוט בצעדים שיביאו לקיומן ואף להפסקת ההתקשרות עימו.
20. ככל שתמצא לנכון, החברה תבצע סקר בקרב קבלנים כדי לקבל מהם משוב לגבי קיום ערכי החברה ואופן התנהלות הגורמים בקרב החברה, אשר עמם באים הקבלן במגע.
21. החברה רשאית להוסיף, לעדכן ו/או לשנות את הוראות מסמך זה, מעת לעת. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה, באופן מלא, לבצע את הוראותיה ולקיים את הנחיותיה כאמור.
22. אישור הקבלן

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את מסמך התנהגות הקבלן במסגרת הפרויקט, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן מסמך זה לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

תאריך: _____ שם והתימת הקבלן _____