

24.12.2020

**הנדון: סיכום ישיבת וועד הרובע מיום רביעי 23.12.2020**

א. ביום רביעי, 23.12.2020 נערכה ישיבת ועד הרובע החודשית (ללא קהל).  
**נוכחים:** יו"ר – קמי רובינזון, סגן ומ"מ ראש העיר – שלמה פסי, יעקב (ג'וקי) ניב,  
מאיר מוסאי, אבנר הלחמי, עמירם בריט, לירז סופרין, אפי מלר והח"מ.  
**נעדרו:** מרב רביב, יוסי חזאי (הודעות מוקדמות)  
**כמו כן השתתפו:** יו"ר ועדת ביקורת-בני הרפז וחבר ועדת ביקורת-רון אבל

ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 16.12.2020

ג. **להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**

1. **קמי רובינזון יו"ר – פתיחה**

מציג את רון אבל כחבר חדש בוועדת ביקורת מאחל לו בהצלחה!  
מרוצה מאוד מהפגישה עם ראש העיר, שמסייע לנו רבות יחד עם מנכ"ל העירייה-יורם  
כרמון ועם סגן ומ"מ ראש העיר ומחזיק תיק הרובע-שלמה פסי.  
ראש העיר אישר את בקשתנו לתוספת 250K שחיינו להשלמת העבודות בפארק  
יקותיאל.

2. **מאיר מוסאי – יו"ר ועדת כספים צרכנות**

א. **גז** – נוכח העובדה שתשתית הגז במכבים ותיקה וישנה ונדרשים טיפולים יקרים  
הוצע ע"י ספרגז העלאה של 0.90 אג' לקוב כי התעריף הוא לפי כמויות שימוש.  
ממליץ לעדכן המחיר.

**קמי רובינזון-יו"ר** – מצטרף להמלצה זה הישג יפה.

**מאיר מוסאי** – ועד הרובע העביר בקשה בכתב למחלקת הנדסה להכליל את נושא תשתיות הגז וזאת בנוסף למים, חשמל וביוב לכל בקשה להיתר בנייה כדי לחייב את מגיש הבקשה לשאת בעלויות הנזקים במקרה של פגיעה בתשתיות. הנושא הועלה להצבעה – עדכון המחיר אושר על דעת כולם – פה אחד.

**ב. אולם תרבות** – הוגשה בקשה להקצאה בעניין.

**שלמה פסי-סגן ומ"מ ראש העיר** – בקשת ההקצאה אמורה לעבור את ועדת ההקצאות שבראשות מנכ"ל העירייה ולעבור אחר כך אישור של מועצת העיר. יש לזכור שהקצאה כרוכה בזכויות כמו בעלות ושליטה מלאה של מי שמקבל את ההקצאה ובחובות כמו ניקיון, טיפול שוטף ותיקונים, תשלומי ארנונה. **קמי רובינזון-יו"ר** - מבקש לבדוק כל ההיבטים בעניין ההקצאה.

**3. לירז סופרין – יו"ר ועדת חינוך ונוער**

**א. בית מכבי** – לפני 3 שבועות התקיימה ישיבה סוערת בעניין בית מכבי. סוכם על כתיבת אמנה בפגישה שתיערך אצל **לוטם גל**-מנהלת אגף נוער וצעירים, טרם בוצע.

**סיכום: לירז יוציא מכתב תזכורת למנהלת אגף נוער וצעירים.**

**שלמה פסי-סגן ומ"מ ראש העיר** – ראש העיר הכריז היום בפגישה עם ועד הרובע על החלטה מאוד חשובה - שדרוג תיכון מו"ר (בנייה של אודיטוריום, מעבדות וכיתות נוספות). להחלטה זו משמעות מאוד חשובה שבעצם מבטיחה את עתיד בית הספר לשנים רבות ולא יהיו עליו גם בעתיד איום של צמצומים או סגירה. ממליץ שוועד הרובע יפרסם לתושבים.

4. יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת ביטחון ויו"ר ועדת שפ"ע

שפ"ע

א. גני משחקים – פועלים מול גורמי העירייה לשפץ את הגן בנחל חירות ולהציב מחדש מתקנים בגן ברח' לילך ברעות.

ב. שטח בור ליד המרכז הישן במכבים – פיתוח השטח לקראת כניסה לביצוע לטובת

ביצוע הפרויקט הועמד בכוחות משותפים (עירייה ועמותת מכבים) סכום של 1.3

מיליון שח. צפי סיום יוני 2021

ג. קו מקורות – תחילת ביצוע ינואר 2021. תחילת עבודות מתוכננות בקטע הצפוני

(קו 30"), יופץ פרסום לתושבים. אגף הביטחון פועל לשלב במהלך העבודות תשתיות

לאמצעי כיבוי אש + תקשורת למצלמות וחשמל. משך העבודות הצפוי כחצי שנה.

במהלך התקופה יחלו העבודות גם בקו המזרחי (מתחת לשביל הפטרולים).

מקורות מחויבת בסיום הפרויקט להשיב המצב לקדמותו. בהמשך מתוכנן פיתוח של אזור היער בסיוע קק"ל.

ביטחון

א. עבירות רכוש – בחודשים האחרונים לא דווח על פריצות ברובע. קב"ט הרובע

שנכנס לעבודה באמצע אוקטובר פועל ברובע בסיוע מתנדבי משמר הרובע

להגברת תחושת הביטחון ומניעת עבירות רכוש. האירוע האחרון בו נגנבה וספה מול

המרכז המסחרי פוענח בעזרת פעילות אינטנסיבית של הקב"ט.

ב. מעברים – תנועת רכב דו-גלגלי ממונע במעברים בין רעות למודיעין נאסרה לחלוטין.

המעברים שולטו בהתאם. במקום מבוצעת אכיפה בסיוע השיטור הקהילתי ומצלמות.

ג. משמר הרובע – למשמר הרובע תרומה רבה בשיפור הביטחון האישי ברובע. יש

מיעוט יחסי של מתנדבים ממכבים, אנו קוראים לכלל תושבי הרובע להתנדב ולהצטרף

למשמר הרובע.

קמי רובינזון-יו"ר - מאז שהחל בתפקידו הקב"ט החדש ניכר כי הוא מוכיח את

עצמו.

**יעקב (ג'וקי) ניב** – במסגרת ועדת הנדסה אנו פועלים להסדרה של כל נושא ההיתרים הנוגע לפיצול יחידות דיור (כופר חנייה – איתור מקומות לתוספת חנייה).

בנוסף אנו פועלים למתן היתרים חריגים בנושא מרפסות.

כמו כן אנו פועלים, כך שהיתרים לבניה יינתנו בהתאמה להנחיות היועץ המשפטי של ועדת המשנה לתכנון ובניה ובהתאמה למוגדר בתב"ע ותקנות סטייה ניכרת.

**אפי מלר** – כמות בתים לפיצול 20% הוא לא מספר סתמי אלא מספר צרוב במוח של כולם. אין מצב שנגיע ל-20% ובטח לא נעלה מכך ולכן אין צורך להתייחס לחניות.

**שלמה פסי-סגן ומ"מ ראש העיר** – תקנות שעה 2017 קובעות רף לאישור פיצול עד 20% מהבתים, אישור מעבר לכמות זאת מותנית בהחלטות ועדת המשנה לתכנון ובניה

שצריכות לעבור את מועצת העיר בכפוף להמלצות הגורמים המקצועיים, בכל הקשור להעמסת תשתיות עירוניות שאחת המגבלות העיקריות, כפי שגם משתקפת בהתנגדויות

השכנים, הינה העמסת חניות ועקב כך מטרד לשכנים. גם במצב הקיים עוד לפני בקשות לפיצול בתים אנחנו עדים לתלונות תושבים על מצוקת חניות באשכולות במכבים,

ברחובות הולנדיים ברעות וכבר עלו בקשות לחסל את האדניות (משולשי גינון) לטובת חניות, מה שנתקל ובצדק בהתנגדויות של תושבים רבים הן מההיבט הבטיחותי –

המשולשים הם מרכיב חשוב בהאטת מהירות הנסיעה וגם מהווים מרכיב חשוב בצביון ובאופי הירוק של הרובע.

בסה"כ כמות הבקשות לפיצול בתים עדיין רחוקה מאוד מה-20%.

#### 5. **עמירם בריט – יו"ר ועדת תשתיות ואיכות הסביבה**

א. **תאורה** – נערכו 3 סיורים והועברו בקשות למנהל מחלקת חשמל-חרדים ולמנהל אגף תשתיות-ויצמן.

ב. **מדרכות** – בוצעו הנמכות מדרכות בשלב ב' במכבים אך העבודה לא הייתה איכותית ומקצועית דיה.

כמו כן ישנה בעיית מדרכות שכתוצאה משורשי עצי האלביציות נדרשים לתיקון ומהווים מפגע.

ג. שלמה פסי-סגן ומ"מ ראש העיר – בכל מקום שקיים מפגע בטיחותי יש לדווח ל-106

והוא יזכה לטיפול בלוי"ז מהיר, צריך רק לדווח.

בדיון ועדת הנגישות האחרונה, לפי פנייתי הודיע האחראי על הנגישות בעירייה שיפרסם ויעביר לוועד הרובע את התכנית העירונית להנמכת מזרכות ובתוכן את התכניות ליתרת המקומות ברובע.

6. אבנר הלחמי – יו"ר ועדת תקשורת

מנשר לתושבים – נערכה פגישת עבודה עם אייל מלול-דובר העירייה.

סוכמו אפשרויות הפצה לתושבים.

7. סכום

קמי רובינזון-יו"ר – אני גאה להיות אתכם יחד וגאה בהישגי הועד בשנתיים האחרונות.

ד. לעיונכם.

ה. על מועד הישיבה הבאה תבוא הודעה בנפרד.

**עודד בן-שלמה-מנהל הרובע**

**רושם הפרוטוקול**

**העתקים:**

**שלמה פסי** – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

**יורם כרמון** – מנכ"ל העירייה

**יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות**

**חברי ועדת ביקורת רובע עירוני**

**ריבי כהן גבע** – ראש מטה ראש העיר