

**ועדת השלושה**

פרוטוקול ישיבה מיום 22/2/2022  
שם הרשות: מל"מ מרכז כולל

משנה למנכ"ל  
גזבר  
יועמ"ש

נוכחים: ג'ל ארן  
י'ב צמח  
א'ר צ'ה עב'י

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח**

מכרז: מק/ 19/2022 מס' מל"מ מרכז כולל  
מילק אב'אר

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספקים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות/ התקשרויות שתיערך/נה בין הרשו לבין זכיין/זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נון שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבל שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן: נימוקים לבחירת משכ"ל:

כאמ"כ הולמו בתקנה 14 מ"מ מל"מ מרכז כולל  
מ"ב מל"מ מרכז כולל מ"ב מל"מ מרכז כולל

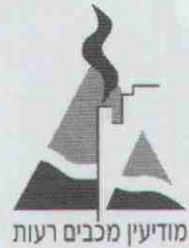
**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים על ידי הספקים על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת התקשרות עם זכיין /זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 15)3 לתקנו העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / סעיף 3(15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958 / סעיף 3 (15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א - 1950.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגר הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שרותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).  
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל פרסם החלטה ו גם באתר האינטרנט שלה).  
החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום  
יועץ משפטי  
גזבר  
משנה למנכ"ל

(100)



19 דצמבר 2022

לכבוד  
ועדת השלושה  
כאן

שלום רב,

**הנדון: יתרונות התקשרות עם החברה למשק וכלכלה  
במתן שירותי ניהול בפרויקטים להקמת מוסדות חינוך וציבור**

בהתאם לתקנת הפטור אשר על פיה נדרשים חברי ועדת השלושה לאשר התקשרות בצורה של פטור ממכרז עם החברה למשק וכלכלה למתן שירותי ניהול ופיקוח, מפורטים מטה מספר שיקולים המהווים יתרונות עבור הרשות בהתקשרות עם החברה למשק. ראשית, עלי לציין כי לעיריית מודיעין ניסיון רב שנים וטוב בהתקשרויות בהן שימשה משכ"ל כחברה מנהלת. במשכ"ל קיימים ידע, ניסיון ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול ואלו מוענקים לנו במקצועיות רבה ובתשומת לב מיוחדת.

להלן מספר נקודות המביאות לידי ביטוי את היתרונות התקשרות עם משכ"ל:

1. מכלול השירותים אותם מציעה משכ"ל כחלק בלתי נפרד משירותי הניהול מעניקים מענה כולל לצרכים ולדרישות העירייה, בכך מהווה משכ"ל גורם מתכלל אחד.
2. משכ"ל משמש למעשה רשת בטחון מכרזים, אשר מעניקה שקט כלכלי הן לקבלן והן לעירייה ובכך למעשה תורמת לקבלת תוצאות מיטביות עבור העירייה בשלב עריכת המכרז.
3. למשכ"ל ניסיון רב בניהול עבודות בהיקף כספי משמעותי ואשר נדרש לבצען בלוחות זמנים קצרים.
4. במסגרת שירותי הניהול ההיקפיים שמעניקה משכ"ל נכללים גם הטיפול המלא בנושא ביטוח הקבלנים והאתרים וכן ניהול ערבויות הביצוע. שירותים אלה המוענקים לנו ע"י משכ"ל, חוסכים את הצורך במינוי יועצים חיצוניים או עובדי רשות הנדרשים לביצוע משימות אלו ובכך מסייעות בהגדלת החיסכון הכספי.

WWW.MODIIN.MUNI.IL

**עיריית מודיעין מכבים רעות**  
**MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT**



כאן ראוי לציין, כי גוף כמשכ"ל מהווה בנושא זה גם רשת ביטחון כספית כך שבמידה ואירעה תקלה בערבות כל שהיא תשמש משכ"ל גורם אחראי לטיפול וכיסוי הדרישות בין אם באופן זמני ובין אם באופן סופי (ניסיון העבר מוכיח כי תקלות בניהול ערבויות אינן כה נדירות ואף בעיריית מודיעין אירעו מקרים בהם לא טופלה הערבות כראוי והעירייה נחשפה כספית).

5. ניסיונה הרב של משכ"ל והעובדה כי ההתקשרות עם הקבלנים נעשית כחלק ממכרזי המסגרת אותם פרסמה, הופכים למעשה את משכ"ל לגורם מגשר מקצועי אשר מקובל על הקבלנים כפוסק ומגשר במקרים בהם נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין העירייה. השימוש בשירותים אלו המוענקים מצד משכ"ל כחלק משרותי הניהול והפיקוח שלה, חוסך באופן וודאי כספים רבים במידה ומתגלים ויכוחים או חוסר בהירות.

לסיכום, גם אם נפרק את מכלול השירותים אותם מעניקה משכ"ל למספר גופים והסך הכספי של כל ההצעות יהיה שווה או אף מעט נמוך מגובה שכ"ט אותו גובה משכ"ל על אותם שירותים הרי שבמקרה זה בבירור ניתן לטעון כי השלם עולה על סך חלקיו וכי מכלול השירותים הניתנים תחת קורת גג אחת בהחלט מצדיקים את ההתקשרות עם החברה למתן שירותי ניהול.

בכבוד רב,

  
מנהל אגף מבני ציבור

[WWW.MODIIN.MUNI.IL](http://WWW.MODIIN.MUNI.IL)

עיריית מודיעין מכבים רעות - ת.ד. 1. מודיעין 71710 - טל': 08-9726000  
MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT - P.O.B 1, MODI'IN 71710. ISRAEL - TEL.972-8-9726000