

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 10/11/22
שם הרשות: מכבי"ל

נוכחים: ג'אן ארין
משנה למנכ"ל
גזבר יוני ארנס
יועמ"ש צ'אק ג'אן

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

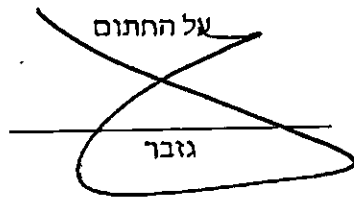
מכרז: 31/2022/20 מס' _____

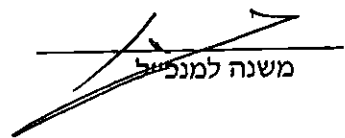
הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספקים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות/ התקשרויות שתיערך/נה בין הרשו לבין זכיין/זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נון שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבל שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן: נימוקים לבחירת משכ"ל:

<u>לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים על ידי הספקים על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת התקשרות עם זכיין /זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 15)3 לתקנו העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / סעיף 3(15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958 / סעיף 3 (15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א - 1950.</u>
<u>יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגר הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.</u>
<u>פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).</u>
<u>(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל פרסם החלטה ו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.</u>


יועץ משפטי


גזבר


משנה למנכ"ל

09 נובמבר 2022

מכתב הנמקה לבחירת משכל - וועדת שלוש תמרור ושילוט

1. למשכל יש את ההיכרות הדרושה ואת הידע, חניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהיה זה יעיל וראוי שפמ"א היא זו אשר תבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.
2. לפמ"א מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט ופוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערביות וביטוחים, שירותי היחידה לאכיפת זכויות עובדים והמנהלת לפיקוח ובקרה בן השירותים שמספקת פמ"א
 - ייעוץ בבניית מפרטים וכתבי כמויות.
 - בקרה ובדיקה מדגמית וע"פ צורך על טיב המוצרים לאחר אספקת השירותים והטובין.
 - ביצוע מעקב ובקרה תקציבית בהתאם למסגרת הרשות ולהזמנות היוצאות-מעת לעת.
 - השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים.
 - בדיקת החשבוניות ואישורן.
 - מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים של הפרויקט
 - מעקב אחר כל האישורים הרלוונטיים של הקבלן ונותני השירותים בפרויקט לרבות אישורי קיום הביטוחים וערביות.
3. סיוע לרשות מול הגורם המתקצב (ככל וישנו): השירות של פמ"א מעניק לרשות מענה כולל, לרבות מול הגוף המתקצב. הידע, החניסיון והמיומנות של פמ"א בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף להתקשרות עמה.

בבנכה

קובי בלדב

מזכ"ל
תחבורה וחוקת נתיבי תחבורה
ועדת פיקוח מכרזים ונמקה



חברת למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 07.11.2022

לכבוד
קובי בלדב - מנהל מחלקת אחזקת תשתיות
מודיעני מכבים רעות - עיריה

הנדון: ריכוז הצעות מחיר במסגרת מכרז סכ/2022/31

A-404110-22-23926 מודעין תמרור ושילוט 800,000 ש"ח - נוהל RM028185

- בהמשך לבקשתכם ובתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשיות המקומיות (מכרזים משותפים, התשל"ב 1972) למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לחברות הזוכות במכרז שבנדון לצורך קבלת הצעות מחיר עבור:
 - 1.1 - תמרור ושילוט, פרק 1.2 - שילוט אתרי רחצה, פרק 1.3 - שילוט מחומרים פלסטיים, פרק 1.4 - עבודות קטנות לצבע כביש, פרק 1.5 - עבודות אחזקה, פרק 1.6 - שילוט איורי תעשייה, פרק 1.7 - מערכת הולאריח לשלדווי רחור
- להלן פירוט ההצעות:

טרימרק בע"מ		אלקיים סימון כבישים בעמ	
-29.00%	19.00%	-12.35%	
-20.53%	-6.50%	-15.00%	

3. הסכום המקסימלי להתקשרות על פי הצעה זו עד 800,000 ₪
הסכום כולל מע"מ וכולל עמלת ניהול במידה ומשכ"ל תיבחר כחברת ניהול.

4. המחירים המפורטים בטבלה כוללים מע"מ בשיעור של 17.00% וכוללים עמלת התורה למשק וכלכלה בשיעור של 8.50% ככל שתמונה, כמפורט במסמכי המכרז.

5. נא הודיעו בהקדם על החלטתכם למנהל/ת פרויקט :
מתן פלג 0522516856 matanp@mashcal.co.il

6. מצ"ב טופס ועדת השלושה.
חתימה כנדרש על הטפסים הינה תנאי הכרחי לביצוע ההזמנה.

7. מצורף אישור משרד הפנים למכרז הנדון המסתיים בתאריך 06/06/2023.

בכבוד רב,
צ"ח כ"ח ק"מ, מנהל מחלקת
תחום פיתוח תשתיות - טכניקה



לכבוד
החברה למשק וכלכלה של
השלטון המקומי בע"מ
רח' הארבעה 19
תל - אביב

א.ג.ג.,

הנדון : עבודות תמרור ושילוט, אספקת וחצבת שלטים ותמרורים במסגרת מכרז מס' סכ/2022/31

1. הרינו מתכבדים בזה להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן טרימרק בע"מ (להלן: "הקבלן") על פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר והוראות אישור משרד הפנים למכרז שבנדון.
2. הרינו להזמין מהקבלן הנ"ל ביצוע עבודות תמרור ושילוט, בהתאם למפורט בחוזה הרצי"ב.
3. החברה המנהלת תהיה זכאית לתשלום בשיעור של 8.5% מכל תשלום שיגיע לקבלן (כולל המע"מ).
4. תכנון העבודות נעשה ע"י הרשות המזמינה.
5. תקופת הביצוע על פי תנאי המכרז.
6. לפרויקט שבנדון ניתן לכם בזאת אישור להוציא לקבלן המבצע, בשמנו ומטעמנו, צו התחלת עבודה.
7. פיקוח יבוצע על ידי חברת שושני צבי שרותי ניהול ופיקוח בע"מ.
8. נציג הרשות המזמינה לצורך חוזה זה הינו _____ טלפון _____.

הקבלן

חותמת הרשות המזמינה

גזבר הרשות המזמינה

ראש הרשות המזמינה

חשב מלווה (ככל שמונה)

נספח א' – פירוט העבודה

עבודות תמרור ושילוט

תת פרק	תיאור	הנחה נוספת בנהול הצעת המחיר
1.1	תמרור ושילוט	-19 %
1.2	שילוט אתרי רחצה	
1.3	שילוט מחומרים פלסטיים	
1.4	עבודות קטנות לצבע כביש	
1.5	עבודות אחזקה	
1.6	שילוט איזורי תעשייה	
1.7	מערכת סולראית לשלטי רחוב	
	הנחה כללית	-12.35%
	סה"כ הנחה בנהול	-29%

ש"ח 630,194	סכום החוזה
ש"ח 107,133	17% מע"מ
ש"ח 737,327	סה"כ היקף חוזה כולל מע"מ
ש"ח 62,673	עמלת חברת הניהול 8.5%
ש"ח 800,000	סה"כ היקף חוזה כולל מע"מ וכולל עמלה

1. סכום זה כולל את כל העבודות המפורטות בחוזה תרצ"ב, אין לחרוג מההיקף הכספי דלעיל ללא אישור בכתב מהרשות המזמינה.
2. החברה המנהלת תהיה זכאית לתשלום בשיעור של 8.5%, מכל תשלום שיגיע לקבלן (כולל המע"מ)
3. מועדי התשלום יהיו בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרת המכרז.

_____ הקבלן

חתימת הרשות המזמינה

_____ ראש הרשות המזמינה

_____ גזבר הרשות המזמינה

_____ חשב מלווה (ככל שמונה)

פרוטוקול אישור ועדת שלושה

תאריך: _____

לכבוד:
החברה למשק וכלכלה
רח' הארבעה 19
תל - אביב

באמצעות פקס: 03-5624432

ג.א.ג.

הנדון: מכרז לעבודות תמרור ושילוט מס' סב/2022/31

1. הרינו מתכבדים בזה להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן טרימרק בע"מ (להלן "הקבלן") על פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר מיום: 07.11.22 וחוראות אישור שר הפנים למכרז שבנדון.
2. אנו מזמינים מכם שירותי ניהול ופיקוח כמפורט בחוזה.
3. שם הרשות המזמינה: עיריית מודיעין.
4. איש קשר ברשות המזמינה: קובי בלדב מנהל מחלקת תשתיות.
5. מייל kobi_b@modiin.muni.il טלפון: 08-9394613

יועמ"ש רשות

מנכ"ל הרשות

גזבר הרשות

חשב מלווה (ככל שמונה)

חותמת הרשות

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז לעבודות סימון כבישים, אספקת והצבת שלטים ותמרורים מכרז פומבי סכ/31/2022 שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות.
4. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
5. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
6. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
7. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
8. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
9. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
10. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
11. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

יאנת הירש

המנהל הכללי

התשפ"ב 5/11/2022
(6 ביוני 2022)

**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף
3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף
3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את
שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז
כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
8.5%	מכרז לעבודות סימון כבישים, אספקת והצבת שלטים ותמרורים סכ/2022/31

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

יאיר הירש
המנהל הכללי

תשפ"ב 5 בספט
2022 6 אוקט