

30.12.18

**הנדון: סיכום ישיבת ועד הרובע מיום 26.12.18**

א. ביום רביעי 26.12.18 התכנס ועד הרובע לישיבתו החודשית.  
**נוכחים:** יו"ר – קמי רובינזון, סגן ומ"מ ראש העיר – שלמה פסי, יעקב (ג'וקי) ניב, אבנר הלחמי, עמירם בריט, מרב רביב, לירז סופרין, אפי מלר, יוסי חזאי והח"מ.  
**נעדרו:** מאיר מוסאי (הודעה מוקדמת)  
**כמו כן השתתפו:** נציגי אמישראל: מנהל אזור-חיים ולטר ומנהל סניף מודיעין-משה זמיר וכ- 15 מתושבי הרובע.

ב. **להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**

1. **קמי רובינזון - יו"ר**

שמח לפתוח את ישיבת הועד הראשונה בנוכחות התושבים.  
פותח ב-2 נושאים מהותיים: ביטחון, כיכר יפה נוף.  
**ביטחון** – בישיבת ההתנעה של הועד שהתקיימה בתחילת דצמבר אושרה הצעתי להקים ועדה בראשות האלוף (מיל') חקי הראל. יצא כתב מינוי לוועדה והיא תחל עבודתה ב-01.01.2019.  
במקביל גם בגזרה שלנו התפתחו אירועים של זריקת אבנים ושריפת צמיגים.  
ב-14.12 אירע אירוע חריג שהוציא את צה"ל והתושבים מהשגרה: פריצת הגדר וציר הביטחון, הגם שחשוב לציין שהמתפרעים לא עברו את גדר מכבים. למקום הגיעו צה"ל ובעלי תפקידים ששהו בשטח והצבא סיים את האירוע הזה די מהר.  
אירוע זה שהינו קצת יוצא דופן, הוציא את כולם מהשגרה וגם אנו פעלנו, ג'וקי יפרט בהמשך.  
הודעה מטעם ועד הרובע לתושבים פורסמה בשבת בבוקר, הודעה קצרה וממצה. אין צורך לזרוע פאניקה בקרב התושבים.  
הועד נבחר כדי לעבוד באופן מושכל ואחראי וכך נמשיך.

**כיכר** – קיבצתי החומר, זו סאגה שנמשכת מספר שנים. נכון שנלמד היטב את הנושא גם אם המשמעות היא שזה ייקח עוד כמה שבועות.

הנושא הועבר לתחום טיפולו של **עמירם בריט** כיו"ר ועדת תשתיות.

נקיים דיון ונציע את הפתרון המתאים ביותר, יחד עם התושבים.

2. **אמישרגז (רקע)** - בזמנו חתמנו על הסכם מסגרת שלא מחייב אף תושב להתחבר לחברה זו. הצוברים מותקנים בשטח הציבורי. ההתקשרות במקרה של תקלה היא בין התושב לבין ספק הגז.

### **חיים ולטר – מנהל אזור, אמישראגז**

עד לפני מספר שנים הצנרת הייתה שייכת לחברת הגז. לפני מספר שנים המדינה החליטה שהצנרת תהיה שייכת לצרכנים והם יכולים להחליף ספק גז לפי שיקול דעתם. אמישראגז החלה לגבות כסף עבור תיקון תשתיות בכל הארץ, למעט ברעות. ברעות אין לנו רווח. זו החלטת בעלי החברה.

**מרב רביב** - מה ההשלכות של תושב שמחליט להתנתק או להתחבר?

**חיים ולטר – מנהל אזור, אמישראגז** – מקבל את הפיקדון ויכול לפנות לכל חברה.

אציין שוב שהצנרת היא של התושבים. הצוברים הם של חברת הגז.

**שלמה פסי – סגן ומ"מ ראש העיר** – פנה לאנשי אמישראגז והעמיד אותם על תלונות

תושבים שמלינים ולאחרונה בתדירות גבוהה על ניתוקי גז ללא התראה לבתים דווקא בימי צריכת שיא שלקראת ימי שישי. תלונות שרבו מאוד לאחרונה והן מגיעות ממספר אזורים ספציפיים ולא מכל רעות. מבקש התייחסות חברת אמישראגז לפעול לשפר את רמת השרות.

**משה זמיר – מנהל סניף אמישרגז מודיעין** - אין גז מרכזי בצמודי קרקע. הצנרת

חשופה להרבה פגיעות. כשנפגעת צנרת מרכזית הטיפול מצריך עבודה יסודית: הרמת מרצפות וכו'. בינתיים מציבים מיכלי גז זמניים שלפעמים מסתיימים לפני שהטיפול הכולל בתשתית מסתיים.

**שלמה פסי – סגן ומ"מ ראש העיר** – נוכח העובדה שהמדובר במספר מקומות ממוקדים בהן חוזרות התקלות מבקש מאמישראלגז לערוך טיפול יסודי באותם המקומות. ועד הרובע יעביר לאמישראלגז את רשימת המקומות ולפי זה מבקש תכנית לטיפול במפגעים מטעם אמישראלגז.

**חיים ולטר – מנהל אזור, אמישראלגז** – חייב לציין כי במקרים של דליפת גז תושבים מזעיקים את כיבוי אש שסוגר השיברים ואז קשה לנו לאתר את הבעיה. חשוב להדגיש לתושבים כי במקרים כאלה צריך להזמין את אמישראלגז ולא את מכבי האש. בשבת – לפנות למוקד החירום. חשוב לציין שתפקיד מוקד החירום בשבת הוא רק מניעת אסון ובדר"כ מתמזה בסגירת הגז.

**קמי רובינזון – יו"ר – סיכום**

**מאיר מוסאי – יו"ר ועדת כספים וצרכנות** יעביר לאמישראלגז את שמות הרחובות הבעייתיים והתקלות שאירעו.

**3. שלמה פסי – סגן ומ"מ ראש העיר**

א. **ביטחון הגדר** – מזכיר לכולם שהטיפול בכל מעטפת גדר ההפרדה היא באחריות מערכת הביטחון, הרובד הנוסף של סיורי אגף הביטחון של העירייה בכביש המעטפת חשוב אבל הוא אינו בא במקום הצבא. העניין כולו נמצא בטיפולו של ראש העיר מול אלוף הפיקוד. בינתיים ערנות הצבא עלתה. עדיין נדרש לשפר, אבל יחד עם זאת צריך לשמור על פרופורציות.

ב. **הבקשה של הכשרת הישוב לתוספת בניה - קומה שלישית במרכז לב רעות**

הבקשה של הכשרת היישוב לניצול זכויות בניה קיימות עומדת בפני ועדת התכנון והבנייה. ההשלכות הקשות עלינו תושבי הרובע במיוחד על רקע מצוקת החניה לכלי הרכב בלתי נסבלת במקום כבר כיום עוד לפני תוספות שטחי מסחר ומשרדים נוספים. עמדת התושבים חייבת להישמע באמצעים החוקיים על ידי ועד הרובע. בעקבות פנייתנו לוועד הרובע לפעול בהתאם לזכויותיו אכן פורסמה פנייתו הרשמית של ועד הרובע, מכתבו של יו"ר ועד הרובע לאפשר לנציגי התושבים להציג עמדתם ואכן ועד הרובע צריך להכין עמדתו המנומקת בנושא לקראת הדיון שבו יועלה הנושא מחדש לדיון.

ג. **חסימת דרכי אש** – מזכיר לכולנו כי תקנות הבטיחות אש מחייבות מרווחים מקצה חורשה לבתים וכמו כן דרכי גישה ונגישות לרכבי כיבוי אש בהיקף הישובים במכבים וברעות. הדליקה שפרצה באזור יער הילדים רק חידדה את הצורך והאחריות לטפל בעניין ואכן הרשות העירונית מתכוונת לצעדי אכיפה בתאום עם ועד הרובע וזה אומר שמקומות בהם ימצאו דרכים חסומות לא יהיה מנוס מפינוי מפגעים ופתיחת חסימות. חשוב שוועד הרובע יביע את עמדתו הנחרצת בנושא פתיחת חסימת שבילי אש.

**אפי מלר** – צריכים לראות כיצד לפתור בעיה כזו. גורם בעירייה צריך לבצע עבודתו ולא להאשים התושבים.

**יעקב (ג'וקי) ניב** – נסייע לעירייה במקרים הבעייתיים (נעלה רחפן).

**קמי רובינזון – יו"ר** – אנחנו צריכים להביע עמדה וזה יבוצע.

ד. **אירועי תרבות ברובע** – דאגתי שבסעיפי פעילויות התרבות של העירייה תקציב שבאחריותו של ראש אגף התרבות בעירייה, **אלון שמידט** יוקצה תקציב לטובת פעילויות תרבות ברובע (בנוסף לאירועים כמו יום הזיכרון, יום העצמאות וכו'). נדרש מועד הרובע להכין תכנית אירועי תרבות שנתיים שכולה חייבת בתאום מלא עם ראש אגף התרבות בעירייה ועמידה בנוהלי העירייה.

בשבוע הבא נקבע לקיים ישיבת התנעה לתענית אירועים שנתיים.

ה. **להלן תזכורת לוועד החדש לרשימת נושאים שהטיפול בהם לא הסתיים ע"י הוועד**

**הקודם וראוי שהוועד החדש ימשיל הטיפול בהם:**

1. עמדת הרובע בנושא עקרונות לפיצול דירות תוך עמידה בתנאי החוק.
2. בריכות שחיה – בעיקר במכבים. בלי לפגוע בזכויות הקנייניות.
3. משעול סחלב,
4. מסלול הריצה ברעות – באחריות ועדת שפ"ע.

**4. מרב רביב – יו"ר ועדת תרבות וקהילה**

- ועדת תרבות וקהילה מונה 11 תושבים.
- הועדה תפעל לקיום אירועים תרבותיים ופעילות קהילתית ברובע. האירועים יהיו גם מושתתים על כישורים מקומיים, לדוגמא; אירועי חנוכה בשנתיים האחרונות (גיבור מקומי, הדלקת נרות ע"י מתנדב בעמותה וקטע מוזיקלי מכישרונות מקומיים).
- **מיה זיסמן** מונתה לאחראית על תחום הספורט.
- יחולקו אחריות בין חברי הועדה בין השאר פעילות לבני הגיל השלישי.
- הועדה תפעל בשיתוף פולה עם עמותת נאות רעות ועמותת מכבים – בשבוע הבא תתקיים ישיבה משותפת עם מנהל מח' תרבות בעירייה כדי לסנכרן אירועים ל-2019.
- באירועים רבים נפעל בשיתוף עם ועדת חינוך ונוער.
- יפורסם לתושבים סיכום של ישיבת ועדת תרבות וספורט ותוכנית שלדית לאירועי 2019 לאחר סנכרון עם כל הגורמים.

**5. אבנר הלחמי – יו"ר ועדת תקשורת וממונה על המחשוב**

- בהתייחס לוועד הקודם שעשה עבודה מבורכת אך לא פרסם עבודתו תפקידנו לשתף את עשייתנו עם התושבים. קבענו מדיניות בפורום מצומצם (**אבנר, מרב ולירז**).
- הועדה, המונה 8 חברים מקרב התושבים, התכנסה ועשתה התאמות במדיניות זו.
- הכוונה שהכל ייעשה ע"י ועדת התקשורת בתאום עם יו"ר הועדות.
- קמי רובינזון – יו"ר** – כבר רואים התוצאות. מבקש להציג את המדיניות בישיבה הבאה.
- אבנר הלחמי** – מבקש להעלות נושא מהותי: הצבת לוחות מודעות דיגיטליים בכניסה לישובים או במרכזים.

**6. לירז סופרין – יו"ר ועדת חינוך ונוער, מזכיר הועד**

הועדה עדיין בשלבי גיבוש. עד כה הצטרפו לוועדה 2 חברות מקרב התושבים. שתיהן מרעות. פניתי **לעינב רעם** כדי שתסייע בצירוף חברים נוספים ממכבים. אנו בשלב של מיפוי ולמידה. מתוכננות פגישות בבתי ספר (עם ההנהלות והנהגות ההורים, בעירייה – עם מחזיק תיק החינוך, מחזיק תיק הנוער ומנהלת אגף החינוך) וכן עם תנועות הנוער.

ביקשתי להצטרף לוועדות החינוך והנוער בעירייה.

קיימתי פגישת חפיפה עם **טלי סוסובר** ששימשה כיו"ר ועדת החינוך בוועד היוצא. **קמי רובינזון – יו"ר** – מבקש שהועדה תהיה מגובשת ותוצג לוועד הרובע בישיבה הבאה.

**7. יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת שפ"ע ויו"ר ועדת ביטחון**

**ביטחון** – אירועים כמו שהיו בגדר היו בעבר ויהיו גם בעתיד. לאורך כל האירועים נציגי אגף הביטחון ונציגי ועד הרובע נכחו באירועים. התאורה לאורך הגדר בתיקונים והחלפה.

שוקלים הוספת מצלמות שיתנו השלמה לכיסוי השטח ע"י המערכת הצבאית.

**שביל הפטרולים** – ייסגר לתנועת רכבים.

באשר לוועדה החיצונית בראשות האלוף (במיל) **חקי הראל** – הועדה תנהל דיונים בלתי תלויים. יוצאו חוו"ד תוך שלושה חודשים.

החתירה היא לפתרונות מיטביים אך ריאליים.

**שפ"ע** (ג'וקי המשך) –

א. מערכת בקרה להשקיה - 1.5 מיליון ש"ח, חיסכון של 30% בצריכת מים.

ב. מתבצעת שתילת חורף.

ג. שריפה בסמוך לרח' הגליל (אוקטובר) – בוצע סיור בהשתתפותנו ביום ראשון שעבר.

הגיעו 30 איש ממחלקת גינון ונוף וניקו את האיזור.

יש אופציה לפעילות בט"ו בשבט. נבחן את הנושא ונשתף את ועדת חינוך.

- ד. יער מכבים – התנענו פעילות עם קק"ל להחזרת היער לקדמותו. הושהתה אך יימשך.
- ה. שטח בור יקותיאל – יהיה תהליך גינון בשיתוף עמותת מכבים.
- ו. גני משחקים –
- גן יקותיאל אין אפשרות לשפץ אותו.
- גן שינף עבר שדרוג אך לא לגמרי מותאם לגילאי הילדים.
- ז. ניכוס שטחים – יש היבטים משפטיים ולעירייה יש בעיית פיקוח. לדעתי במכירת הבתים יש לחייב להחזיר את המצב לקדמותו.
- ח. תקציב ישן-חדש – הוחלפה תאורת הרחובות ללדים, הנתיב הימני בכביש מכבים-רעות יעבור ריבוד מחדש.
- בית מכבי – יוצמד מפקח בנייה מטעם הרובע.
8. עמירם בריט – יו"ר ועדת תשתיות ואיכות הסביבה  
הוועדה מתארגנת, החל איסוף חומר בנושא כיכר יפה נוף..
9. אפי מלר – יו"ר ועדה לתפקידים מיוחדים  
אספתי נתונים על המקלטים. לא לגמרי מעודכנים. לפגישה הבאה אביא טבלה מעודכנת.
10. ג'וקי בשמו של מאיר מוסאי – יו"ר ועדת צרכנות וכספים  
עולות טענות על גביית מחירים מופקעים ע"י תאגיד המים בשינוי צנרות בבנייה/שיפוץ.  
מאיר מוסאי מטפל בנושא ותהייה פניה יזומה לתאגיד המים.  
בנוסף, יש לעשות סדר מול סניף השופרסל ברעות לנוכח המחירים הגבוהים.
11. יוסי חזאי – יו"ר ועדה לתכנית רב שנתית ותקציבים  
יציג בישיבה הבאה את התחום עליו מופקד והרכב הועדה.
12. דבר התושבים:  
עופר יוכלמן (תושב מכבים) – מציג בעיה עקרונית: מרוץ מודיעין.  
הווייז לא היה מעודכן. היציאה הצפונית ממכבים היתה חסומה. היישוב היה חסום במשך יותר מחצי שעה. זו בעיה בטיחותית.  
שלמה פסי – היה דיון הפקת לקחים בעירייה, אך נושא זה לא עלה.  
קמי רובינזון – יו"ר – נבדוק שוב התקלה/סוגיה.

**מיקי קיסרי (תושב רעות) –**

- א. חניה במרכז לב רעות – מציע להנהיג שעתיים ראשונות חינם ואח"כ בתשלום.  
ב. פלישות חריגות (ניכוס שטחים) – באחריות העירייה בלבד.  
ג. שיקום אתר השריפה ליד רחוב גליל – ממליץ לשתף את ביה"ס "מו"ר".  
**גלית (תושבת מכבים) –** אני משמשת כנציגת הורי מעוז המכבים. אנחנו רוצים לקרות את האמפי היכן שמתבצעים הטקסים, בקיץ חם מאוד. הצעת המחיר של הקבלן עומדת על 100 א' ש. העירייה הקציבה 50 א' ש, השגנו תרומות על סך 30 א' ש, חסרים 20 א' ש. מבקשים את הסיוע של הועד.

**13. קמי רובינזון – יו"ר ועד הרובע – סיכום**

- בנוסף לסיכומי הביניים בנושאים שונים, מבקש לחדד:  
א. הדיווח של חברי הועד – יוגבל בזמן.  
ב. הערות והתייחסויות של התושבים – תהיינה רק בסוף שלב הדיווחים של יו"ר הועדות.  
ג. כל בקשה/פנייה של תושב לוועד – תעשה מראש, למזכירות הועד או ליו"ר הועדה הרלוונטית. מענה מובטח.  
מודה לכולם.

הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי בתאריך **23.01.2019** שעה **20:00** במשרדי הוועד.

**עודד בן-שלמה-מנהל הרובע**

**רושם הפרוטוקול**

**העתקים :**

**שלמה פסי – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות**

**יורם כרמון – מנכ"ל העירייה**

**יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות**

**חברי ועדת ביקורת רובע עירוני**

**ריבי כהן גבע – עוזרת ראש העיר**